

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

Respectfully to:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM
- *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/Name of Organization: CÔNG TY CP XÂY DỰNG DIC HOLDINGS/ DIC HOLDINGS CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY
- Mã chứng khoán/ Stock code: DC4
- Địa chỉ trụ sở chính/ Address: Tòa nhà Ruby Tower, số 12, đường 3 tháng 2, Phường 8, TP Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu/ Ruby Tower Building, 3/2 Street, Ward 8, Vung Tau City, Ba Ria - Vung Tau Province
- Điện thoại/ Tel: 0254.3613518

Nội dung thông tin công bố/ Content of information disclosure:

- Tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông năm 2025
THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS DOCUMENTS

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 04/04/2025 tại đường dẫn: www.diccons.vn mục “Tin doanh nghiệp công bố”/ This information was published on the Company's website on April 04, 2025 at the link: www.diccons.vn, The section “**Corporate Announcements**”

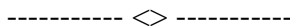
Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby commit that the information published above is true and take full responsibility before the law for the content of the published information.

CÔNG TY CP XÂY DỰNG DIC HOLDINGS
DIC HOLDINGS CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tuyết Hoa

DIC GROUP
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DIC HOLDINGS
DIC HOLDINGS CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY



TÀI LIỆU/ *DOCUMENT*
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025/
THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS



Vũng Tàu, tháng 4 năm 2025/ Vung Tau, April, 2025

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DIC HOLDINGS/ DIC HOLDINGS
CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY**

Tòa nhà Ruby Tower – Số 12, Đường 3 tháng 2, Phường 8, Tp.Vũng Tàu/ *Ruby Tower Building
– No. 12, 3 Thang 2 Street, Ward 8, Vung Tau City*

MST/ Tax Code: 3500686978

ĐT/ Phone: 0254. 3613518

Website: www.diccons.vn

Email: info@diccons.vn

Vũng Tàu, ngày 02 tháng 04 năm 2025/ Vung Tau, April 2, 2025

**THƯ MỜI THAM DỰ
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
MEETING INVITATION
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025**

Kính gửi/ Respectfully To: Quý Cổ đông/ Shareholders

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings trân trọng kính mời Quý cổ đông tới tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 với thông tin cụ thể như sau/ *The Board of Directors of DIC Holdings Construction Joint Stock Company cordially invites you to attend the 2025 Annual General Meeting of Shareholders with the following details:*

- 1. Thời gian/ Time:** Thứ Sáu, ngày 25/04/2025 (từ 7h 30 đến 11h 30)/ *Friday, April 25, 2025 (from 7:30 to 11:30).*
- 2. Địa điểm tổ chức/ Venue:** Trung tâm hội nghị Khách sạn Pullman Vũng Tàu – Số 15 Thi Sách, Phường Thắng Tam, TP.Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu/ *Pullman Vung Tau Hotel Conference Center – No. 15 Thi Sach, Thang Tam Ward, Vung Tau City, Ba Ria - Vung Tau Province.*
- 3. Nội dung đại hội/ Meeting Content:** Theo chương trình được in ở mặt sau thư mời này/ *As per the agenda printed on the back of this invitation.*
- 4. Tài liệu họp Đại hội/ Meeting Documents:** Tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 được đăng tải trên website diccons.vn trong mục Cổ Phiếu DIC Cons/Tin Doanh Nghiệp Công Bố / *The 2025 Annual General Meeting of Shareholders documents are posted on the website diccons.vn under Dic Cons Shares/Published Business News.*
- 5. Thành phần dự họp/ Participants:** Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings (hoặc người được ủy quyền tham dự họp lệ) được xác định tại thời điểm chốt danh sách cổ đông vào ngày đăng ký cuối cùng 24/03/2025 do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam lập./ *All shareholders of DIC Holdings Construction Joint Stock Company (or their legally authorized representatives) as determined at the shareholder record date of March 24, 2025 established by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.*
- 6. Thủ tục tham dự/ Attendance Procedures:**
 - Khi cổ đông đến tham dự Đại hội, vui lòng mang theo Thư mời (nếu có), CCCD/ Căn cước/ Hộ chiếu để Ban tổ chức làm thủ tục kiểm tra tư cách cổ đông và phát tài liệu./ *When attending the Meeting, please bring this Invitation (if any), Citizen*

CHƯƠNG TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DIC HOLDINGS

(Trung tâm hội nghị Khách sạn Pullman Vũng Tàu – Số 15 Thi Sách, P.8, TP.Vũng Tàu)
Thời gian đại hội: từ 7h 30 đến 11h 30 ngày 25/04/2025.

AGENDA

ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025
DIC HOLDINGS CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

(Pullman Vung Tau Hotel Conference Center – No. 15 Thi Sach, Ward 8, Vung Tau City)
Meeting time: from 7:30 to 11:30 on April 25, 2025.

THỜI GIAN/ TIME	NỘI DUNG/CONTENT
07:30 – 08:30	Đón khách, kiểm tra tư cách cổ đông, phát tài liệu cho cổ đông. <i>Welcome guests, check shareholder eligibility and Distribute documents to shareholders.</i>
08:30 - 09:00	Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu, thông qua quy chế Đại hội. Báo cáo kết quả thẩm tra tư cách cổ đông tham dự, Giới thiệu chương trình Đại hội cổ đông thường niên năm 2025, Biểu quyết thông qua thành phần đoàn chủ tịch, Ban thư ký, Ban kiểm phiếu. <i>Declare the reason for the meeting, introduce delegates, and approve the General Meeting regulations. Report on the Verification of Shareholder Eligibility for Attendance, introduce the 2025 Annual General Meeting of Shareholders agenda, and vote to approve the composition of the presidium, secretariat, and Voting counting Committee.</i>
09:00 - 10:30	Chương trình nghị sự/Agenda: <ol style="list-style-type: none">Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ năm 2025/<i>Report on the Board of Directors' activities in 2024 and direction for 2025.</i>Báo cáo kết quả SXKD năm 2024 và kế hoạch năm 2025/<i>Report on production and business results in 2024 and the plan for 2025.</i>Trình Đại hội thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán/<i>Submit to the General Meeting for approval the audited 2024 financial statements.</i>Báo cáo của thành viên Hội đồng quản trị độc lập trong Ủy ban kiểm toán/<i>Report of the independent member of the Board of Directors in the Audit Committee.</i>Trình Đại hội Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024/<i>Submit to the General Meeting the profit distribution plan for 2024.</i>Trình Đại hội thông qua phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2024/<i>Submit to the General Meeting for approval the plan to issue shares to pay 2024 dividends.</i>

	<p>7. Trình Đại hội thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động (ESOP)/<i>Submit to the General Meeting for approval the plan to issue shares under the Employee Stock Ownership Plan (ESOP).</i></p> <p>8. Trình Đại hội thông qua thay đổi mục đích sử dụng vốn từ đợt phát hành cổ phiếu năm 2024/<i>Submit to the General Meeting for approval the change in the purpose of using capital from the 2024 share issuance.</i></p> <p>9. Báo cáo tình hình thực hiện các dự án năm 2024 và kế hoạch đầu tư các dự án năm 2025/<i>Report on the implementation of projects in 2024 and the investment plan for projects in 2025.</i></p> <p>10. Báo cáo chi trả thù lao cho HĐQT năm 2024 và trình đại hội kế hoạch thù lao HĐQT năm 2025/<i>Report on remuneration paid to the Board of Directors in 2024 and submit to the General Meeting the remuneration plan for the Board of Directors in 2025.</i></p> <p>11. Trình đại hội danh sách các đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025/<i>Submit to the General Meeting the list of auditing units for the 2025 financial statements.</i></p> <p>12. Kế hoạch hạn mức tín dụng năm 2025/<i>Credit limit plan for 2025.</i></p>
10:30 - 11:15	Đại hội thảo luận và biểu quyết/ <i>General Meeting discussion and voting.</i>
11:15 - 11:25	Thông qua nghị quyết Đại hội/ <i>Approve the General Meeting resolutions.</i>
11:30	Tuyên bố bế mạc Đại hội/ <i>Announce the closing of the General Meeting.</i>

CHỦ TỊCH HĐQT/ CHAIRMAN OF THE
BOARD OF DIRECTORS



LÊ ĐÌNH THẮNG

Số : 01/TT.QCDHCD-2025
No. 01/TT.QCDHCD-2025

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 04 năm 2025
Vung Tau, April 25, 2025

QUY CHẾ LÀM VIỆC/ WORKING REGULATIONS
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
AT THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Kính gửi : Đại Hội đồng Cổ đông Công ty CP XD DIC Holdings

To: General Meeting of Shareholders of DIC Holdings Construction Joint Stock Company

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020; *Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, XIV Legislature, 9th Session, on June 17, 2020;*
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019; *Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019;*
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings./*Pursuant to the Charter of DIC Holdings Construction Joint Stock Company.*

Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình Đại hội thông qua Quy chế làm việc tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 như sau/ *The Board of Directors (BOD) respectfully submits to the General Meeting for approval the Working Regulations at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders as follows:*

I. PHẠM VI ÁP DỤNG/ SCOPE OF APPLICATION

Quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông sử dụng cho việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 (sau đây gọi tắt là Đại hội) của Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings./ *These Working Regulations at the General Meeting of Shareholders apply to the organization of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (hereinafter referred to as the General Meeting) of DIC Holdings Construction Joint Stock Company.*

II. TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC CỔ ĐÔNG KHI THAM DỰ ĐẠI HỘI/ RESPONSIBILITIES OF SHAREHOLDERS ATTENDING THE GENERAL MEETING

1. Điều kiện tham dự Đại hội/ Conditions for attending the General Meeting

- Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings (hoặc người được ủy quyền tham dự hợp lệ) được xác định tại thời điểm chốt danh

sách cổ đông vào ngày 24/03/2025 do Tổng công ty Lưu ký và bù trừ Chứng khoán Việt Nam lập./ *All shareholders owning shares of DIC Holdings Construction Joint Stock Company (or their legally authorized representatives) as determined at the time of closing the shareholder list on March 24, 2025 by the Vietnam Securities Depository.*

2. Trách nhiệm của các cổ đông đủ điều kiện tham dự Đại hội/ Responsibilities of shareholders eligible to attend the General Meeting

- Cổ đông hoặc người được uỷ quyền (sau đây gọi tắt là cổ đông) đến dự Đại hội cần mang theo các giấy tờ sau/ *Shareholders or authorized representatives (hereinafter referred to as shareholders) attending the General Meeting must bring the following documents:*
 - + Thư mời họp (nếu có)/ *Meeting invitation (if any).*
 - + CCCD/căn cước hoặc Hộ chiếu./ *Citizen Identity Card/ID card or Passport.*
 - + Giấy uỷ quyền (trường hợp được uỷ quyền tham dự Đại hội/ *Power of Attorney (in case of authorized attendance at the General Meeting).*
- Trường hợp uỷ quyền tham dự Đại hội/ *In case of authorization to attend the General Meeting:*
 - + Trường hợp cổ đông là cá nhân thì Giấy uỷ quyền phải được ký bởi cổ đông đó. Trường hợp cổ đông là pháp nhân/tổ chức thì Giấy uỷ quyền phải được đóng dấu và ký bởi người đại diện theo pháp luật của pháp nhân/tổ chức đó./ *If the shareholder is an individual, the Power of Attorney must be signed by that shareholder. If the shareholder is a legal entity/organization, the Power of Attorney must be stamped and signed by the legal representative of that legal entity/organization.*
 - + Người được uỷ quyền dự họp ĐHĐCĐ phải nộp giấy uỷ quyền khi đăng ký dự họp trước khi vào phòng họp./ *The authorized representative attending the General Meeting of Shareholders must submit the Power of Attorney upon registration before entering the meeting room.*
 - + Cổ đông là tổ chức có quyền cử một hoặc một số đại diện theo uỷ quyền thực hiện các quyền cổ đông của mình theo quy định của pháp luật./ *A shareholder being an organization has the right to appoint one or several authorized representatives to exercise its shareholder rights as prescribed by law.*
- Sau khi cung cấp các giấy tờ trên cho Ban kiểm tra tư cách cổ đông, cổ đông đến dự Đại hội được nhận 01 Thẻ biểu quyết ; 01 Phiếu biểu quyết và các hồ sơ khác của Đại hội./ *After providing the above documents to the Shareholder Eligibility Verification Board, shareholders attending the General Meeting will receive 01 Voting Card; 01 Ballot and other documents of the General Meeting.*

III. ĐIỀU KIỆN TIẾN HÀNH ĐẠI HỘI/ CONDITIONS FOR CONDUCTING THE GENERAL MEETING

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết theo danh sách cổ đông lập dựa trên sổ đăng ký cổ đông chốt ngày 24/03/2025./ *The General Meeting of Shareholders shall be held when the number of shareholders attending the meeting represents more than 50% of the total number of voting shares according to the shareholder list based on the register of shareholders closed on March 24, 2025.*

