

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG  
BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 13/CBTT-MC25

*Bình Dương, ngày 04 tháng 04 năm 2025*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương

Mã chứng khoán: MVC

Trụ sở chính: 306, Đường ĐT 743, KP.Trung Thắng, Phường Bình Thắng, Thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Điện thoại: 0274 375 1518

Fax: 0274375 1138

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Quốc Bình

Địa chỉ: 306, Đường ĐT 743, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương

Điện thoại: 0274375 1518

Loại công bố thông tin:  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

+ Báo cáo thường niên năm 2024.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/04/2025 tại đường link: <http://www.vlxdbd.com.vn>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

**Người được ủy quyền  
công bố thông tin**

**Nguyễn Quốc Bình**

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN  
CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG  
BÌNH DƯƠNG  
NĂM 2024**

# **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**

## **CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG**

### **NĂM 2024**

#### **I. Thông tin chung**

##### **1. Thông tin khái quát:**

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3700148529 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Dương cấp lần đầu ngày 30/06/2010 và thay đổi lần thứ 8 ngày 01/03/2023
- Vốn điều lệ: 1.000.000.000.000 đồng (Một ngàn tỷ đồng)
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 1.000.000.000.000 đồng (Một ngàn tỷ đồng)
- Địa chỉ: số 306, đường ĐT 743, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương
- Số điện thoại: 0274.3751.518
- Số fax: 0274.3751.138
- Website: [www.vlxdbd.com.vn](http://www.vlxdbd.com.vn)
- Mã cổ phiếu: MVC

##### **2. Quá trình hình thành và phát triển**

Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương tiền thân là Công ty TNHH MTV Vật Liệu và Xây Dựng Bình Dương - Doanh nghiệp Nhà nước, trực thuộc Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Bình Dương được thành lập từ ngày 31/12/1975.

Ngày 11/04/2016, Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương chính thức chuyển sang công ty cổ phần trên cơ sở phê duyệt phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Vật liệu và Xây dựng Bình Dương tại quyết định số 3108/QĐ-UBND ngày 25/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương với vốn điều lệ 1.000.000.000.000 đồng và chính thức giao dịch trên sàn UPCOM ngày 22/03/2017.

##### **3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh**

###### **3.1 Ngành nghề kinh doanh**

- Quảng cáo
- Trồng cây cao su
- Sản xuất VLXD từ đất sét; Chi tiết: Sản xuất gạch ngói, đá ốp lát
- Bán buôn chuyên ngành khác chưa phân vào đâu; Chi tiết: Mua bán thiết bị, máy móc, vật tư, nguyên liệu, phụ tùng, phương tiện chuyên dùng ngành công nghiệp

- Xây dựng nhà các loại; Chi tiết: Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp
- Sản xuất plastic và cao su tổng hợp dạng nguyên sinh; Chi tiết: Chế biến mủ cao su
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét; Chi tiết: khai thác quặng phi kim loại (đá, cát, đất).
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất; Chi tiết: Dịch vụ môi giới, quảng cáo, đấu giá, quản lý, tư vấn bất động sản, sàn giao dịch bất động sản.
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng không nung.
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan; Chi tiết: bán buôn xăng, dầu.
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; Chi tiết: mua bán vật liệu xây dựng
  - Bốc xếp hàng hóa
  - Hoạt động kiến trúc và tư vấn có liên quan; Chi tiết: Thiết kế công trình dân dụng, công nghiệp. Thiết kế xây dựng hạ tầng kỹ thuật đô thị. Thiết kế xây dựng công trình giao thông đường bộ; Tư vấn quản lý dự án, lập dự án đầu tư. Tư vấn đấu thầu, tư vấn thẩm tra thiết kế kỹ thuật tổng hợp dự toán công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, điện hạ tầng kỹ thuật. Tư vấn giám sát công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật, giao thông và công trình điện.
  - Xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng cầu đường. Gia công sửa chữa cơ điện. Dập thép hình, gia công các khung nhà, kho tàng, đầu tư tài chính. Cho thuê máy móc thiết bị (không kèm người điều khiển). Xây dựng chuyển giao công nghệ lò nung tuynel
  - Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương.

### **3.2 Địa bàn kinh doanh**

- Trụ sở chính: số 306, đường ĐT 743, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương
- Ban quản lý đường 743: khu phố Tân An, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương
- Nhà máy gạch ngói Bến Cát: phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương
- Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh: 102 Nguyễn Du, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương – Chi nhánh Bình Phước: Ấp 1, xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

#### **4. Cơ cấu bộ máy quản lý**

##### **- Mô hình quản trị**

- Đại hội đồng cổ đông:

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan quyền lực cao nhất của công ty. Đại hội đồng cổ đông mỗi năm họp ít nhất 01 (một) lần, quyết định những vấn đề thuộc quyền và nhiệm vụ được pháp luật cho phép và điều lệ công ty quy định.

- Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị là cơ quan có đầy đủ quyền hạn để thực hiện các quyền nhân danh công ty trừ những quyền thuộc về Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị công ty có 05 (năm) thành viên

- Ban kiểm soát:

Ban kiểm soát là cơ quan trực thuộc Đại hội đồng cổ đông, do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành và hoạt động sản xuất kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính của công ty. Ban kiểm soát công ty gồm có 03 (ba) thành viên. Ban kiểm soát công ty hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc

- Ban Tổng giám đốc do Chủ tịch Hội đồng quản trị công ty bổ nhiệm, Tổng giám đốc là người đại diện pháp luật của công ty và là người điều hành có quyền quyết định về tất cả các vấn đề có liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh hàng ngày của công ty theo chính sách pháp luật của Nhà nước, các Nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

Ban Tổng giám đốc công ty gồm có: 01 Tổng Giám đốc, 03 Phó tổng giám đốc, 01 Kế toán trưởng

#### **5. Định hướng phát triển**

##### **5.1 Các mục tiêu chủ yếu**

- Mục tiêu phát triển công ty bền vững: tập trung vào sản xuất kinh doanh vào ngành nghề chính của công ty là sản xuất vật liệu xây dựng là chủ yếu, đầu tư mở rộng lĩnh vực dịch vụ, xây dựng, kinh doanh xăng dầu, đầu tư kinh doanh bất động sản....

- Mục tiêu về chất lượng sản phẩm: không ngừng áp dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật để nâng cao chất lượng sản phẩm, xây dựng bộ hợp chuẩn hợp quy, vận hành tốt hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001:2015
- Mục tiêu về đội ngũ nhân sự: xây dựng đội ngũ nhân viên công ty làm việc có trách nhiệm, có tinh thần tập thể, đoàn kết, giỏi chuyên môn, có đạo đức nghề nghiệp, cùng nhau xây dựng công ty ngày càng phát triển bền vững
- Mục tiêu lợi nhuận: không ngừng phát huy sáng kiến cải tiến kỹ thuật, hợp lý hóa dây chuyền sản xuất để tiết kiệm chi phí, giảm giá thành sản phẩm, gia tăng lợi nhuận, cải thiện môi trường làm việc, tăng thu nhập cho người lao động.

## **5.2 Chiến lược phát triển trung và dài hạn**

- Tiếp tục tăng cường công tác tiếp thị, quảng cáo, quảng bá sản phẩm, có chính sách bán hàng linh hoạt, hạn chế tồn kho, gia tăng lợi nhuận cho công ty
- Đầu tư xe máy thiết bị: xe đào, xe đục, xe xúc, máy xay phục vụ khai thác và chế biến đá tại mỏ đá Tân Lập – chi nhánh Bình Phước.
- Xây dựng khu nhà ở M&C Lai Hưng tại xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương
- Xây dựng khu nhà ở M&C Mỹ Phước tại phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương
- Xây dựng khu nhà ở M&C Long Nguyên tại xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương

## **6. Các mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng của Công ty**

Hiện công ty đang sản xuất gạch ngói đất sét nung và khai thác chế biến đá lộ thiên nên vấn đề đảm bảo an toàn lao động và bảo vệ môi trường trong sản xuất được đặt lên hàng đầu.

## **7. Các rủi ro**

- Rủi ro về pháp lý: ô nhiễm môi trường, an toàn lao động, phòng chống cháy nổ là rủi ro về pháp lý với công ty
- Rủi ro về tài chính: không có
- Rủi ro về thị trường: thị trường vật liệu xây dựng gạch ngói đất sét nung phụ thuộc vào các công trình xây dựng nhà ở, thị trường bất động sản, và cạnh tranh với gạch không nung
- Rủi ro khác: thị trường bất động sản giảm sẽ ảnh hưởng tới khả năng tiêu thụ của ngành gạch ngói.

## **II. Tình hình hoạt động năm 2024**

## 1. Tình hình sản xuất kinh doanh

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2023	Năm 2024
Doanh thu thuần	đồng	586,033,769,537	627,338,262,099
Lợi nhuận trước thuế	đồng	75,353,389,791	78,118,381,521

## 2. Tổ chức và nhân sự

### 2.1 Lý lịch ban điều hành

#### 2.1.1 Ông Lê Viết Châu – TV HĐQT – Tổng giám đốc công ty

Họ và tên: Lê Viết Châu  
Giới tính: Nam  
Ngày tháng năm sinh: 05/01/1972  
Nơi sinh: Thừa Thiên Huế  
CCCD: 046072004389 cấp ngày 12/01/2022  
Quốc tịch: Việt Nam  
Dân tộc: Kinh  
Quê quán: Thừa Thiên Huế  
Địa chỉ thường trú: Số 26, đường số 13, khu dân cư Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương  
Số điện thoại liên lạc: 02743.751518  
Trình độ văn hóa: 12/12  
Trình độ chuyên môn: Cử nhân quản trị kinh doanh, cử nhân công nghệ sinh học  
Số cổ phần sở hữu và đại diện: 0 cổ phần  
- Sở hữu: 0 cổ phần  
- Đại diện: không

#### 2.1.2 Ông Nguyễn Hồng Châu – Phó Tổng giám đốc

Họ và tên: Nguyễn Hồng Châu  
Giới tính: Nam  
Ngày tháng năm sinh: 04/02/1970  
Nơi sinh: Bình Dương

CCCD: 074070006534 cấp ngày 27/12/2021  
Quốc tịch: Việt Nam  
Dân tộc: Kinh  
Quê quán: Bình Dương  
Địa chỉ thường trú: 237 tổ 3, KP Dư Khánh, Thạnh Phước, Tân Uyên, BD  
Số điện thoại liên lạc: 02743.751518  
Trình độ văn hóa: 12/12  
Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế tài chính, cử nhân kinh tế nông lâm  
Số cổ phần sở hữu và đại diện: 0 cổ phần  
- Sở hữu: 0 cổ phần  
- Đại diện: không

