

CÔNG TY CP THANH XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40/2025/TXC

V/v: Công bố thông tin về tình hình
thanh toán gốc, lãi

..., ngày 31 tháng 03 năm 2025

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU.**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Thanh Xuân gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Thanh Xuân

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (hoặc Giấy phép có giá trị tương đương) số: 2500220102

Ngày cấp: Lần đầu ngày 17/04/2003 Nơi cấp: Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh
Vĩnh Phúc

- Địa chỉ trụ sở chính: Khu Đại Lải, xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh
Vĩnh Phúc, Việt Nam

- Số điện thoại: 024 7305 3555 Số fax giao dịch: 024 3719 7215

- Địa chỉ thư điện tử: info@thanhxuan.vn

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng

- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử
dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

- Mã số thuế: 2500220102

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: đề nghị báo cáo đối với tất cả các
trái phiếu đang còn dư nợ tại thời điểm bắt đầu kỳ báo cáo (không bao gồm các thanh
toán về mua lại/hoán đổi/chuyển đổi trái phiếu). Cụ thể:

a) Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ

- Kỳ báo cáo: 12 tháng/năm (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)

- Ngày thống kê: (Ngày kết thúc kỳ báo cáo): 31/12/2024

- Nội dung báo cáo: Chi tiết theo Phụ lục I đính kèm.

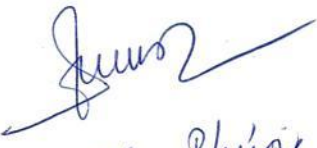
b) Thông tin về hoàn thành việc thanh toán gốc, lãi trái phiếu tại ngày đáo
hạn:



- Ngày thống kê: (Ngày kết thúc kỳ báo cáo): 31/12/2024
- Nội dung báo cáo: Chi tiết theo Phụ lục I đính kèm.
- c) Thông tin về chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu: không có
- Ngày thống kê: (Ngày kết thúc kỳ báo cáo): 31/12/2024
- d) Thông tin về cập nhật thanh toán bổ sung/hoàn thành thanh toán gốc, lãi trái phiếu sau khi chậm thanh toán: không có
- Ngày thống kê: (Ngày kết thúc kỳ báo cáo): 31/12/2024

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)


Trần Thu Phương

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ
THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT

Đoàn Quốc Huy

STT	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng) *	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (đồng) *	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa **	Ngày thanh toán theo kế hoạch **	Ngày thanh toán thực tế **	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) * (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) *	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)
Note			Giá trị lưu hành tại ngày báo cáo	Điền lãi/gốc			= ngày thanh toán trong DB							
1	TXCCH2330001	583,500,000,000	583,500,000,000	Lãi	15/1/2024	16/1/2024	16/1/2024	10.57	17,646,174,583	17,646,174,583				
2	TXCCH2330001	583,500,000,000	583,500,000,000	Lãi	15/7/2024	15/7/2024	15/7/2024	10.57	31,009,297,083	31,009,297,083				