IV. TRẬT TỰ CỦA ĐẠI HỘI/ ORDER OF THE GENERAL MEETING

- Cổ đông hoặc người đại diện khi vào phòng họp phải ngồi đúng vị trí hoặc khu vực do Ban tổ chức đại hội quy định./ *Shareholders or representatives must sit in the correct position or area designated by the Organizing Committee when entering the meeting room.*
- Không hút thuốc lá trong Phòng Đại hội./ *No smoking in the General Meeting Room.*
- Không nói chuyện riêng, không sử dụng điện thoại di động trong lúc diễn ra Đại hội. Tất cả các máy điện thoại di động phải tắt hoặc không để chuông./ *No private conversations, no use of mobile phones during the General Meeting. All mobile phones must be turned off or silenced.*
- Việc ghi âm, ghi hình Đại hội phải được thông báo công khai và được sự chấp thuận của chủ tọa Đại hội./ *Recording or filming of the General Meeting must be publicly announced and approved by the chairperson of the General Meeting.*

V. BIỂU QUYẾT THÔNG QUA CÁC VẤN ĐỀ TẠI ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG/ VOTING TO APPROVE MATTERS AT THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

1. Nguyên tắc/ Principles

Tất cả các nội dung trong Chương trình họp ĐHCĐ đều phải được thông qua bằng cách lấy ý kiến biểu quyết của cổ đông./ *All matters in the General Meeting of Shareholders (GMS) Agenda must be approved through shareholder voting.*

2. Cách thức biểu quyết/ Voting Methods

Cổ đông hoặc Người đại diện được ủy quyền thực hiện việc biểu quyết theo từng vấn đề trong chương trình Đại hội, bằng cách giơ thẻ biểu quyết hoặc điền vào phiếu biểu quyết./ *Shareholders or their authorized representatives shall vote on each matter in the General Meeting agenda by raising voting cards or completing ballot papers.*

2.1 Biểu quyết bằng giơ thẻ thông qua nội dung: Chương trình đại hội, Quy chế đại hội, quy chế bầu cử, ban kiểm phiếu, biên bản, nghị quyết Đại hội và một số nội dung cần thông qua ngay tại đại hội/ *Voting by raising cards for: Meeting Agenda, Meeting Rules, Election Rules, Ballot Counting Board, Minutes, Resolutions of the General Meeting, and other matters requiring immediate approval at the meeting.*

2.2 Biểu quyết bằng bỏ phiếu kín: Gồm 1 phiếu/ *Voting by secret ballot: Includes 1 ballot.*

Thông qua các tờ trình, báo cáo tại Đại hội (Biểu quyết bằng tích vào 1 trong 3 ý kiến: *Tán thành; Không tán thành; Không có ý kiến*)/ *Approval of presentations and reports at the General Meeting (Vote by checking one of three options: Agree; Disagree; Abstain).*

* Ghi nhận kết quả biểu quyết của Cổ đông, được thực hiện bởi Ban kiểm phiếu./ *The Ballot Counting Board records the voting results of the Shareholders.*

3. Thông qua quyết nghị của Đại hội đồng cổ đông/ Passing Resolutions of the General Meeting of Shareholders

3.1 Nghị quyết về nội dung sau đây được thông qua nếu được số cổ đông đại diện từ 65% tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả cổ đông dự họp tán thành./ *Resolutions on the following matters are passed if approved by shareholders representing at least 65% of the total votes of all shareholders attending the meeting:*

- Phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2024./ *Plan for issuing shares to pay dividends for the year 2024.*

- Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động (ESOP)/ *Plan for issuing shares under the Employee Stock Ownership Plan (ESOP).*
- 3.2 Các nội dung khác được Đại hội được thông qua khi được số cổ đông đại diện trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp tán thành./ *Other matters are approved by the General Meeting if they receive approval from shareholders representing more than 50% of the total votes of all shareholders attending the meeting.*
- 3.3 Các nghị quyết Đại hội đồng cổ đông được thông qua bằng một trăm phần trăm (100%) tổng số cổ phần có quyền biểu quyết là hợp pháp và có hiệu lực ngay cả khi trình tự và thủ tục thông qua nghị quyết đó không được thực hiện đúng như quy định./ *Resolutions of the General Meeting of Shareholders passed by one hundred percent (100%) of the total voting shares are legal and effective even if the procedures for passing such resolutions are not carried out in accordance with regulations.*

VI. THẢO LUẬN TẠI ĐẠI HỘI/ DISCUSSION AT THE GENERAL MEETING

- Việc thảo luận được thực hiện dưới sự điều hành của Chủ tọa Đại hội trong thời gian quy định và thuộc phạm vi các vấn đề trình bày trong Chương trình Đại hội./ *Discussions are conducted under the direction of the Chairperson of the General Meeting within the prescribed time and within the scope of the matters presented in the General Meeting Agenda.*
- Cổ đông/đại diện cổ đông phát biểu cần ngắn gọn và tập trung vào đúng những nội dung trọng tâm cần trao đổi, phù hợp với nội dung chương trình nghị sự của Đại hội đã được thông qua. Chủ tọa sẽ sắp xếp cho cổ đông phát biểu theo thứ tự đăng ký, đồng thời giải đáp thắc mắc của cổ đông./ *Shareholders/shareholder representatives should speak concisely and focus on the key issues to be discussed, in accordance with the approved agenda of the General Meeting. The Chairperson will arrange for shareholders to speak in the order of registration and will answer shareholders' questions.*
- Chủ tọa Đại hội có quyền nhắc nhở hoặc đề nghị cổ đông tập trung vào nội dung trọng tâm cần phát biểu để tiết kiệm thời gian và đảm bảo chất lượng thảo luận./ *The Chairperson of the General Meeting has the right to remind or request shareholders to focus on the key content of their statements to save time and ensure the quality of the discussion.*

VII. CHỦ TỌA ĐẠI HỘI VÀ THƯ KÝ ĐẠI HỘI/ CHAIRPERSON AND SECRETARY OF THE GENERAL MEETING

- Căn cứ quy định tại khoản 2 điều 18 của Điều lệ Công ty thì Chủ tịch HĐQT là người chủ tọa Đại hội đồng cổ đông. Chủ tọa có quyền lựa chọn thư ký và đoàn Chủ tịch để tổ chức Đại hội./ *Pursuant to Clause 2, Article 18 of the Company's Charter, the Chairman of the Board of Directors shall chair the General Meeting of Shareholders. The Chairperson has the right to select a secretary and a presidium to organize the General Meeting.*
- Điều khiển Đại hội theo chương trình và quy chế đã được Đại hội thông qua/ *Directs the General Meeting according to the agenda and regulations approved by the General Meeting.*

- Hướng dẫn Đại hội thảo luận, biểu quyết các vấn đề trong chương trình Đại hội và các vấn đề có liên quan trong suốt quá trình Đại hội./ *Guides the General Meeting in discussing and voting on matters on the General Meeting agenda and related matters throughout the meeting.*
- Giải quyết các vấn đề phát sinh trong thời gian Đại hội tiến hành./ *Resolves issues arising during the General Meeting.*
- Thư ký có trách nhiệm: Ghi chép đầy đủ những ý kiến phát biểu, tham luận của Đại hội và tổng hợp các báo cáo kết luận của Chủ tọa./ *The Secretary is responsible for: Fully recording the opinions, presentations of the General Meeting and summarizing the Chairperson's concluding reports.*
- Lập Biên bản Đại hội/ *Preparing the Minutes of the General Meeting.*
- Soạn thảo Nghị quyết và thông qua tại Đại hội./ *Drafting and passing Resolutions at the General Meeting.*