### **2.1.3 Ông Nguyễn Quốc Bình – Phó Tổng giám đốc**

Họ và tên: Nguyễn Quốc Bình  
Giới tính: Nam  
Ngày tháng năm sinh: 01/01/1978  
Nơi sinh: Đà Nẵng  
CCCD: 048078004878 cấp ngày 29/09/2022  
Quốc tịch: Việt Nam  
Dân tộc: Kinh  
Quê quán: Đà Nẵng  
Địa chỉ thường trú: 6/17 KP Tân Phước, Tân Bình, Dĩ An, Bình Dương  
Số điện thoại liên lạc: 02743.751518  
Trình độ văn hóa: 12/12  
Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế chuyên ngành kế toán kiểm toán  
Số cổ phần sở hữu và đại diện: 4.230.250 cổ phần  
- Sở hữu: 4.230.250 cổ phần  
- Đại diện: không

### **2.1.4 Ông: Phạm Hoàn Vũ – Phó Tổng giám đốc**

Họ và tên: Phạm Hoàn Vũ  
Giới tính: Nam



Ngày tháng năm sinh: 06/05/1966  
Nơi sinh: Tp Hồ Chí Minh  
CCCD: 074066017229 cấp ngày: 12/08/2021  
Quốc tịch: Việt Nam  
Dân tộc: Kinh  
Quê quán: Dĩ An, Tp Dĩ An, tỉnh Bình Dương  
Địa chỉ thường trú: 1/19 Bình Minh 1, Dĩ An, Tp Dĩ An, Bình Dương  
Số điện thoại liên lạc: 02743.751518  
Trình độ văn hóa: 12/12  
Trình độ chuyên môn: Cử nhân quản trị kinh doanh  
Số cổ phần sở hữu và đại diện: 0 cổ phần  
- Sở hữu: 0 cổ phần  
- Đại diện: không

### **2.1.5 Ông Huỳnh Minh Tâm - Kế toán trưởng**

Họ và tên: Huỳnh Minh Tâm  
Giới tính: Nam  
Ngày tháng năm sinh: 16/04/1979  
Nơi sinh: Bình Dương  
CCCD: 074079007237 cấp ngày: 12/08/2021  
Quốc tịch: Việt Nam  
Dân tộc: Kinh  
Quê quán: Thới Hoà, Bến Cát, Bình Dương  
Địa chỉ thường trú: Tổ 6, phường Thới Hoà, TX Bến Cát, tỉnh Bình Dương  
Số điện thoại liên lạc: 02743.751518  
Trình độ văn hóa: 12/12  
Trình độ chuyên môn: Cử nhân tài chính doanh nghiệp  
Số cổ phần sở hữu và đại diện: 0 cổ phần  
- Sở hữu: 0 cổ phần  
- Đại diện: không

### **2.2 Số lượng người lao động**

Tổng số cán bộ công nhân của công ty: 454 người

+ Gián tiếp: 82 người

+ Trực tiếp: 372 người

Trình độ chuyên môn:

+ Đại học trở lên: 57 người

+ Trung cấp: 21 người

+ Công nhân: 376 người

## **2.3 Chính sách đối với người lao động**

### **2.3.1 Đào tạo**

- Công ty thường xuyên tổ chức các lớp đào tạo nhằm phổ biến các kiến thức mới, các kiến thức về quản trị doanh nghiệp, cũng như phương thức làm việc hiện đại cho nhân viên

- Hằng năm công ty hợp đồng với các cơ quan chức năng tổ chức lớp tập huấn nâng cao tay nghề cho người lao động, xem xét nâng bậc cho người lao động.

- Tiến hành đánh giá năng lực của từng nhân viên theo định kỳ hằng năm nhằm xem xét khả năng của từng người để lên kế hoạch đào tạo hoặc tái đào tạo với mục đích nâng cao hơn nữa hiệu quả công việc của nhân viên

### **2.3.2 Chế độ làm việc, lương, thưởng**

- Thời giờ làm việc hàng ngày trong điều kiện lao động bình thường là 8 giờ/ngày theo hai chế độ làm việc:

+ Giờ hành chính: áp dụng cho các chức danh quản lý, chuyên môn nghiệp vụ và chức danh sản xuất không có yêu cầu làm việc theo ca

+ Ca sản xuất: Các vị trí công tác có yêu cầu đảm bảo quá trình sản xuất liên tục thì phải tổ chức làm việc theo ca.

- Lương: áp dụng trả 100% lương khoán theo sản phẩm hoặc theo doanh thu, làm nhiều hưởng nhiều, làm ít hưởng ít. Trong năm nếu có những công việc, những khâu xét thấy tiền lương chưa phù hợp theo quy định thì điều chỉnh để đảm bảo công bằng, hợp lý

- Thưởng: Căn cứ vào mức độ hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh, công ty xem xét chi trả lương tháng 13, thưởng nhân các ngày lễ trong năm như: tết dương lịch, tết âm lịch, giỗ tổ, 30/4-1/5, ngày quốc khánh 2/9...

## **III. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án**

### **1. Tình hình thực hiện dự án đầu tư chủ yếu**

+ Tiếp tục đầu tư xe máy thiết bị phục vụ mỏ đá Tân Lập – Chi nhánh Bình Phước

+ Dự án nhà ở Lai Hưng (6,1ha): Công ty đã kiến nghị sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư cho công ty sau khi có quy hoạch đô thị xã Lai Hưng được phê duyệt.

+ Dự án khu nhà ở M&C Mỹ Phước 3,1ha: Đã hoàn thiện hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo ý kiến của Hội đồng thẩm định, đang trình UBND thành phố Bến Cát phê duyệt.

+ Dự án khu nhà ở M&C Long Nguyên 11,9 ha (dự án điều chỉnh từ 20 ha xuống 11,9 ha do liên quan đến nguồn gốc đất nhà nước): Đã được UBND tỉnh Bình Dương chấp thuận chủ trương nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án phi nông nghiệp, hiện Công ty đang hoàn thiện thủ tục đăng ký biến động đất sang tên Công ty để thực hiện thủ tục xin chủ trương đầu tư dự án.

+ Dự án cửa hàng kinh doanh xăng dầu Long Nguyên: Công ty đang triển khai thiết kế, lập thủ tục xin phép xây dựng, dự kiến hoàn thành đưa vào sử dụng trong quý 4/2025.

+ Dự án Cảng cạn ICD Hoa Lư 25 ha: Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để đóng tiền thuê đất trả tiền 1 lần. Công ty tiếp tục bám sát các sở ngành tỉnh Bình Phước để thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

+ Hoàn thành đưa vào sử dụng phần mềm quản lý xăng dầu và xuất hóa đơn theo từng lần bán theo quy định, đồng thời, hoàn thành công tác lập phần mềm quản lý sửa chữa xe máy thiết bị để ứng dụng trong sản xuất kinh doanh, nhằm tiết giảm chi phí, nâng cao năng suất lao động, góp phần nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty

## **2.Các công ty con, công ty liên kết**

Công ty có các công ty liên kết là các công ty cổ phần đã niêm yết:

- Công ty Cổ phần Gạch ngói Cao Cấp (MCC), số cổ phần nắm giữ: 1.500.012 cổ phần chiếm 29,9% vốn điều lệ
- Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ (NNC), số cổ phần nắm giữ: 9.545.270 cổ phần chiếm tỷ lệ 43,55 % vốn điều lệ
- Công ty Cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp (NHC), số cổ phần nắm giữ: 913.794 cổ phần chiếm tỷ lệ 30,04% vốn điều lệ
- Công ty TNHH ICD Hoa Lư công ty góp vốn 100% vốn điều lệ

## **IV. Tình hình tài chính**

## 1. Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2023	Năm 2024
Doanh thu thuần	đồng	586,033,769,537	627,338,262,099
Lợi nhuận trước thuế	đồng	75,353,389,791	78,118,381,521
Lợi nhuận sau thuế	đồng	61,321,252,186	63,495,342,538

## 2. Một số chỉ tiêu đánh giá khái quát tình hình kinh doanh

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2023	Năm 2024
<b>1. Cơ cấu tài sản</b>			
Tài sản ngắn hạn / Tổng tài sản	%	45.50	46.60
Tài sản dài hạn / Tổng tài sản	%	54.50	53.40
<b>2. Cơ cấu nguồn vốn</b>			
Nợ phải trả / Tổng nguồn vốn	%	19.90	20.90
Nguồn vốn chủ sở hữu / Tổng nguồn vốn	%	80.10	79.10
<b>3. Khả năng thanh toán</b>			
Khả năng thanh toán tức thời	lần	0.17	0.20
Khả năng thanh toán nhanh	lần	1.70	1.60
Khả năng thanh toán hiện hành	lần	2.30	2.25
<b>4. Tỷ suất sinh lời</b>			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu thuần	%	13.51	13.00
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần	%	10.99	10.57
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản bình quân	%	5.20	5.40
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản bình quân	%	4.20	4.30
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu bình quân	%	5.40	5.50

## V. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

### 1. Cổ phiếu phổ thông của công ty

- Cổ phiếu phổ thông phát hành: 100.000.000 cổ phiếu
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đến thời điểm 31/12/2024: 100.000.000 cổ phiếu
- Cổ phiếu quỹ đến thời điểm 31/12/2024: 0 cổ phiếu

### 2. Cơ cấu cổ đông ngày đăng ký cuối cùng 07/03/2025

Stt	Đối tượng	Số cổ phần	Tỷ lệ nắm giữ	Ghi chú
<b>1</b>	<b>Cổ đông tổ chức:</b>	<b>36.162.400</b>	<b>36,16%</b>	
	Trong đó Tổng Công ty TM XNK Thanh Lẽ - CTCP:	25.000.000	25%	
<b>2</b>	<b>Cổ đông cá nhân</b>	<b>63.837.600</b>	<b>63,84%</b>	
	<b>Cộng</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100%</b>	

### 3. Cổ đông lớn

- Tổng công ty TM XNK Thanh Lẽ – CTCP: 25.000.000 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 25%
- Phạm Kim Oanh: 24.900.000 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 24,9%
- Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ: 10.300.000 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 10,3%
- Nguyễn Xuân Thuận: 9.600.000 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 9,6%

### 4. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: không

### 5. Giao dịch cổ phiếu quỹ: không

### 6. Chứng khoán khác: không

## VI. Báo cáo và đánh giá của Ban Tổng giám đốc

### 1.Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

#### 1.1 Thuận lợi

Ban Tổng giám đốc là những người gắn bó công ty nhiều năm liền, có nhiều kinh nghiệm trong ngành nghề lõi của công ty nên trong công tác điều hành luôn chỉ đạo giải quyết kịp thời và hiệu quả, tạo niềm tin trong cán bộ công nhân lao động, hoàn thành nhiệm vụ của Hội đồng quản trị và đại hội đồng cổ đông giao cho.

#### 1.2 Khó khăn

Do đặc thù ngành nghề sản xuất kinh doanh của công ty là sản xuất vật liệu xây dựng nên khói, bụi ảnh hưởng tới môi trường, công ty đã áp dụng công nghệ xử lý ô nhiễm khói, bụi, nước nhưng việc ô nhiễm môi trường cũng gây không ít khó khăn cho công ty.

Mặt khác, tình hình thị trường bất động sản trong năm tiếp tục trầm lắng đã ảnh hưởng rất lớn đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

## 2 Tình hình tài chính

Đơn vị tính: đồng

STT	Tài sản	Đầu năm	Cuối năm	Tỷ lệ
<b>I</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>655,664,860,241</b>	<b>688,671,952,562</b>	<b>105.03%</b>
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	48,386,261,027	61,691,496,496	127.50%
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	188,197,977,858	222,125,644,540	118.03%
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	242,310,295,177	186,139,464,520	76.82%
4	Hàng tồn kho	170,749,270,898	211,373,953,829	123.79%
5	Tài sản ngắn hạn khác	6,021,055,281	7,341,393,177	121.93%
<b>II</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>785,255,021,293</b>	<b>789,803,364,995</b>	<b>100.58%</b>
1	Phải thu dài hạn	7,013,197,822	7,487,752,265	106.77%
2	Tài sản cố định	162,561,949,131	205,193,509,235	126.22%
3	Bất động sản đầu tư	4,135,700,408	3,605,779,712	87.19%
4	Tài sản dở dang dài hạn	28,275,260,273	739,067,411	2.61%
5	Đầu tư tài chính dài hạn	332,470,176,406	320,829,840,731	96.50%
6	Tài sản dài hạn khác	250,798,737,253	251,947,415,641	100.46%
<b>A</b>	<b>Tổng cộng tài sản</b>	<b>1,440,919,881,534</b>	<b>1,478,475,317,557</b>	<b>102.61%</b>
<b>I</b>	<b>Nợ phải trả</b>	<b>286,965,876,380</b>	<b>309,544,882,562</b>	<b>107.87%</b>
1	Nợ ngắn hạn	284,832,764,289	306,739,256,793	107.69%
2	Nợ dài hạn	2,133,112,091	2,805,625,769	131.53%
<b>II</b>	<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>1,153,954,005,154</b>	<b>1,168,930,434,995</b>	<b>101.30%</b>
<b>B</b>	<b>Tổng cộng nguồn vốn</b>	<b>1,440,919,881,534</b>	<b>1,478,475,317,557</b>	<b>102.61%</b>

## VII. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của công ty

### 1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của công ty

Năm 2024, hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty tiếp tục gặp nhiều khó khăn, thị trường vật liệu xây dựng đặc biệt về sản phẩm gạch tiếp tục giảm, sản phẩm tồn kho gạch còn cao. Mặt khác, tháng 10/2024 công ty đã bàn giao đoạn đường Bình Thung – Tân Vạn cho nhà nước quản lý theo hợp đồng BOT đã ký kết và đã dừng thu phí trạm Bình Thắng. Từ những khó khăn đó đã ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh và lợi nhuận năm 2024 của công ty.

Tuy nhiên được sự chỉ đạo sát sao của HĐQT, chủ tịch HĐQT, Ban Tổng Giám đốc công ty đã tổ chức thực hiện quyết liệt, có hiệu quả kế hoạch sản xuất kinh doanh do Đại hội Đồng cổ đông giao năm 2024.

### 2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng giám đốc công ty

Hội đồng quản trị Công ty đã chỉ đạo quyết liệt Ban tổng giám đốc công ty trong các nhiệm vụ trọng tâm của công ty và các vấn đề mà đại hội đồng cổ đông thông qua. Ban Tổng giám đốc công ty đã xây dựng chiến lược kinh doanh phù hợp nên việc tiêu thụ sản phẩm tăng lên góp phần tăng doanh thu và lợi nhuận, hoàn thành các chỉ tiêu mà đại hội đồng cổ đông giao cho. Mặt khác, Ban tổng giám đốc đã đôn đốc các phòng ban hoàn thành những công việc dở dang, các dự án tồn đọng, nên trong năm qua các dự án đầu tư mới cũng như dự án dở dang đã cơ bản hoàn thành các thủ tục.

### 3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Năm 2025, tình hình kinh doanh Vật liệu xây dựng tiếp tục khó khăn, sản phẩm gạch xây dựng công ty tồn kho lớn (trên 60 triệu viên), tạo áp lực rất lớn trong tiêu thụ sản phẩm, giải quyết việc làm và kiểm soát chi phí giá thành.

Hoạt động thu phí năm 2025 của Công ty bị ảnh hưởng bởi trạm Bình Thắng đã dừng thu phí từ tháng 10/2024 do hết hạn hợp đồng, giao lại cho nhà nước quản lý tuyến đường Bình Thung- Tân Vạn.

