

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN
ĐẦU TƯ NGUYỄN BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 10...../CBTTĐK-NB

V/v: Công bố thông tin định kỳ về
tình hình tài chính

TP. Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2025

**Kính gửi: - Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Người sở hữu trái phiếu**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Tư Vấn Đầu Tư Nguyễn Bình gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Nguyễn Bình
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0108797119;
- Ngày cấp: 24/06/20219; Nơi cấp: Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 11, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội
- Số điện thoại: 0349588303
- Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: 0108797119nguyenbinh@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Mã số thuế: 0108797119

2. Tình hình báo cáo tài chính

- Kỳ báo cáo: năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
1. Vốn chủ sở hữu (đồng)	303,344,715,195	303,878,016,785
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	300,000,000,000	300,000,000,000
- Các quỹ trích từ lợi nhuận sau thuế		

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	3,344,715,195	3,878,016,785
- Chênh lệch đánh giá lại tài sản		
- Chênh lệch tỷ giá		
2. Tổng số nợ phải trả (đồng)	4,629,722,695,392	1,880,229,632,091
- Nợ vay ngân hàng		
- Nợ vay từ phát hành trái phiếu	1,900,000,000,000	1,474,778,700,000
+ Trái phiếu chào bán riêng lẻ tại thị trường trong nước	1,900,000,000,000	1,474,778,700,000
+ Trái phiếu chào bán ra công chúng tại thị trường trong nước		
+ Trái phiếu chào bán ra thị trường quốc tế		
- Nợ phải trả khác	2,729,722,695,392	405,450,932,091
+ Phải trả người bán ngắn hạn	1,698,846,068	703,746,030
+ Người mua trả tiền trước ngắn hạn	2,338,533,900,000	
+ Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	535,121,220	136,616,346
+ Phải trả người lao động		
+ Chi phí phải trả ngắn hạn	263,760,675.298	83,165,507,384
+ Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		
+ Phải trả ngắn hạn khác		
+ Vay và nợ thuê tài chính (Không bao gồm nợ vay ngân hàng và nợ vay từ phát hành trái phiếu)	125,194,152,806	321,445,062,331
+ Phải trả dài hạn khác		
3. Cơ cấu vốn (lần):		
- Hệ số nợ phải trả/Tổng tài sản	0.94	0.86
- Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	15.26	6.19
4. Khả năng thanh toán (lần):		

087971
CÔNG
TNHI
VÂN Đ
NGUYỄN
NH PHỒ

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn)	1.02	5.39
- Hệ số thanh toán nhanh ((tài sản ngắn hạn – hàng tồn kho) / nợ ngắn hạn)	1.02	5.25
- Hệ số thanh toán lãi vay (lợi nhuận trước thuế và lãi vay/lãi vay)	1.01	1.00
5. Dư nợ trái phiếu đã phát hành/vốn chủ sở hữu (lần):		
- Hệ số tổng dư nợ trái phiếu doanh nghiệp/vốn chủ sở hữu	6.26	4.85
- Hệ số dư nợ trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ/vốn chủ sở hữu	6.26	4.85
6. Lợi nhuận (đồng):		
- Lợi nhuận/Lỗ trước thuế	2,675,606,100	669,893,578
- Lợi nhuận/Lỗ sau thuế trong năm tài chính	2,140,484,880	533,301,590
- Lỗ lũy kế (nếu có)		
7. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%):		
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0.04	0.02
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0.71	0.18
8. Các chỉ tiêu an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, tổ chức tín dụng, công ty chứng khoán...) (nếu có)	—	—

(*) Nguồn: Báo cáo tài chính năm 2024 kết thúc vào ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán của Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Nguyên Bình

3. Ý kiến của kiểm toán đối với báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện

- Tổ chức kiểm toán: Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS)

19-C.1
TỶ
ĐẦU TƯ
BÌNH
HÀ N

- Ý kiến của tổ chức kiểm toán: Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác, đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ
THÔNG TIN**

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)


Kế toán trưởng
Đặng Minh Châu

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Cường