VIII. BAN KIỂM PHIẾU/ BALLOT COUNTING BOARD

- Ban kiểm phiếu được Đại hội thông qua bằng cách giơ thẻ biểu quyết./ *The Ballot Counting Board is approved by the General Meeting by a vote of raised cards.*
- Trách nhiệm của Ban kiểm phiếu: Kiểm phiếu biểu quyết, lập biên bản kiểm phiếu và công bố kết quả kiểm phiếu cho Đại hội./ *Ballot Committee Responsibilities: Verify ballots, prepare ballot reports, and announce the ballot results to the General Meeting.*

IX. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH/ IMPLEMENTATION CLAUSES

- Trên đây là toàn bộ quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings./ *The above is the entire working regulation of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of DIC Holdings Construction Joint Stock Company.*
- Quy chế này có hiệu lực thi hành ngay sau khi được ĐHĐCĐ thông qua. / *This regulation takes effect immediately after being approved by the General Meeting of Shareholders.*

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
ON BEHALF OF THE GMS
 Chủ tọa Đại hội
Chairman of the General Meeting

Lê Đình Thắng

Số/ No.: 01/BC-ĐHCĐ.2025

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 04 năm 2025/
Vung Tau, April 25, 2025

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS
VỀ TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG NĂM 2024 VÀ PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ
NĂM 2025 TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
ON BUSINESS PERFORMANCE IN 2024 AND ORIENTATION FOR 2025 AT THE
2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Kính gửi : Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings
To: The General Meeting of Shareholders of DIC Holdings Construction
Joint Stock Company

Năm 2024 là năm nền kinh tế Việt Nam có nhiều khởi sắc, trong đó xuất khẩu hàng hóa tăng cao, thu hút được nhiều vốn đầu tư nước ngoài và nguồn vốn đầu tư công được khơi thông đã góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế. Thị trường bất động sản có dấu hiệu hồi phục tốt đặc biệt là đối với nhà chung cư đã thu hút được nhà đầu tư quan tâm giao dịch.

In 2024, Vietnam's economy showed significant signs of recovery, marked by a sharp increase in goods exports, a strong inflow of foreign investment, and the revitalization of public investment capital, all of which contributed to economic growth. The real estate market also showed positive signs of recovery, particularly in the apartment segment, which attracted considerable interest from investors.

Trong tình hình đó, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần xây dựng DIC Holdings cũng gặp nhiều thuận lợi đặc biệt là hoạt động kinh doanh bất động sản. Tại dự án chung cư cao cấp Vung Tau Centre Point do Công ty là nhà phát triển và kinh doanh, lũy kế đến cuối năm 2024 Công ty đã chuyển nhượng được khoảng 80% sản phẩm căn hộ góp phần thực hiện xuất sắc nhiệm vụ sản xuất kinh doanh.

In this context, the business activities of DIC Holdings Construction Joint Stock Company also experienced favorable conditions, particularly in real estate. At the Vung Tau Centre Point high-rise apartment project, developed and operated by the Company, by the end of 2024, the Company had transferred approximately 80% of the apartment units, contributing to the outstanding fulfillment of its business objectives.

Để đánh giá những kết quả đã thực hiện trong năm 2024 và định hướng nhiệm vụ cho năm 2025, HĐQT xin báo cáo đại hội các nội dung chính như sau :

To assess the results achieved in 2024 and set the direction for 2025, the Board of Directors would like to report to the General Meeting the following main contents:

PHẦN I. BÁO CÁO TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT NĂM 2024

PART I. REPORT ON THE BOARD OF DIRECTORS' ACTIVITIES IN 2024

1. Về cơ cấu nhân sự/ Regarding personnel structure:

HĐQT Công ty gồm 6 thành viên, trong đó có 3 thành viên trực tiếp tham gia điều hành doanh nghiệp và có 02 thành viên độc lập HĐQT, cụ thể :

The Company's Board of Directors consists of 6 members, including 3 members directly involved in business management and 2 independent members, specifically:

1	Ông Lê Đình Thắng <i>Mr. Le Dinh Thang</i>	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the Board of Directors</i>	Chuyên trách <i>Specialist</i>
2	Ông Nguyễn Văn Đa <i>Mr. Nguyen Van Da</i>	Phó Chủ tịch HĐQT <i>Vice Chairman of the Board of Directors</i>	Tham gia điều hành, kiêm nhiệm Chủ tịch Công ty TNHH MTV Vinawindow. <i>Participating in management, concurrently Chairman of Vinawindow Company Limited.</i>
3	Ông Trần Gia Phúc <i>Mr. Tran Gia Phuc</i>	Ủy viên HĐQT <i>Member of the Board of Directors</i>	Kiểm nhiệm Tổng Giám đốc Công ty và Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng DIC <i>Concurrently General Director of the Company and Chairman of the Board of Directors of DIC Materials Joint Stock Company</i>
4	Ông Trịnh Đình Cường <i>Mr. Trinh Dinh Cuong</i>	Ủy viên HĐQT <i>Member of the Board of Directors</i>	Thành viên HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán <i>Independent Member of the Board of Directors, concurrently Chairman of the Audit Committee</i>
5	Bà Trần Thị Thu <i>Mrs. Tran Thi Thu</i>	Ủy viên HĐQT <i>Member of the Board of Directors</i>	Thành viên không tham gia điều hành <i>Non-executive member</i>
6	Bà Đinh Ngọc Châu Hương <i>Ms. Dinh Ngoc Chau Huong</i>	Ủy viên HĐQT <i>Member of the Board of Directors</i>	Thành viên HĐQT độc lập, kiêm nhiệm thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Independent Member of the Board of Directors, concurrently member of the Audit Committee</i>

Các thành viên HĐQT đương nhiệm đều có trình độ, kinh nghiệm trong quản lý kinh tế và xây dựng, do đó luôn hoạt động một cách cẩn trọng với tinh thần trách nhiệm cao, đáp ứng tốt các yêu cầu quản lý điều hành tại Công ty niêm yết.

The incumbent members of the Board of Directors all possess qualifications and experience in economic and construction management, therefore, they always operate cautiously with a high sense of responsibility, meeting the management requirements of a listed company.