Tuy nhiên, năm 2025 kinh doanh đá xây dựng sẽ thuận lợi do đầu tư các công trình giao thông trọng điểm của tỉnh, của vùng đang được đẩy mạnh. Công ty đã thực hiện đầu tư các xe máy, thiết bị để tăng công suất khai thác, chế biến, giảm chi phí giá thành và đa dạng sản phẩm

Với nhận định trên, Hội đồng quản trị đã thống nhất cùng Ban Tổng Giám đốc xây dựng và trình Đại hội cổ đông kế hoạch SXKD năm 2025 với các số liệu cụ thể như sau:

STT	CHỈ TIÊU	ĐVT	KH 2025
1	Doanh thu	đồng	650.000.000.000
2	Lợi nhuận trước thuế	đồng	78.000.000.000

#### Các nhiệm vụ cơ bản.

1. Triển khai thực hiện các nội dung ĐHCĐ thường niên năm 2025 thông qua, trong đó tập trung hoàn thành kế hoạch kinh doanh năm 2025 và các dự án đầu tư.
2. Không ngừng nâng cao hiệu quả hoạt động của Hội đồng quản trị trên cơ sở tuân thủ chặt chẽ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, đảm bảo tạo điều kiện tối đa và phát huy năng lực của đội ngũ cán bộ quản lý điều hành công ty, tạo ra các giá trị bền vững trong dài hạn.
3. Về các dự án: chỉ đạo Ban điều hành tiếp tục bám sát cơ quan có thẩm quyền về các dự án bất động sản và dự án cảng ICD Hoa Lư, khi có chủ trương

được duyệt chủ động triển khai các bước tiếp theo.

4. Duy trì ổn định thị trường truyền thống, tăng cường tiếp thị, quảng bá, quảng cáo, có chính sách bán hàng linh hoạt để tiêu thụ sản phẩm công ty, đẩy mạnh tiêu thụ sản phẩm gạch, đá, hạn chế tồn kho, tích cực thu hồi công nợ.
5. Tiếp tục Chỉ đạo Ban điều hành tập trung bóc dỡ đất đầu ngay trong mùa nắng, mở rộng moong để khoan bắn đá, cung cấp đủ đá cho các máy xay hiện có, đáp ứng nhu cầu tiêu thụ của thị trường và dự trữ đá hộc.
6. Chỉ đạo Ban điều hành thực hiện những giải pháp khoa học, hiệu quả, phù hợp với đặc điểm tình hình của công ty, để nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh và thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua.
7. Thực hiện chi trả cổ tức năm 2024 cho cổ đông đúng theo quy định của pháp luật.

## **VIII. Quản trị công ty**

### **1.Hội đồng quản trị**

#### **1.1 Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị**

##### **1.1.1 Ông Đoàn Minh Quang – Chủ tịch Hội đồng quản trị**

Họ và tên:	Đoàn Minh Quang
Giới tính:	Nam
Ngày tháng năm sinh:	05/09/1957
Nơi sinh:	Bình Dương
CCCD:	074057006158 cấp ngày 12/08/2021
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Quê quán:	Bình Dương
Địa chỉ thường trú:	49B, tổ 60 phường Hiệp Thành, TDM, Bình Dương
Số điện thoại liên lạc:	02743.751518
Trình độ văn hóa:	12/12
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân luật, cử nhân hành chính
Số cổ phần sở hữu và đại diện:	25.000.000 cổ phần
- Sở hữu:	không
- Đại diện:	25.000.000 cổ phần



### **1.1.2 Bà Phạm Kim Oanh – Thành viên HĐQT**

Họ và tên: Phạm Kim Oanh  
Giới tính: Nữ  
Ngày tháng năm sinh: 27/08/1977  
Nơi sinh: Thành phố Hồ Chí Minh  
CCCD: 079177025530 cấp ngày 11/01/2022  
Quốc tịch: Việt Nam  
Dân tộc: Kinh  
Quê quán: Thành phố Hồ Chí Minh  
Địa chỉ thường trú: 42 Cửu Long, phường 2, quận Tân Bình, Tp. HCM  
Số điện thoại liên lạc: 02743.751518  
Trình độ văn hóa: 12/12  
Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế  
Số cổ phần sở hữu và đại diện: 24.900.000 cổ phần  
- Sở hữu: 24.900.000 cổ phần  
- Đại diện: không

### **1.1.3 Ông Lê Viết Châu – TV HĐQT – Tổng giám đốc công ty**

Họ và tên: Lê Viết Châu  
Giới tính: Nam  
Ngày tháng năm sinh: 05/01/1972  
Nơi sinh: Thừa Thiên Huế  
CCCD: 046072004389 cấp ngày 12/01/2022  
Quốc tịch: Việt Nam  
Dân tộc: Kinh  
Quê quán: Thừa Thiên Huế  
Địa chỉ thường trú: Số 26, đường số 13, khu dân cư Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương  
Số điện thoại liên lạc: 02743.751518  
Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Cử nhân quản trị kinh doanh, cử nhân công nghệ sinh học

Số cổ phần sở hữu và đại diện: 0 cổ phần

- Sở hữu: 0 cổ phần
- Đại diện: không

#### **1.1.4 Ông Trịnh Bá Bộ – Thành viên HĐQT độc lập**

Họ và tên: Trịnh Bá Bộ

Giới tính: Nam

Ngày tháng năm sinh: 02/01/1960

Nơi sinh: Hưng Chính – Hưng Nguyên - Nghệ An

CCCD: 040060005685 cấp ngày 27/04/2021

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Quê quán: Nghệ An

Địa chỉ thường trú: 292/33/52, Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh

Số điện thoại liên lạc:

