

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
MỸ KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06/2025/CV-MKH

TP.HCM, ngày 31. tháng 03. năm 2025

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Đầu Tư Phát Triển Mỹ Khánh gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Đầu Tư Phát Triển Mỹ Khánh
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0317099414 do Sở kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 28/12/2021, đăng ký thay đổi bổ sung từng thời điểm
- Địa chỉ trụ sở chính: 108 Trần Đình Xu, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thư điện tử: traiphieu@mykhanh.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản
- Mã số thuế: 0317099414

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ báo cáo:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
1. Vốn chủ sở hữu (đồng)	236,292,145,150	(81,246,244,490)
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	400,000,000,000	400,000,000,000
- Các quỹ trích từ lợi nhuận sau thuế	-	-
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	(165,707,033,168)	(483,239,669,871)
- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	-	-
- Chênh lệch tỷ giá	-	-
- Lợi ích cổ đông không kiểm soát	1,999,178,318	1,993,425,381
2. Tổng số nợ phải trả (đồng)	2,465,038,675,074	3,279,981,974,445
- Nợ vay ngân hàng	-	-
- Nợ vay từ phát hành trái phiếu	2,245,000,000,000	2,245,000,000,000
+ Trái phiếu chào bán riêng lẻ tại thị trường trong nước	2,245,000,000,000	2,245,000,000,000
+ Trái phiếu chào bán ra công chúng tại thị trường trong nước	-	-
+ Trái phiếu chào bán ra thị trường quốc tế	-	-
- Nợ phải trả khác	220,038,675,074	1,034,981,974,445
3. Cơ cấu vốn (lần):		
- Hệ số nợ phải trả/Tổng tài sản	0.91	1.03
- Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	10.43	(40.37)
4. Khả năng thanh toán (lần):		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn)	0.87	0.97
- Hệ số thanh toán nhanh ((tài sản ngắn hạn – hàng tồn kho) / nợ ngắn hạn)	0.79	0.97
- Hệ số thanh toán lãi vay (lợi nhuận trước thuế và lãi vay/lãi vay)	0.0	0.0

Tài liệu kèm theo bao gồm: Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán

5. Dư nợ trái phiếu đã phát hành/vốn chủ sở hữu (lần):		
- Hệ số tổng dư nợ trái phiếu doanh nghiệp/vốn chủ sở hữu	9.5	(27.6)
- Hệ số dư nợ trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ/vốn chủ sở hữu	9.5	(27.6)
6. Lợi nhuận (đồng):		
- Lợi nhuận/Lỗ trước thuế	(165,715,695,230)	(317,538,389,640)
- Lợi nhuận/Lỗ sau thuế trong năm tài chính	(165,715,695,230)	(317,538,389,640)
- Lỗ lũy kế (nếu có)	(165,707,033,168)	(483,239,669,871)
7. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%):		
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	(6.1%)	(9.9%)
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	(70.1%)	N/A
8. Các chỉ tiêu an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, tổ chức tín dụng, công ty chứng khoán...) (nếu có)		

Nguồn báo cáo: Số liệu về tình hình tài chính được tính toán từ báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán NVA

3. Ý kiến của kiểm toán đối với báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán NVA: “Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Mỹ Khánh và Công ty con tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất”

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MỸ KHÁNH

GIÁM ĐỐC



TRẦN KIÊN



Tài liệu kèm theo bao gồm: Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán