

Số: 3103A/2025/GT-BCTC

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2025

V/v: Giải trình về BCTC đã được kiểm  
toán cho kỳ kế toán kết thúc ngày  
31/12/2024

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên tổ chức : Công ty Cổ phần CNC Capital Việt Nam  
Mã Chứng khoán : KSQ  
Trụ sở chính : Số 6, ngõ 54 đường Lê Quang Đạo, Phường Phú Đô, Quận  
Nam Từ Liêm, Hà Nội  
Điện thoại : 024 3564.3689  
Fax : 024 3564.3690

Căn cứ khoản 4, Điều 11, Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần CNC Capital Việt Nam xin giải trình Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2024 như sau:

#### 1. Giải trình ý kiến của đơn vị kiểm toán:

**Ý kiến ngoại trừ:** “Tại ngày 31/12/2024, lỗ lũy kế của Công ty là 36.304.781.395 VND, nợ phải trả ngắn hạn đang vượt quá tài sản ngắn hạn là: 9.363.050.904 VND. Công ty đang thiếu hụt vốn lưu động để thanh toán các khoản nợ đến hạn. Tại thời điểm 31/12/2024 đơn vị cũng đang tồn tại khoản nợ gốc vay ngân hàng đã quá hạn số tiền 33.950.000.000 VND; lãi vay Ngân hàng ước tính phải trả số tiền 9.955.136.958 VND, trong đó lãi phạt là 3.112.210.836 VND. Các yếu tố này dẫn tới nghi ngờ về khả năng tiếp tục hoạt động của Công ty. Khả năng hoạt động liên tục của Công ty phụ thuộc vào lợi nhuận trong tương lai từ các dự án hợp tác kinh doanh. Chúng tôi không thể thu nhập được bằng chứng thích hợp về các kế hoạch hoạt động này. Do đó chúng tôi không thể xác định liệu báo cáo tài chính của Công ty kèm theo được lập với giả định công ty tiếp tục hoạt động liên tục có phù hợp hay không. Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty vẫn được trình bày trên cơ sở giả định về khả năng hoạt động liên tục.

**Giải trình:** Trong năm 2024 với chủ trương mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh sang các lĩnh vực mới là đầu tư sản xuất thiết bị phụ trợ trong lĩnh vực y tế, vật tư tiêu hoa y tế, linh kiện điện tử và đồ gia dụng ngành nhựa. Với chủ trương kinh doanh này ngày 26/04/2024 tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Hội



đồng quản trị, ban lãnh đạo công ty đã trình Đại hội đồng cổ đông về việc thu hồi các khoản đầu tư/ kinh doanh. Đồng thời thông qua dự án đầu tư mua sắm dây chuyền lắp ráp quả lọc thận theo Nghị quyết số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ-CNC ngày 26/04/2024. Tuy nhiên, dự án đầu tư kinh doanh mới đang trong giai đoạn khởi công, mua sắm và lắp ráp dây chuyền sản xuất, chưa đi vào sản xuất kinh doanh sản phẩm nên chưa ghi nhận doanh thu, dẫn tới giảm doanh thu, ngoài ra các khoản thu chưa đủ bù đắp cho các khoản chi cố định dẫn tới giảm lợi nhuận sau thuế năm 2024.

Công ty luôn ý thức về việc thanh toán các khoản nợ, các khoản phải trả đúng hạn. Trong năm 2024 công ty đã và đang tiếp tục trả các khoản vay ngân hàng cụ thể khoản nợ đã được trả tăng 10.75 lần so với năm 2023. Ban lãnh đạo công ty vẫn đang nỗ lực nhanh chóng hoàn thiện công tác đầu tư sản xuất và triển khai kinh doanh nhằm tạo ra lợi nhuận cho công ty, xử lý các khoản nợ và các chi phí cần thiết cho công ty. Với sự nỗ lực của Ban lãnh đạo và toàn thể cán bộ công nhân viên, Công ty tin tưởng rằng trong năm tới sẽ thanh toán được các khoản nợ và có sự phát triển ổn định, bền vững