Trình độ văn hóa: 10/10

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư cơ khí - Cử nhân kinh tế

Số cổ phần sở hữu và đại diện: 0 cổ phần

- Sở hữu: 0 cổ phần
- Đại diện: không

#### **1.1.5 Ông Nguyễn Thành Nhân – Thành viên HĐQT**

Họ và tên: Nguyễn Thành Nhân

Giới tính: Nam

Ngày tháng năm sinh: 1983

Nơi sinh: Tân Bình, Tân Uyên, Bình Dương

CCCD: 074083005076 cấp ngày 10/05/2021

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Quê quán: Bình Dương  
 Địa chỉ thường trú: Ấp 2, Tân Bình, Tân Uyên, Bình Dương  
 Số điện thoại liên lạc: 02743.751518  
 Trình độ văn hóa: 12/12  
 Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Quản trị kinh doanh  
 Số cổ phần sở hữu và đại diện: 838.650 cổ phần  
 - Sở hữu: 838.650 cổ phần  
 - Đại diện: không

## 1.2. Các tiêu bản thuộc Hội đồng quản trị:

Công ty không thành lập tiêu bản Hội đồng quản trị

## 1.3. Hoạt động của Hội đồng quản trị

Trong năm qua, Hội đồng quản trị đã tổ chức họp mỗi quý ít nhất một lần, đã tổ chức họp 07 cuộc họp theo yêu cầu nhiệm vụ SXKD, các cuộc họp đều có lập biên bản, ban hành 05 Nghị quyết và 04 quyết định phục vụ công tác quản trị của công ty

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	56/NQ-HĐQT	23/02/2024	Thông qua thời gian, địa điểm và ngày đăng ký cuối cùng dự ĐHĐCĐ thường niên 2024	100%
2	57/NQ-HĐQT	20/03/2024	Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 trình ĐHĐCĐ thường niên 2024	100%
3	04/QĐ-MC	25/04/2024	Quyết định chấm dứt hoạt động chi nhánh Thành phố mới Bình Dương theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên 2024	100%
4	05/QĐ-MC	25/04/2024	Quyết định miễn nhiệm giám đốc chi nhánh Thành phố mới Bình Dương	100%

5	06/QĐ-MC	25/04/2024	Quyết định thành lập chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh	100%
6	07/QĐ-MC	25/04/2024	Quyết định bổ nhiệm giám đốc chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh	100%
7	58/NQ-HĐQT	20/07/2024	Ký hợp đồng với bên liên quan là Công ty CP Gạch ngói Nhị Hiệp thực hiện dịch vụ gia công đá các loại	100%
8	59/NQ-HĐQT	22/08/2024	Ký hợp đồng với bên liên quan là Công ty CP Đá Núi Nhỏ thực hiện cho thuê mặt bằng để làm văn phòng	100%
9	60/NQ-HĐQT	14/09/2024	Thực hiện chi trả cổ tức năm 2023 4,3%, ngày chi trả 25/10/2024	100%

Các văn bản do Hội đồng quản trị được ban hành kịp thời và dựa trên nguyên tắc tập trung dân chủ, đúng pháp luật, quyết định đúng đắn chiến lược hoạt động kinh doanh của Công ty và hoàn thành các công tác chính sau:

- Thống nhất thời gian, địa điểm tổ chức đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 vào ngày 16/04/2024 và ngày đăng ký cuối cùng dự đại hội đồng cổ đông thường niên 2024.

- Thống nhất thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 trình đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và dự thảo văn kiện đại hội đồng cổ đông thường niên 2024.

- Kiểm tra, giám sát việc triển khai các dự án đầu tư của công ty

- Thống nhất thông qua các hợp đồng và các giao dịch với các đối tác là bên liên quan với Công ty

- Quyết định giải thể chi nhánh thành phố mới Bình Dương và miễn nhiệm giám đốc chi nhánh thành phố mới Bình Dương, đồng thời quyết định thành lập chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh và bổ nhiệm giám đốc chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh

- Thống nhất chọn công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) kiểm toán Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2024 và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024 và công ty đã ký hợp đồng.

- Thống nhất cho công ty ký hợp đồng với bên liên quan là Công ty cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp thực hiện dịch vụ gia công đá các loại

- Thống nhất cho công ty ký hợp đồng với bên liên quan là Công ty cổ phần Đá Núi Nhỏ thuê mặt bằng làm văn phòng.

- Thống nhất chi trả cổ tức năm 2023 là 4,3% (430 đồng/ cổ phần), thời gian chi trả 25/10/2024

### **Danh sách các thành viên HĐQT có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty**

<b>STT</b>	<b>Họ và tên</b>	<b>Chức vụ</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Đoàn Minh Quang	Chủ tịch HĐQT	
2	Phạm Kim Oanh	TV. HĐQT	
3	Lê Viết Châu	TV. HĐQT	
4	Trịnh Bá Bộ	TV. HĐQT	TV HĐQT độc lập
5	Nguyễn Thành Nhân	TV. HĐQT	

## **2. Ban Kiểm soát**

### **2.1 Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát**

#### **2.1.1 Bà Phạm Thị Băng Trang – Trưởng ban kiểm soát**

Họ và tên: Phạm Thị Băng Trang  
Giới tính: Nữ  
Ngày tháng năm sinh: 25/03/1965  
Nơi sinh: Thuận Lợi, Phước Long  
CCCD: 070165006381 cấp ngày 30/06/2023 tại Bình Dương  
Quốc tịch: Việt Nam  
Dân tộc: Kinh