2. Các hoạt động chủ yếu của HĐQT trong năm 2024/ Main activities of the Board of Directors in 2024

- HĐQT Công ty hoạt động theo nguyên tắc tập thể, bảo đảm tính khách quan và tập trung trí tuệ của các thành viên. HĐQT đã thực hiện đầy đủ các chức năng nhiệm vụ và tuân thủ theo các quy định của pháp luật hiện hành, tất cả các cuộc họp đều được chuẩn bị nội dung cụ thể và thông báo đến từng thành viên trước cuộc họp theo đúng quy định, các thành viên tham gia họp đều góp ý và biểu quyết tại mỗi cuộc họp.

- *The Company's Board of Directors operates on the principle of collectiveness, ensuring objectivity and concentrating the wisdom of its members. The Board of Directors has fully performed its functions and duties and complied with current legal regulations. All meetings were prepared with specific content and notified to each member in advance according to regulations. All members participating in the meetings contributed their opinions and voted at each meeting.*

- HĐQT đã tổ chức 19 phiên họp định kỳ và bất thường trong năm 2024 để kịp thời chỉ đạo, phê duyệt các phương án sản xuất kinh doanh, kế hoạch đầu tư, chính sách bán hàng, huy động nguồn vốn tín dụng, chỉnh sửa điều lệ, hồ sơ phát hành cổ phiếu ... trong đó các nghị quyết, quyết định do HĐQT ban hành đều phù hợp với điều lệ của Công ty và các chính sách pháp luật của Nhà nước.

- *The Board of Directors held 19 regular and extraordinary meetings in 2024 to promptly direct and approve business plans, investment plans, sales policies, credit capital mobilization, charter amendments, share issuance dossiers, etc. All resolutions and decisions issued by the Board of Directors were in accordance with the Company's Charter and the State's legal regulations.*

- HĐQT định hướng và phê duyệt chủ trương, đồng thời giám sát và chỉ đạo nhưng cũng luôn tạo sự chủ động cao cho Ban điều hành trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, góp phần quan trọng trong việc thực hiện các mục tiêu đề ra.

- *The Board of Directors orients and approves policies, supervises and directs, but also creates high proactiveness for the executive board in carrying out its tasks, contributing significantly to achieving the set goals.*

- Chỉ đạo thực hiện các đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức và phát hành ra công chúng.

- *Directed the implementation of share issuances to pay dividends and public offerings.*

- Chỉ đạo Ban điều hành xây dựng chiến lược phát triển sản xuất kinh doanh song song với chiến lược đào tạo và phát triển nguồn nhân lực có chất lượng cao để mở rộng đầu tư SX khi thuận lợi.

- *Directed the Executive Board to develop a production and business development strategy in parallel with a strategy for training and developing high-quality human resources to expand production investment when favorable.*

- Chỉ đạo Ban điều hành và bộ phận công bố thông tin, lập và công bố các báo cáo cho cơ quan quản lý chứng khoán, cũng như cung cấp các thông tin ra công chúng kịp thời đầy đủ theo quy định.

- *Direct the Executive Board and the information disclosure department to prepare and publish reports for the securities regulatory authority, as well as provide complete and timely information to the public as regulated.*

- Chỉ đạo Ban điều hành bám sát tiến độ thực hiện các dự án đầu tư đảm bảo đủ nguồn vốn thực hiện cho dự án theo từng giai đoạn.
- *Direct the Executive Board to closely monitor the progress of investment projects to ensure sufficient capital for each project phase.*
- Ngoài Công ty mẹ thì HĐQT còn tăng cường công tác giám sát các hoạt động tại các công ty con.
- *In addition to the Parent Company, the Board of Directors also strengthens the supervision of activities at subsidiaries.*
- Hoạt động của Ủy Ban kiểm toán trong năm 2024 đã phát huy hiệu quả trong việc thường xuyên kiểm tra giám sát các hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư của Công ty để báo cáo kịp thời cho HĐQT. Ủy ban kiểm toán thường xuyên kiểm tra đánh giá việc tuân thủ các quy định, chính sách pháp luật và chuẩn mực kế toán cũng như việc chấp hành các nghị quyết HĐQT và nghị quyết Đại hội cổ đông trong công ty, thẩm tra báo cáo tài chính của công ty. Các thành viên HĐQT độc lập đã tích cực thực hiện tốt các nhiệm vụ được phân công góp phần vào việc hoàn thành công việc chung của HĐQT công ty.
- *The Audit Committee's activities in 2024 have been effective in regularly inspecting and supervising the Company's production, business, and investment activities to report timely to the Board of Directors. The Audit Committee regularly inspects and evaluates compliance with regulations, policies, laws, and accounting standards, as well as the implementation of resolutions of the Board of Directors and the GMS within the company, and examines the company's financial statements. Independent Board members have actively performed their assigned tasks well, contributing to the completion of the Board of Directors's overall work.*

3. Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Hội đồng quản trị/ Remuneration, operating expenses, and other benefits of the Board of Directors

Năm 2024 đại hội đã thông qua kế hoạch chi trả thù lao và phụ cấp cho HĐQT và bộ phận giúp việc là **2.140.000.000 đồng**, thực tế Công ty chi trả là **2.140.000.000 đồng** đồng bằng 100% kế hoạch (*số liệu chi tiết thể hiện tại báo cáo tài chính và tờ trình số 10/TT-ĐHCD.2025 trình bày tại đại hội*).

In 2024, the GMS approved the plan to pay remuneration and allowances for the Board of Directors and supporting departments of 2,140,000,000 VND, and the Company actually paid 2,140,000,000 VND, equal to 100% of the plan (detailed figures are shown in the financial statements and presentation No. 10/TT-ĐHCD.2025 presented at the general meeting).

4. Tổng kết các cuộc họp và các nghị quyết của Hội đồng quản trị/ Summary of Board of Directors meetings and resolutions

Stt No .	Số nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
01	13/NQ.NK5- HĐQT.DICcons	12/01/2024	<p>Gia hạn hạn mức tín dụng ngắn hạn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng BIDV - CN Bà Rịa - Vũng Tàu để vay vốn phục vụ cho hoạt động SXKD.</p> <p><i>Extension of the short-term credit limit and collateralization of assets at BIDV – Ba Ria – Vung Tau Branch for loan purposes to serve business and production activities.</i></p>
02	14/NQ- HĐQT.DICcons	02/03/2024	<p>Thông qua thời gian, địa điểm và ngày chốt danh sách cổ đông để tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.</p> <p><i>Approve the time, venue, and record date for the 2024 Annual General Meeting of Shareholders.</i></p>
03	16/NQ.NK5- HĐQT.DICcons	04/04/2024 2024-04-04	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua nội dung và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024. - <i>Approve the content and documents for the 2024 Annual General Meeting of Shareholders.</i> - Thông qua thay đổi thời gian tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024. - <i>Approve the change in the time of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders.</i> - Thông qua đơn từ nhiệm thành viên HĐQT của Bà Lê Thu Trang. - <i>Approval of Ms. Le Thu Trang's Resignation letter of a member of the Board of Directors.</i>
04	16A/NQ-HĐQT.NK5	28/04/2024	<p>Thông qua phương án vay vốn kinh doanh tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á.</p> <p><i>Approval of the business loan plan at Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank (SeABank).</i></p>
05	17/NQ-HĐQT.NK5	09/05/2024	<p>Triển khai thực hiện Phương án phát hành thêm cổ phiếu để tăng Vốn điều lệ năm 2024, thông qua Tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 và Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng.</p> <p><i>Implementation of the plan to issue additional shares to increase charter capital in 2024, approval of the share issuance report for 2023 dividend payment, and the public offering registration files.</i></p>
06	18A/NQ-HĐQT.NK5	10/06/2024	<p>Thông qua bổ nhiệm thành viên Ủy ban kiểm toán.</p> <p><i>Approval of the appointment of members of the Audit Committee.</i></p>