### **Vấn đề cần nhấn mạnh**

“Chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 4.4 phần Thuyết minh báo cáo tài chính: Trong năm 2023, Công ty đã thực hiện ký kết hợp đồng hợp tác đầu tư với Công ty TNHH Tiến Đại Phát số tiền 152.000.000.000 đồng để thực hiện đầu tư xây dựng và kinh doanh dự án “Tổ hợp nhà ở chung cư để bán kết hợp văn phòng cho thuê VIWASEEN Hạ Đình”. Hai bên đã thỏa thuận chấm dứt hợp đồng hợp tác kinh doanh trước hạn theo biên bản số 2803/2024/BBT/TĐP-CNC ngày 28/03/2024. Theo đó Công ty TNHH Tiến Đại Phát có nghĩa vụ hoàn trả số tiền mà Công ty đã góp vốn theo hợp đồng là 152.000.000.000 VND trước ngày 31/12/2024 và tiền lãi là 7.378.038.356 VND. Tuy nhiên đến thời điểm 31/12/2024, Công ty TNHH Tiến Đại Phát còn nghĩa vụ phải thanh toán số tiền là 22.601.700.000 VND”.

**Giải trình:** Như đã trình bày các nội dung trên, Công ty CNC đã thực hiện đánh giá hiệu quả của các khoản đầu tư/kinh doanh và đã tiến hành thu hồi các khoản đầu tư/kinh doanh đến ngày 31/12/2024 Công ty đã thu hồi được 129.398.300.000 VND tiền góp vốn. Ngày 29/09/2024 Hai bên đã ký biên bản thỏa thuận điều chỉnh thời gian thanh toán tiền gốc, lãi đến hết ngày 31/03/2025.

## **2. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên**

- Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính Quý 4: (4.158.536.402)
- Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024: (4.443.984.182)

Thời điểm lập báo cáo tài chính Quý 4 (17/1/2025), công ty đã ghi nhận các số liệu theo hồ sơ cập nhật tại thời điểm đó. Sau khi làm việc với đơn vị kiểm toán và hoàn chỉnh hồ sơ với các đơn vị đối tác, công ty đã có thay đổi phương pháp ghi nhận cho phù hợp với tình hình thực tế và quy định về thuế.



**3. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước; Kết quả kinh doanh cuối kỳ lỗ; và chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này**

Lợi nhuận sau thuế tại BCTC đã được kiểm toán cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2023 là: 7.936.400.287 đồng

Lợi nhuận sau thuế tại BCTC đã được kiểm toán cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2024 là: (4.443.984.182) đồng

Chênh lệch là: 3.492.416.105 đồng

Nguyên nhân của sự thay đổi này do: Trong năm 2023 ngoài doanh thu từ hoạt động buôn bán thương mại vật liệu xây dựng, công ty còn có thêm khoản lợi nhuận từ việc hợp tác kinh doanh với các đối tác nên kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh đã có lãi. Bước sang năm 2024 Ban lãnh đạo công ty đã tiến hành đánh giá và thu hồi các khoản hợp tác đầu tư/kinh doanh không còn khả thi để tập trung nguồn lực tài chính cho các hoạt động sản xuất kinh doanh có yếu tố bền vững hơn và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt tại cuộc họp Đại hội thường niên năm 2024. Tuy nhiên, dự án đầu tư kinh doanh mới đang trong giai đoạn khởi công, mua sắm và lắp ráp dây chuyền sản xuất, chưa đi vào sản xuất kinh doanh sản phẩm nên chưa ghi nhận doanh thu, dẫn tới giảm doanh thu, giảm lợi nhuận sau thuế năm 2024.

Trên đây là báo cáo giải trình của công ty chúng tôi về Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2024.

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi gửi:**

- Như trên;
- HĐQT; BGD; BKS;
- Phòng VT.



CHỦ TỊCH HĐQT  
*Trần Việt Hùng*

