

Số: **77^B** /DIC Group - KT

Vũng Tàu, ngày **01** tháng **4** năm 2025

V/v: Công bố thông tin định kỳ về
tình hình sử dụng vốn trái phiếu

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây Dựng gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**
- Địa chỉ trụ sở chính: 15 Thi Sách, Phường Thắng Tam, TP Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.
- Điện thoại: 0254.3839671.
- Fax: 0254.3560712
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ Phần Đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Đầu tư Xây dựng

2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại Nghị quyết hội đồng quản trị số 168/2021/NQ-DIC Corp-HĐQT ngày 08/09/2021 về việc thông qua phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp năm 2021

- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu là 3.500 tỷ đồng và khối lượng phát hành theo từng mã trái phiếu:



+ Mã trái phiếu DIGH2124001: 1.000 tỷ đồng, ngày phát hành 16/09/2021

+ Mã trái phiếu DIGH2124002: 1.000 tỷ đồng, ngày phát hành 30/09/2021

+ Mã trái phiếu DIGH2124003: 1.500 tỷ đồng, ngày phát hành 26/11/2021

- Mục đích sử dụng vốn:

+ Mục đích 1: 1.000 tỷ đồng để bổ sung vốn hoạt động kinh doanh của Tổng công ty CP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

+ Mục đích 2: 2.500 tỷ đồng để thực hiện Dự án “Khu Đô Thị Du Lịch Long Tân” diện tích khoảng 331,9 ha, thuộc địa phận xã Long Tân và xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:

Kỳ báo cáo: Từ 01/01/2022 đến 31/12/2022

STT	Dự án sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu	Phương án phát hành		Thực tế đã sử dụng	
		Thời gian phát hành	Giá trị thu về khi phát hành	Thời gian giải ngân	Giá trị đã giải ngân
1.	Đầu tư chương trình, dự án				
1.1	- Mã trái phiếu DIGH2124001: Bổ sung vốn hoạt động kinh doanh của Tổng công ty CP đầu tư Phát Triển Xây Dựng Hợp tác đầu tư xây dựng Khu dịch vụ Hậu cần sau cảng Tân Thành	16/09/2021	1.000.000.000.000	Quý 1/2021	1.000.000.000.000 1.000.000.000.000