Stt <i>No</i>	Số nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
07	18/NQ-HĐQT.NK5	11/06/2024	Chốt danh sách cổ đông chi trả cổ tức năm 2023. <i>Closing the list of shareholders for 2023 dividend payment.</i>
08	19/NQ-HĐQT.NK5	11/06/2024	Thông qua vay vốn tín dụng tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu. <i>Approval of credit loan at BIDV Bank - Ba Ria Vung Tau Branch.</i>
09	20/NQ-HĐQT.NK5	27/06/2024	Thông qua Chính sửa, bổ sung Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng. <i>Approval of the amendment and supplement to the public offering registration document.</i>
10	21/NQ-HĐQT.NK5	24/07/2024	Thông qua chủ trương Vay vốn tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Vũng Tàu. <i>Approval of the policy on obtaining a loan from Military Commercial Joint Stock Bank – Vung Tau Branch.</i>
11	22/NQ-HĐQT.NK5	27/09/2024	Chuyển tài sản đảm bảo đang thế chấp tại Ngân hàng Liên Doanh Việt Nga – Chi nhánh Vũng Tàu sang Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu để đảm bảo các khoản vay của Công ty tại BIDV. <i>Transfer of collateral assets currently mortgaged at Vietnam–Russia Joint Venture Bank – Vung Tau Branch to BIDV – Ba Ria Vung Tau Branch to secure the Company’s loans at BIDV.</i>
12	23A/NQ-HĐQT.NK5	27/09/2024	Thông qua điều chỉnh phương án vay trung hạn tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Vũng Tàu. <i>Approval of the adjustment to the medium-term loan plan at Military Commercial Joint Stock Bank - Vung Tau Branch.</i>
13	23/NQ-HĐQT.NK5	27/09/2024	Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất các thửa đất tại đường 2/9, Phường 11, Tp.Vũng Tàu và khu đất tại Thị xã Phú Mỹ để đầu tư dự án chung cư. <i>Acquiring land use rights for land plots on 2/9 street, Ward 11, Vung Tau City and land in Phu My Town to invest in apartment projects.</i>
14	24/NQ-HĐQT.NK5	04/10/2024	Chỉnh sửa Mục đích và Phương án sử dụng vốn thu được từ Đợt chào bán cổ phiếu. <i>Amendment of the Purpose and Capital Utilization Plan from the Share Offering.</i>

Stt No .	Số nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
15	25/NQ-HĐQT.NK5	22/10/2024	Thế chấp tài sản để đảm bảo cho Công ty TNHH MTV Vinawindow vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Bà Rịa Vũng Tàu. <i>Mortgaging assets to secure the loan of Vinawindow Company Limited at the Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Ba Ria Vung Tau Branch.</i>
16	26/NQ-HĐQT.NK5	24/10/2024	Chỉnh sửa, bổ sung Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng. <i>Approval of the amendment and supplement to the public offering registration document.</i>
17	28/QĐ.HĐQT. DICcons	10/12/2024	Ban hành điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings (Sửa đổi, bổ sung lần thứ 16). <i>Issuing the charter of DIC Holdings Construction Joint Stock Company (16th Amendment and Supplement).</i>
18	29/NQ-HĐQT.NK5	23/12/2024	Tạm ứng cổ tức bằng tiền năm 2024 <i>Advance payment of 2024 dividends in cash.</i>
19	30/NQ-HĐQT.NK5	27/12/2024	Thay đổi Logo Công ty <i>Changing the Company Logo.</i>

5. Báo cáo về giao dịch của Người nội bộ, người liên quan người nội bộ; giữa Công ty với các Công ty con, Công ty liên quan/ Report on transactions of Insiders, persons related to insiders; between the Company and subsidiaries, related companies.

- Trong năm 2024 HĐQT đã thông qua các giao dịch và ký hợp đồng giao thầu thi công một số hạng mục công trình cho Công ty TNHH MTV Vinawindow (là công ty con do Công ty nắm giữ 100% vốn điều lệ), giao dịch với Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng DIC (công ty con do Công ty nắm giữ 96% vốn điều lệ).
- *In 2024, the Board of Directors approved transactions and signed construction contracts for some project items with Vinawindow Company Limited (a subsidiary wholly owned by the Company), and transactions with DIC Materials Joint Stock Company (a subsidiary in which the Company holds 96% of the charter capital).*
- Công ty ký các Hợp đồng mua bán các căn hộ chung cư hình thành trong tương lai và Thay đổi hình thức hợp tác đầu tư dự án chung cư A2-1 với Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng là cổ đông lớn đang nắm giữ gần 30% vốn điều lệ của Công ty theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông 01/NQ-ĐHCD.2024 ngày 26/4/2024 và nghị quyết 10/NQ.NK5-HĐQT. DICcons ngày 28/12/2023 về việc thông qua ký các hợp đồng mua bán căn hộ thuộc dự án chung cư A2-1.
- *The Company signed contracts for the sale and purchase of future apartments and changed the form of investment cooperation for apartment project A2-1 with the Development Investment Construction Joint Stock Company, a major shareholder holding nearly 30% of the Company's charter capital, according to Resolution No.*

01/NQ-ĐHCD.2024 of the General Meeting of Shareholders dated April 26, 2024 and Resolution No. 10/NQ.NK5-HĐQT.DICcons dated December 28, 2023 on approving the signing of contracts for the sale and purchase of apartments in apartment project A2-1.

