

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ BÌNH  
DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 01/2025/CBTT-GL

V/v: Công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi

Bình Dương, ngày 31 tháng 03 năm 2025

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Bình Dương gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Bình Dương
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (hoặc Giấy phép có giá trị tương đương) số: 3700504583  
Ngày cấp: 05/9/2024 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương
- Địa chỉ trụ sở chính: Thửa đất số 265, Tờ bản đồ 41, Khu phố 3A, Phường Thới Hòa, Thị xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam
- Số điện thoại: 0274.564673 Fax: 0274.3576430
- Địa chỉ thư điện tử: bemitc.jsc@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản
- Mã số thuế: 3700504583

**2. Tình hình thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu:**

- a) Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ
  - Kỳ báo cáo: Năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)
  - Ngày thống kê: 31/12/2024.



- Nội dung báo cáo:

| STT | Mã trái phiếu | Giá trị phát hành theo mệnh giá<br>(đồng)<br>* | Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê<br>(đồng)<br>* | Trả lãi/<br>Trả gốc | Ngày thanh toán danh nghĩa ** | Ngày thanh toán theo kế hoạch ** | Ngày thanh toán thực tế ** | Lãi suất trả lãi trong kỳ<br>(%/năm) | Số tiền phải thanh toán<br>(đồng)<br>*<br>(1) =<br>(2)+(3)+(4) | Số tiền đã thanh toán đúng hạn<br>(đồng)<br>*<br>(2) | Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu |                                |                               |                                                                                             |
|-----|---------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |                                                |                                                                       |                     |                               |                                  |                            |                                      |                                                                |                                                      | Số tiền đã thanh toán chậm<br>(3)                               | Số tiền chưa thanh toán<br>(4) | Lý do chậm thanh toán gốc lãi | Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán) |
| 1   | ITCH1924001   | 400.000.000.000                                | 365.100.000.000                                                       | Lãi                 | 17/03/2024                    | 18/03/2024                       | 17/03/2024                 | 9,16%                                | 8.316.751.781                                                  | 8.316.751.781                                        | 0                                                               | 0                              | Không chậm                    |                                                                                             |
| 2   |               |                                                |                                                                       |                     | 17/06/2024                    | 17/06/2024                       | 17/06/2024                 | 8,80%                                | 8.093.882.740                                                  | 8.093.882.740                                        | 0                                                               | 0                              | Không chậm                    |                                                                                             |
| 3   |               |                                                |                                                                       |                     | 17/09/2024                    | 17/09/2024                       | 17/09/2024                 | 8,56%                                | 7.875.200.000                                                  | 7.875.200.000                                        | 0                                                               | 0                              | Không chậm                    |                                                                                             |
| 4   |               |                                                |                                                                       |                     | 17/12/2024                    | 17/12/2024                       | 17/12/2024                 | 8,56%                                | 7.714.905.206                                                  | 7.714.905.206                                        | 0                                                               | 0                              | Không chậm                    |                                                                                             |
| 5   |               |                                                |                                                                       | Gốc                 |                               |                                  |                            |                                      |                                                                |                                                      |                                                                 |                                | Chưa đến kỳ                   |                                                                                             |

b) Thông tin về hoàn thành việc thanh toán gốc, lãi trái phiếu tại ngày đáo hạn: **Không có Trái phiếu đáo hạn năm 2024**

- Ngày thống kê: 31/12/2024

c) Thông tin về chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu: **Không chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu**

- Ngày thống kê: 31/12/2024

700504  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
INH DOANH VÀ ĐẦU TƯ  
INH DƯỠNG  
CÁI-T.B.T

d) Thông tin về cập nhật thanh toán bổ sung/hoàn thành thanh toán gốc, lãi trái phiếu sau khi chậm thanh toán: **Không chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu**

- Ngày thống kê: 31/12/2024

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI LẬP BIỂU**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

  
Vu Manh Thuan

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY**

**QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)  
  
  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Trương Văn Nghĩa*

