

**TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP  
IDICO CORPORATION - JSC**

Số/No: 422/TCT-BTC  
V/v giải trình biến động lợi nhuận sau thuế  
của Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng  
và hợp nhất Quý 1 năm 2025 với cùng kỳ năm trước  
*Abt: Explanation for changes in after-tax profit of the  
separate and consolidated financial statements for  
Quarter 1,2025 compared to the same period last year*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Tp. HCM, ngày 28 tháng 04 năm 2025  
HCM City, April 28<sup>th</sup>, 2025

Kính gửi/To: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

Tổng công ty IDICO - CTCP trân trọng cảm ơn sự quan tâm hỗ trợ của Quý Cơ quan trong thời gian qua.

*IDICO Corporation - JSC sincerely appreciates the attention and support  
of your esteemed organization over the past period.*

Căn cứ khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2025 của Tổng công ty IDICO - CTCP.

*Pursuant to no.3, 4 – Article 14 of Circular 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of Ministry of Finance about providing guidelines on disclosure of information on securities market; and based on the Separate and Consolidated Financial Statements for Quarter 1,2025 of IDICO Corporation – JSC.*

**Tổng công ty IDICO - CTCP giải trình biến động lợi nhuận sau thuế tại  
Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2025 so  
với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:**

*IDICO Corporation – JSC hereby provide an explanation for the changes in profit after tax in the Separate and Consolidated Income Statements for the Quarter 1,2025 compared to the same period last year, as below:*

- Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 1 năm 2025 của Tổng công ty IDICO - CTCP giảm so với cùng kỳ năm trước: 365.915 triệu đồng (205.316 triệu đồng – 571.231 triệu đồng).

*Profit after tax in the Separate Income Statement for Quarter 1,2025 of IDICO Corporation – JSC decreased by 365,915 million VND compared to the same period last year (205,316 million VND – 571,231 million VND).*

- Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 1 năm 2025 của Tổng công ty IDICO - CTCP giảm so với cùng kỳ năm trước: 380.190 triệu đồng (416.984 triệu đồng – 797.174 triệu đồng).

*Profit after tax in the Consolidated Income Statement for Quarter 1,2025 of IDICO Corporation – JSC decreased by 380,190 million VND compared to the same period last year (416,984 million VND – 797,174 million VND).*



Nguyên nhân chênh lệch: Lợi nhuận sau thuế giảm là do biến động Doanh thu các Hợp đồng cho thuê hạ tầng khu công nghiệp đáp ứng điều kiện ghi nhận Doanh thu một lần theo quy định tại Mục 1.6.12, Điều 79, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

*Reason for the variance: The decrease in profit after tax is due to the fluctuations in revenue from industrial park infrastructure lease contracts, which qualified for one-time revenue recognition of the entire rental amount received in advance, as specified in Section 1.6.12, Article 79 of Circular No. 200/2014/TT-BTC dated 22 December 2014 of Ministry of Finance.*

Trên đây là giải trình của Tổng công ty IDICO - CTCP về biến động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước.

*The above explanation outlines the changes in profit after tax for Quarter 1,2025 in the Separate and Consolidated Income Statements of IDICO Corporation - JSC compared to the same period last year.*

Rất mong nhận được sự quan tâm, chấp thuận của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/We kindly look forward to the attention and approval of the Hanoi Stock Exchange.

Trân trọng/ Sincerely.

*Nơi nhận/Recipients:*

- Như trên/As stated above;
- Website IDICO/IDICO website;
- Lưu: HC, KT Kept at  
Administrative dept, Accounting  
dept.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

INFORMATION DISCLOSURE REPRESENTATIVE

*MR DEPUTY GENERAL DIRECTOR*



NGUYỄN VIỆT TUẤN

