

**CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRÊN DB**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02/2025/CBTT

V/v: Công bố thông tin về tình hình thanh toán
gốc, lãi

Hưng Yên, ngày 31 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH MTV đầu tư và phát triển DB gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH MTV đầu tư và phát triển DB
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0107501760

Ngày cấp: 11/07/2016

Nơi cấp: Sở KH và ĐT Hà Nội

- Địa chỉ trụ sở chính: Khu đô thị thương mại và du lịch Văn Giang, xã Xuân Quan, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH

- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh Bất động sản

- Mã số thuế: 0107501760

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: đề nghị báo cáo đối với tất cả các trái phiếu đang còn dư nợ tại thời điểm bắt đầu kỳ báo cáo (không bao gồm các thanh toán về mua lại/hoán đổi/chuyển đổi trái phiếu). Cụ thể:

a) Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ

- Kỳ báo cáo: năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)

- Ngày thống kê: 31/12/2024

- Nội dung báo cáo:

Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty TNHH MTV đầu tư và phát triển DB

STT	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng)	Giá trị gốc theo mệnh giá tại cuối ngày thống kê (đồng)	Trả lãi/Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu có thể kết quả đàm phán)
1	DBICB2124001	1.360.000.000.000	0	Lãi Lãi Lãi Gốc	26/01/2024 26/04/2024 26/07/2024 26/10/2024	25/01/2024 25/04/2024 25/07/2024 28/10/2024	24/01/2024 24/04/2024 24/07/2024 23/10/2024	9,5% 9,5% 9,5% 9,5%	32.375.135.545 31.876.425.335 26.741.518.414 781.996.687	32.375.135.545 31.876.425.335 26.741.518.414 781.996.687				

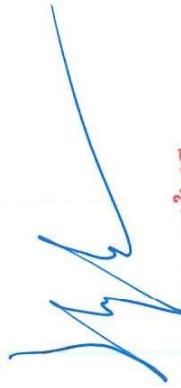
Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

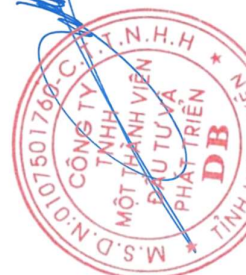
NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)


KẾ TOÁN TRƯỞNG
Lê Việt Hùng


TỔNG GIÁM ĐỐC
Lương Xuân Hà

