

Số: 124/2025/CV/XMC-TCKT
V/v: Giải trình chênh lệch LNST
BCTC hợp nhất năm 2024 so với năm 2023
BCTC hợp nhất năm 2024 sau kiểm toán so với
trước kiểm toán

Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý Cổ đông.

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng năm 2024 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai lập ngày 03/02/2025.

- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được kiểm toán ngày 31/03/2025.

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai giải trình một số nội dung trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 sau kiểm toán cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước: Lợi nhuận sau thuế năm 2024 là 7,3 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước là 42,3 tỷ đồng, giảm 34,9 tỷ đồng tương ứng giảm 82,7%. Nguyên nhân giảm do:

- Doanh thu thuần năm 2024 giảm 598,2 tỷ đồng tương ứng giảm 27,3% dẫn đến lợi nhuận gộp giảm 62,5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2023;
- Doanh thu hoạt động tài chính giảm 76,9 tỷ đồng tương ứng giảm 73,9%;
- Chi phí tài chính giảm 46,7 tỷ đồng tương ứng giảm 39,8%;
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 62,8 tỷ đồng tương ứng giảm 48,1%.

Các yếu tố trên khiến lợi nhuận sau thuế năm 2024 sau kiểm toán giảm 34,9 tỷ đồng so với năm 2023.

Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên: Lợi nhuận sau thuế năm 2024 trước kiểm toán là 8,7 tỷ đồng so với sau kiểm toán là 7,3 tỷ đồng, giảm 1,4 tỷ đồng tương ứng giảm 15,9%. Nguyên nhân giảm do:

- Doanh thu thuần năm 2024 giảm 6,9 tỷ đồng tương ứng giảm 0,4%;
- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 0,7 tỷ đồng tương ứng tăng 2,6%;
- Giá vốn hàng bán tăng 23,2 tỷ đồng tương ứng tăng 1,6%;
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 28,7 tỷ đồng tương ứng giảm 28,8%.
- Thu nhập khác giảm 0,8 tỷ tương ứng giảm 6,4%

Các yếu tố trên khiến lợi nhuận sau thuế năm 2024 sau kiểm toán giảm 1,4 tỷ đồng so với trước kiểm toán.



Trên đây là văn bản giải trình một số nội dung trên BCTC hợp nhất năm 2024 sau kiểm toán của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai. Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai xin trân trọng báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và toàn thể Quý cổ đông của Công ty được biết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CT HĐQT (để b/c);
- Lưu: NSHC; TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Cao Thắng

