

**CÔNG TY CỔ PHẦN
SUNSHINE MARINA
NHA TRANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 22/2025/CBTTTC-SMN
V/v: Công bố thông tin về tình hình
tài chính

TP. Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2025

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Sunshine Marina Nha Trang gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN SUNSHINE MARINA NHA TRANG**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0106212815
Ngày cấp: 24/06/2013 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội
- Địa chỉ trụ sở chính: Ô số 23 Lô D3A.3 khu đấu giá 18,6 ha, Phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Số điện thoại: 0983 878 836/ 047 303 6999
- Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: *adgholding@sunshinegroup.vn*
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng nhà để ở
- Mã số thuế: 0106212815

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: kỳ báo cáo năm (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024).
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ báo cáo:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
1. Vốn chủ sở hữu (đồng)	947.728.624.818	868.170.026.778
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	800.000.000.000	800.000.000.000
- Các quỹ trích từ lợi nhuận sau thuế	-	-
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	16.790.527.409	(63.021.535.285)
- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	-	-
- Chênh lệch tỷ giá	-	-
- Lợi ích cổ đông không kiểm soát	130.938.097.409	131.191.562.063
2. Tổng số nợ phải trả (đồng)	5.269.452.074.967	4.568.758.175.142
- Nợ vay ngân hàng	326.600.000.000	-
- Nợ vay từ phát hành trái phiếu	51.087.500.000	50.132.300.000
+ Trái phiếu chào bán riêng lẻ tại thị trường trong nước	51.087.500.000	50.132.300.000
+ Trái phiếu chào bán ra công chúng tại thị trường trong nước	-	-
+ Trái phiếu chào bán ra thị trường quốc tế	-	-
- Nợ phải trả khác	4.891.764.574.967	4.518.625.875.142
+ Phải trả người bán ngắn hạn	49.449.623.129	244.711.443.939
+ Người mua trả tiền trước ngắn hạn	2.820.949.969.000	2.580.617.244.342
+ Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	264.635.078	4.394.207.874
+ Phải trả người lao động	45.306.694	47.083.344
+ Chi phí phải trả ngắn hạn	15.334.257.053	78.853.561.506
+ Phải trả ngắn hạn khác	1.224.601.955.559	1.188.843.496.065
+ Vay và nợ thuê tài chính (Không bao gồm nợ vay ngân hàng và nợ vay từ phát hành trái phiếu)	779.300.000.000	419.300.000.000
+ Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	1.818.828.454	1.858.838.072
3. Cơ cấu vốn (lần):		

0621
CỘNG
HÒA
SUNSI
MAB
NHA T
ANH P

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Hệ số nợ phải trả/Tổng tài sản	0,85	0,84
- Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	5,56	5,26
4. Khả năng thanh toán (lần):		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn)	1,04	1,01
- Hệ số thanh toán nhanh ((tài sản ngắn hạn – hàng tồn kho) / nợ ngắn hạn)	0,72	0,65
- Hệ số thanh toán lãi vay (lợi nhuận trước thuế và lãi vay/lãi vay)	1,53	-0,02
5. Dư nợ trái phiếu đã phát hành/vốn chủ sở hữu (lần):		
- Hệ số tổng dư nợ trái phiếu doanh nghiệp/vốn chủ sở hữu	0,05	0,06
- Hệ số dư nợ trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ/vốn chủ sở hữu	0,05	0,06
6. Lợi nhuận (đồng):		
- Lợi nhuận/Lỗ trước thuế	9.112.179.694	(76.810.919.229)
- Lợi nhuận/Lỗ sau thuế trong năm tài chính	8.660.526.493	(79.558.598.040)
- Lỗ lũy kế (nếu có)	-	(63.021.535.285)
7. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%):		
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,14%	-1,46%
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,91%	-9,16%
8. Các chỉ tiêu an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, tổ chức tín dụng, công ty chứng khoán...) (nếu có)	-	-

2815-C
 TỶ
 IÂN
 IINE
 INA
 RANG
 "HỒ HẠ N

(*) Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 kết thúc vào ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán của Công ty cổ phần Sunshine Marina Nha Trang.

3. Ý kiến của kiểm toán đối với báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện

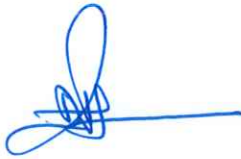
- Tổ chức kiểm toán: Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS)
- Ý kiến của tổ chức kiểm toán: Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác, đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ
THÔNG TIN**

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)



Đỗ Ngọc Anh

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đình Đức

