

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC
HƯNG PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10...-2025/HP-CBTT
V/v: Công bố thông tin về tình hình
tài chính

Tp.HCM, ngày 24 tháng 04 năm 2025

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty CP Đầu Tư Địa Ốc Hưng Phú gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC HƯNG PHÚ
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (hoặc Giấy phép có giá trị tương đương) số: 0302415762

Ngày cấp: 07/05/2007 (đã được sửa đổi, bổ sung lần thứ 16 ngày 26/06/2024)

Nơi cấp: Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ trụ sở chính, số điện thoại, số fax giao dịch, địa chỉ thư điện tử :6 Hoa Mai phường 2 quận Phú Nhuận thành phố Hồ Chí Minh

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Bất động sản
- Mã số thuế: 0302415762

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: kỳ báo cáo năm (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024).
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ báo cáo (trường hợp doanh nghiệp phát hành là công ty mẹ, các chỉ tiêu tài chính sử dụng số liệu theo báo cáo tài chính hợp nhất, đồng thời ghi rõ nguồn báo cáo):

Chỉ tiêu	Kỳ trước*	Kỳ báo cáo
1. Vốn chủ sở hữu (đồng)	1,424,125,541,747	1,420,267,612,342
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	1,100,000,000,000	1,100,000,000,000
- Các quỹ trích từ lợi nhuận sau thuế	0	0

Chỉ tiêu	Kỳ trước*	Kỳ báo cáo
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	45,673,312,330	40,514,136,238
- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	0	0
- Chênh lệch tỷ giá	0	0
- ...	0	0
2. Tổng số nợ phải trả (đồng)	2,410,585,937,382	2,768,256,403,397
- Nợ vay ngân hàng	660,952,000,000	1,146,510,000,000
- Nợ vay từ phát hành trái phiếu	200,000,000,000	200,000,000,000
+ Trái phiếu chào bán riêng lẻ tại thị trường trong nước	200,000,000,000	200,000,000,000
+ Trái phiếu chào bán ra công chúng tại thị trường trong nước	0	0
+ Trái phiếu chào bán ra thị trường quốc tế	0	0
- Nợ phải trả khác	1,549,633,937,382	1,421,746,403,397
<i>(Nếu cụ thể các khoản nợ phải trả)</i>		
3. Cơ cấu vốn (lần):		
- Hệ số nợ phải trả/Tổng tài sản	0.63	0.66
- Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	1.69	1.95
4. Khả năng thanh toán (lần):		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn)	7.68	20.87
- Hệ số thanh toán nhanh ((tài sản ngắn hạn – hàng tồn kho) / nợ ngắn hạn)	0.39	2.97
- Hệ số thanh toán lãi vay (lợi nhuận trước thuế và lãi vay/lãi vay)	1.05	0.66
5. Dư nợ trái phiếu đã phát hành/vốn chủ sở hữu (lần):		
- Hệ số tổng dư nợ trái phiếu doanh nghiệp/vốn chủ sở hữu	0.14	0.14
- Hệ số dư nợ trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ/vốn chủ sở hữu	0.14	0.14
6. Lợi nhuận (đồng):		
- Lợi nhuận/Lỗ trước thuế	931,566,754	(6,275,444,783)
- Lợi nhuận/Lỗ sau thuế trong năm tài chính	701,966,081	(5,159,176,092)
- Lỗ lũy kế (nếu có)	0	0
7. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%):		
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0.02%	(0.12)%
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0.05%	(0.36)%
8. Các chỉ tiêu an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn vốn theo quy định của pháp		

Chỉ tiêu	Kỳ trước*	Kỳ báo cáo
luật chuyên ngành (doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, tổ chức tín dụng, công ty chứng khoán...) (nếu có)		

3. Ý kiến của kiểm toán đối với báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện: (Đơn vị kiểm toán Cty TNHH Kiểm Toán Tư Và Tư Ván RSM Việt Nam) : Theo ý kiến chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Hưng Phú và các công ty con vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT- BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TTBTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 và hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT- BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác, đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.



NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ

NGƯỜI LẬP BIỂU
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH

TAM

CAO NGỌC TÂM



PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT

NGUYỄN LÊ TỊNH HÂN