1.2	- Mã trái phiếu DIGH2124002: Thực hiện Dự án “Khu Đô Thị Du Lịch Long Tân” diện tích khoảng 331,9 ha, thuộc địa phận xã Long Tân và xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai - Chi tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án “Khu Đô Thị Du Lịch Long Tân” diện tích khoảng 331,9 ha, thuộc địa phận xã Long Tân và xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai Tổng cộng - Ngày 10/11/2022, DIC Group đã thực hiện mua lại trái phiếu mã DIGH2124002 bằng nguồn vốn trái phiếu chưa sử dụng.	30/09/2021	1.000.000.000.000		1.000.000.000.000 <table><tr><td>26/10/2021</td><td>70.399.000.000</td></tr><tr><td>12/11/2021</td><td>31.294.000.000</td></tr><tr><td>25/11/2021</td><td>40.727.000.000</td></tr><tr><td>02/12/2021</td><td>47.205.000.000</td></tr><tr><td>10/12/2021</td><td>58.943.165.000</td></tr><tr><td>29/12/2021</td><td>31.605.487.000</td></tr><tr><td>07/01/2022</td><td>74.200.104.000</td></tr><tr><td>14/01/2022</td><td>26.260.641.000</td></tr><tr><td>26/01/2022</td><td>28.393.000.000</td></tr><tr><td>25/03/2022</td><td>49.568.000.000</td></tr><tr><td>12/04/2022</td><td>2.404.603.000</td></tr><tr><td></td><td>461.000.000.000</td></tr><tr><td></td><td>539.000.000.000</td></tr></table>	26/10/2021	70.399.000.000	12/11/2021	31.294.000.000	25/11/2021	40.727.000.000	02/12/2021	47.205.000.000	10/12/2021	58.943.165.000	29/12/2021	31.605.487.000	07/01/2022	74.200.104.000	14/01/2022	26.260.641.000	26/01/2022	28.393.000.000	25/03/2022	49.568.000.000	12/04/2022	2.404.603.000		461.000.000.000		539.000.000.000
26/10/2021	70.399.000.000																														
12/11/2021	31.294.000.000																														
25/11/2021	40.727.000.000																														
02/12/2021	47.205.000.000																														
10/12/2021	58.943.165.000																														
29/12/2021	31.605.487.000																														
07/01/2022	74.200.104.000																														
14/01/2022	26.260.641.000																														
26/01/2022	28.393.000.000																														
25/03/2022	49.568.000.000																														
12/04/2022	2.404.603.000																														
	461.000.000.000																														
	539.000.000.000																														
1.3	- Mã trái phiếu DIGH2124003: Thực hiện Dự án “Khu Đô Thị Du Lịch Long Tân” diện tích khoảng 331,9 ha, thuộc địa phận xã Long Tân và xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai Chi tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án “Khu Đô Thị Du Lịch Long Tân” diện tích khoảng 331,9 ha, thuộc địa phận xã Long Tân và xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai Tổng cộng	26/11/2021	1.500.000.000.000		1.378.170.397.000 <table><tr><td>12/04/2022</td><td>17.852.897.000</td></tr><tr><td>20/04/2022</td><td>56.165.000.000</td></tr><tr><td>28/04/2022</td><td>47.913.000.000</td></tr><tr><td>25/05/2022</td><td>12.195.500.000</td></tr><tr><td>17/06/2022</td><td>49.668.000.000</td></tr><tr><td>30/06/2022</td><td>33.712.000.000</td></tr><tr><td>22/08/2022</td><td>44.923.000.000</td></tr><tr><td>30/08/2022</td><td>40.838.000.000</td></tr><tr><td>27/09/2022</td><td>8.294.000.000</td></tr><tr><td></td><td>311.561.397.000</td></tr></table>	12/04/2022	17.852.897.000	20/04/2022	56.165.000.000	28/04/2022	47.913.000.000	25/05/2022	12.195.500.000	17/06/2022	49.668.000.000	30/06/2022	33.712.000.000	22/08/2022	44.923.000.000	30/08/2022	40.838.000.000	27/09/2022	8.294.000.000		311.561.397.000						
12/04/2022	17.852.897.000																														
20/04/2022	56.165.000.000																														
28/04/2022	47.913.000.000																														
25/05/2022	12.195.500.000																														
17/06/2022	49.668.000.000																														
30/06/2022	33.712.000.000																														
22/08/2022	44.923.000.000																														
30/08/2022	40.838.000.000																														
27/09/2022	8.294.000.000																														
	311.561.397.000																														



- Chi tiền đầu tư thực hiện hạ tầng Dự án “Khu Đô Thị Du Lịch Long Tân” diện tích khoảng 331,9 ha, thuộc địa phận xã Long Tân và xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai - Ngày 10/11/2022, DIC Group đã thực hiện mua lại trái phiếu mã DIGH2124003 bằng nguồn vốn trái phiếu chưa sử dụng.				20/05/2022	2.764.000.000
				17/06/2022	684.000.000
				29/09/2022	2.161.000.000
					5.609.000.000
					1.061.000.000.000
2. Cơ cấu lại nguồn vốn					
- Từng khoản nợ/vốn chủ sở hữu	(theo từng lần)	0			0
Tổng		3.500.000.000.000			3.378.170.397.000

(Ghi chú: Ngày 10/11/2022, Tổng công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng đã mua lại trước hạn 539.000.000.000 đồng mã trái phiếu DIGH2124002 và 1.061.000.000.000 đồng mã trái phiếu DIGH2124003; Ngày 31/03/2023 Tổng công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng đã mua lại trước hạn 1.000.000.000.000 đồng mã trái phiếu DIGH2124001).

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (Thay B/cáo);
- Lưu VT, KT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Quang Tín



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng
Development Investment Construction J.S.C
15 Thi Sách, phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHƠI SẮC TƯƠNG LAI