

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐÀU TƯ  
ĐỊA ỐC NO VA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44 / 2025-CV-NVLG

TP. HCM, ngày 04 tháng 04 năm 2025

V/v: Công bố thông tin về tình hình thanh toán  
gốc, lãi trái phiếu mã NVLH2223008

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

- Thông tin về doanh nghiệp
  - Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va.
  - Giấy chứng nhận ĐKDN số 0301444753 do Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư Tp Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18 tháng 09 năm 1992 và các lần sửa đổi bổ sung tại từng thời điểm.
  - Địa chỉ trụ sở chính: Số 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
  - Điện thoại: 08.39153666
  - Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng niêm yết.
  - Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (chính).
  - Mã số thuế: 0301444753
- Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

Thông tin về cập nhật thanh toán bổ sung/hoàn thành thanh toán gốc, lãi trái phiếu sau khi chậm thanh toán:

  - Nội dung báo cáo:

**Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va**

STT	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng) *	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (đồng) *	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			Tình hình đảm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)
											Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Số tiền đã thanh toán chậm (3)	
1	NVLH22 23008	157.300.000.000	36.156.082.598	Trả gốc	31/03/2025	31/03/2025	31/03/2025	9,8%	36.512.928.955	-	356.846.357	36.156.082.598	TCPH chưa thu xếp đủ nguồn thanh toán	- TCPH thanh toán một phần tiền gốc trái phiếu bằng tiền với số tiền 356.846.357 đồng tại ngày 31/03/2025. - TCPH đang tiếp tục thương thảo với các Nhà đầu tư.

- Ngày thống kê: 31/03/2025

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI LẬP BIỂU**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)



**NGUYỄN HỒNG THANH**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY  
QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**ĐƯƠNG VĂN BẮC  
TỔNG GIÁM ĐỐC**