(Chi tiết các giao dịch được công ty thể hiện tại Báo cáo quản trị năm 2024)

(Details of the transactions are presented in the Company's 2024 Corporate Governance Report)

6. Đánh giá việc thực hiện trách nhiệm của HĐQT/ Evaluation of the Board of Directors' performance of responsibilities

Trong năm 2024, HĐQT đã kịp thời tổ chức các cuộc họp để ban hành các nghị quyết, quyết định và chỉ đạo Ban điều hành thực hiện công tác tổ chức sản xuất kinh doanh và đầu tư, cũng như đơn đốc công việc đảm bảo thực hiện theo tinh thần nghị quyết được đại hội cổ đông giao, ngoài ra chỉ đạo công tác chăm lo ổn định đời sống và thu nhập cho người lao động cũng như bảo toàn và phát triển nguồn vốn cho doanh nghiệp.

In 2024, the Board of Directors promptly organized meetings to issue resolutions and decisions, and directed the Executive Board to carry out the organization of production, business, and investment, as well as supervise the work to ensure implementation in accordance with the spirit of the resolutions assigned by the GMS. In addition, the Board directed the work of taking care of and stabilizing the lives and incomes of employees, as well as preserving and developing capital for the enterprise.

HĐQT luôn hoạt động tuân thủ theo đúng pháp luật và điều lệ của Công ty, các Biên bản họp và nghị quyết khi ban hành đều có sự thống nhất cao giữa các thành viên. Từng thành viên tích cực tham gia đóng góp ý kiến vào công tác quản trị doanh nghiệp và thực hiện đúng chức trách nhiệm vụ được phân công.

The Board of Directors always operates in compliance with the law and the Company's charter. Meeting minutes and resolutions, when issued, have a high degree of agreement among members. Each member actively participates in contributing ideas to corporate governance and performs their assigned duties and responsibilities properly.

7. Kết quả thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024/ Results of implementing the resolutions of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders:

7.1. Về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh/ Regarding production and business results

STT No.	Chỉ tiêu <i>Indicator</i>	Kế hoạch năm 2024 <i>2024 Plan</i>		Kết quả thực hiện năm 2024 (tỷ đồng) <i>2024 Performance Results (VND billion)</i>					
				Hợp nhất <i>Consolidated</i>			Công ty mẹ <i>Parent Company</i>		
		Hợp nhất <i>Consolidated</i>	Công ty mẹ <i>Parent Company</i>	Thực hiện năm 2024 <i>2024 Performance</i>	Thực hiện so với kế hoạch 2024 <i>Performance compared to the 2024 plan</i>	Thực hiện so với năm 2023 <i>Performance compared to 2023</i>	Thực hiện năm 2024 <i>2024 Performance</i>	Thực hiện so với kế hoạch 2024 <i>Performance compared to the 2024 plan</i>	Thực hiện so với năm 2023 <i>Compared to 2023</i>
1	Tổng Sản lượng <i>Total Output</i>	886	830	979	110%	129.4%	950	114.4%	127.2%
2	Tổng Doanh thu <i>Total Revenue</i>	832	800	1.106	132.9%	190.1%	1,103	137.9%	192.3%
3	Lợi nhuận sau thuế <i>Profit after tax</i>	110	113	120,4	109.4%	112.4%	135.4	119.8%	110.2%
4	Chia cổ tức <i>Dividend distribution</i>	10%		15%	150%				

* Năm 2024 do lợi nhuận thực hiện vượt chỉ tiêu kế hoạch đề ra nên HĐQT đề xuất Đại hội cổ đông Công ty thông qua mức chi trả cổ tức cho cổ đông là 15% (trong đó 5% bằng tiền mặt và 10% bằng cổ phiếu) tăng 50% so với kế hoạch.

* *In 2024, due to the profit exceeding the planned target, the Board of Directors proposes to the GMS to approve a dividend payment rate of 15% for shareholders (including 5% in cash and 10% in shares), an increase of 50% compared to the plan.*

7.2 Kết quả giám sát đối với Ban Điều hành Công ty và các đơn vị thành viên/ Monitoring Results for the Company's Executive Board and Member Units

Căn cứ Điều lệ tổ chức Công ty và các quy chế, quy định hiện hành. HĐQT đã thực hiện chức năng giám sát bộ máy quản lý và điều hành Công ty một cách thường xuyên, liên tục thông qua những công cụ như quan sát, kiểm tra thực hiện nhiệm vụ SXKD của Ban điều hành với kết quả như sau:

Pursuant to the Company's Charter and current regulations, the Board of Directors has performed its supervisory function over the Company's management and administration regularly and continuously through tools such as observation and inspection of the Executive Board's performance of production and business tasks, with the following results:

+ Ban điều hành thường xuyên báo cáo kịp thời cho HĐQT về các hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư, tình hình tài chính, thu hồi công nợ, tiến độ triển khai các dự án, do đó giúp HĐQT nắm bắt được toàn diện hoạt động của Công ty.

+ *The Executive Board regularly and promptly reports to the Board of Directors on production and business activities, investment, financial status, debt collection, and project implementation progress, thereby helping the Board of Directors grasp a comprehensive overview of the Company's operations.*

+ Ban Điều hành đã thực hiện đúng chức năng và nhiệm vụ được ghi trong Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị và các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị ban hành.

+ *The Executive Board has performed its functions and duties as prescribed in the Company's Charter, Management Regulations, and the Resolutions and Decisions issued by the Board of Directors*

+ HĐQT đánh giá năm 2024 Ban Điều hành Công ty đã rất cố gắng và nỗ lực trong chỉ đạo điều hành, đưa Công ty vượt qua mọi khó khăn để thực hiện vượt các chỉ tiêu kế hoạch SXKD mà đại hội cổ đông giao, “ **Tuy nhiên vẫn còn một số hạn chế chưa được xử lý dứt điểm như Ban điều hành chưa áp dụng các biện pháp mạnh để thu hồi vốn tồn đọng ở một số công trình thuộc hệ thống của tập đoàn Năm Sao, công trình Khách sạn và Căn hộ Du lịch Hải Minh của công ty Tân Thành và một số công trình khác. Chưa có hướng xử lý hàng tồn kho bất động sản để thu hồi vốn tại dự án Khu dân cư phường Long Toàn và Khu du lịch Hải Minh để thu hồi vốn đầu tư dẫn đến phải sử dụng vốn vay để bổ sung cho hoạt động SXKD làm tăng thêm chi phí tài chính, do đó Ban điều hành cần tập trung xử lý những tồn tại nêu trên trong năm 2025**”.