Quê quán: Bình Dương  
Địa chỉ thường trú: 109/1, Kp Thạnh Lợi, P An Thạnh, Thuận An, BD  
Số điện thoại liên lạc: 02743.751518  
Trình độ văn hóa: 12/12  
Trình độ chuyên môn: Cử nhân tài chính kế toán  
Số cổ phần sở hữu và đại diện: 0 cổ phần  
- Sở hữu: 0 cổ phần  
- Đại diện: không

### **2.1.2 Bà Hà Thị Phương Trúc – Thành viên ban kiểm soát**

Họ và tên: Hà Thị Phương Trúc  
Giới tính: Nữ  
Ngày tháng năm sinh: 03/07/1991  
Nơi sinh: Bình Dương  
CCCD: 074191000988 cấp ngày 19/04/2021  
Quốc tịch: Việt Nam  
Dân tộc: Kinh  
Quê quán: Bình Dương  
Địa chỉ thường trú: 172/3 Trần Bình Trọng, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương  
Số điện thoại liên lạc:  
Trình độ văn hóa: 12/12  
Trình độ chuyên môn: Cử nhân luật  
Số cổ phần sở hữu và đại diện: 0 cổ phần  
- Sở hữu: 0 cổ phần  
- Đại diện: không

### **2.1.3 Bà Lê Thị Cẩm Loan – Thành viên ban kiểm soát**

Họ và tên: Lê Thị Cẩm Loan  
Giới tính: Nữ  
Ngày tháng năm sinh: 06/12/1986  
Nơi sinh: Đồng Nai

CCCD:	074186008886 cấp ngày 10/05/2021
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Quê quán:	Bình Dương
Địa chỉ thường trú:	185A1, khu phố Bình Thung 1, Phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương
Số điện thoại liên lạc:	02743.751518
Trình độ văn hóa:	12/12
Trình độ chuyên môn:	Trung cấp kế toán
Số cổ phần sở hữu và đại diện:	800 cổ phần
- Sở hữu:	800 cổ phần
- Đại diện:	không

## **2.2 Hoạt động của Ban kiểm soát**

- Ban kiểm soát đã tham dự các cuộc họp của HĐQT để nắm bắt kịp thời tình hình của công ty.

- Ban kiểm soát đã thực hiện kiểm tra, giám sát tình hình tài chính hoạt động kinh doanh năm 2024 của công ty. Hoạt động của HĐQT tuân thủ điều lệ, quy chế quản trị của công ty và quy định của pháp luật. Ban Tổng giám đốc công ty đã và đang triển khai Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

- Ban kiểm soát thường xuyên xem xét, góp ý về các vấn đề quản lý công ty như công nợ khách hàng, định mức kinh tế kỹ thuật và giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.

## **3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát**

### **3.1 Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích**

#### **- Hội đồng quản trị**

+ Chủ tịch HĐQT	56.773.000 đồng
+ TVHĐQT - Phạm Kim Oanh	45.420.000 đồng
+ TVHĐQT – Lê Viết Châu	28.388.000 đồng
+ TV HĐQT - Trịnh Bá Bộ	28.388.000 đồng
+ TV HĐQT - Nguyễn Thành Nhân	28.388.000 đồng

## **Ban kiểm soát**

+ Trưởng ban kiểm soát	28.388.000 đồng
+ TV BKS – Hà Thị Phương Trúc	14.193.000 đồng
+ TV BKS – Lê Thị Cẩm Loan	240.899.000 đồng

## **Ban Tổng giám đốc và kế toán trưởng**

+ Tổng Giám đốc	632.000.000 đồng
+ Phó TGĐ - Nguyễn Hồng Châu	487.845.000 đồng
+ Phó TGĐ - Nguyễn Quốc Bình	485.085.610 đồng
+ Phó TGĐ - Phạm Hoàn Vũ	480.868.000 đồng
+ Kế toán trưởng	455.574.000 đồng

### **3.2 Giao dịch cổ phiếu của của đông nội bộ: không có**

### **3.3 Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: không có**

**3.4 Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty:** công ty thực hiện tốt các quy định về quản trị công ty

## **IX Báo cáo tài chính**

### **1. Ý kiến kiểm toán**

Công ty chọn Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024. Dưới đây là nội dung của Báo cáo kiểm toán:

Số 123/BCKT/TC/2025/AASCS

## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

Về Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương

Cho năm tài chính bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 năm 2024

và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

Kính gửi: **CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

### **CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương (sau đây gọi tắt là “Công ty”), được lập ngày 12 tháng 03 năm 2025, từ trang 06 đến trang 52, bao gồm Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng.



### **Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc:**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính riêng của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên:**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính riêng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### **Ý kiến của Kiểm toán viên:**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

*TP Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 3 năm 2025*

**Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính**

**Kế toán và Kiểm toán Phía Nam – AASCs**

**Phó Tổng Giám đốc**

**(Đã ký)**

**Lê Kim Ngọc**

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0181-2023-142-1  
142-1

**Kiểm toán viên**

**(Đã ký)**

**Nguyễn Đăng Lê Trung**

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 3264-2022-

**2. Báo cáo tài chính được kiểm toán**

Nội dung Báo cáo tài chính đã kiểm toán được đăng tại địa chỉ website của công ty:  
[www.vlxdbd.com.vn](http://www.vlxdbd.com.vn)

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**LÊ VIẾT CHÂU**