+ *The Board of Directors assesses that in 2024, the Company's Executive Board has made great efforts in directing and managing, leading the Company to overcome all difficulties to exceed the production and business plan targets assigned by the General Meeting of Shareholders, "However, there are still some limitations that have not been completely addressed, such as the Executive Board not applying strong measures to recover outstanding capital in some projects belonging to the Five Star Group system, the Hai Minh Hotel and Tourist Apartment project of Tan Thanh Company, and some other projects. There is no solution to handle the real estate inventory to recover capital at the Long Toan Ward Residential Area project and the Hai Minh Tourist Area to recover investment capital, leading to the use of loans to supplement production and business activities, increasing financial costs, therefore, the Executive Board needs to focus on addressing the above-mentioned shortcomings in 2025."*

+ Đối với các công ty thành viên : Tình hình hoạt động của Công ty TNHH MTV Vinawindow đã có nhiều khởi sắc, trong đó Vinawindow đã cơ cấu lại bộ máy quản lý và nguồn nhân lực theo hướng tinh gọn hiệu quả và tăng cường công tác quản lý chi phí sản xuất cũng như nâng cao chất lượng sản phẩm, do đó trong năm đơn vị đã hoạt động ổn định và có lợi nhuận. Tuy nhiên đối với Công ty CP Vật liệu Xây dựng DIC thì năm 2024 hoạt động kinh doanh vẫn chưa hiệu quả do chưa hoàn thành thủ tục xin hạ cote để khai thác đá trở lại làm ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh hợp nhất của toàn tổ hợp DIC Holdings, do đó yêu cầu lãnh đạo đơn vị cần quyết liệt và tích cực hoàn thiện các thủ tục pháp lý để kinh doanh có lãi từ năm 2025.

+ *For member companies: The operation of Vinawindow Company Limited has shown many positive signs, in which Vinawindow has restructured its management apparatus and human resources towards streamlining efficiency and strengthening production cost management as well as improving product quality, therefore, during the year, the unit has operated stably and profitably. However, for DIC Materials Joint Stock Company, in 2024,*

business operations were still ineffective due to the incomplete procedures for applying for a cote reduction to resume stone exploitation, affecting the consolidated business results of the entire DIC Holdings complex, therefore, the unit's leaders need to be decisive and actively complete legal procedures to achieve profitable business from 2025.

PHẦN II

PART II

PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ CỦA HĐQT NĂM 2025 *DIRECTION AND TASKS OF THE BOARD OF DIRECTORS IN 2025*

HDQT đã chỉ đạo Ban điều hành xây dựng kế hoạch SXKD năm 2025 để trình Đại hội cổ đông với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

The Board of Directors has directed the Executive Board to develop the 2025 Production and Business Plan to submit to the GMS with the following main targets:

STT No.	Chỉ tiêu Indicator	Kế hoạch năm 2025 (tỷ đồng) Plan 2025 (billion VND)			
		Hợp nhất Consolidated		Công ty mẹ Parent company	
		Kế hoạch Plan (tỷ đồng) (billion VND)	Tỷ lệ so với thực hiện năm 2024 (%) Percentage compared to 2024 performance (%)	Kế hoạch Plan (tỷ đồng) (billion VND)	Tỷ lệ so với thực hiện năm 2024 (%) Percentage compared to 2024 performance (%)
1	Tổng Sản lượng <i>Total Output</i>	1,950	199.2%	1,900	200%
2	Tổng Doanh thu <i>Total Revenue</i>	1,820	164.5%	1,800	163.2%
3	Lợi nhuận sau thuế <i>Profit after tax</i>	172	142.8%	178	131.5%
4	Chia cổ tức/vốn điều lệ <i>Dividend/Charter capital</i>	10%-15%			

- **Một số nhiệm vụ trọng tâm/ Some key tasks**

- + Chỉ đạo Ban điều hành thực hiện các đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức và phát hành cổ phiếu ESOP cho người lao động để tăng vốn điều lệ lên mức 1.000 tỷ đồng.

- + *Direct the Executive Board to implement the issuance of shares to pay dividends and issue ESOP shares to employees to increase the charter capital to 1,000 billion VND.*

- Chỉ đạo tổ chức sự kiện kỷ niệm 30 năm thành lập Công ty và đón nhận huân chương lao động hạng nhì.

- *Direction for organizing the event celebrating the 30th anniversary of the Company's establishment and receiving the Second-Class Labor Medal..*
- + Thông qua chủ trương và chỉ đạo Ban điều hành thành lập công ty con để thực hiện dự án chung cư tại Phường 11 và thành lập chi nhánh tại Hà Nội để trực tiếp thi công các công trình tại khu vực phía bắc, ngoài ra thông qua chủ trương góp vốn vào một số công ty sản xuất có tiềm năng khác như sản xuất phôi nhôm xuất khẩu, sản xuất cung cấp nguồn nước thô tại Thanh Hóa...
- + *Approve the policy and direct the Executive Board to establish a subsidiary company to implement the apartment project in Ward 11 and establish a branch in Hanoi to directly construct projects in the northern region, in addition to approving the policy of contributing capital to some other potential production companies such as exporting aluminum billets, producing and supplying raw water in Thanh Hoa, etc.*
- + Tiếp tục hoàn thiện và nâng cao công tác quản trị Công ty đáp ứng theo quy chuẩn và thông lệ của công ty niêm yết.
- + *Continue to complete and improve corporate governance in accordance with the standards and practices of listed companies.*
- + Chỉ đạo Ban điều hành xây dựng kế hoạch tài chính để đáp ứng nhu cầu hoạt động của doanh nghiệp.
- + *Direct the Executive Board to develop a financial plan to meet the operational needs of the enterprise.*
- + Chỉ đạo Ban điều hành tiếp tục nghiên cứu nâng cao năng lực thi công xây lắp của Công ty thông qua việc đầu tư vào trang thiết bị thi công hiện đại và phát triển mạnh nguồn nhân lực chất lượng cao.
- + *Direct the Executive Board to continue researching and enhancing the Company's construction and installation capacity by investing in modern construction equipment and strongly developing high-quality human resources.*
- + Chỉ đạo Ban điều hành quyết liệt trong điều hành sản xuất, bám sát quá trình thu hồi công nợ tại các công trình, góp phần hạn chế sử dụng vốn vay ngân hàng để tăng hiệu quả hoạt động. kiểm soát chặt chẽ chi phí hoạt động trong toàn Công ty, đặc biệt là tại các công trường và các công ty con.
- + *Direct the Executive Board to be decisive in production management, closely monitor the debt collection process at construction sites, contributing to limiting the use of bank loans to increase operational efficiency, and strictly control operating costs throughout the Company, especially at construction sites and subsidiaries.*
- + Chỉ đạo Ban điều hành hoàn thiện và ban hành các quy chế quản lý nội bộ để tăng cường công tác quản lý, giám sát, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty.
- + *Direct the Executive Board to complete and issue internal management regulations to strengthen management and supervision, and improve the company's operational efficiency.*
- Phát huy tối đa vai trò của Ủy Ban kiểm toán trong công tác quản lý, kiểm soát chi phí trong toàn công ty và các đơn vị thành viên.
- *Maximize the role of the Audit Committee in managing and controlling costs throughout the company and its member units.*
- + Chỉ đạo xây dựng cơ chế thu hút nhân sự có chất lượng cao, đào tạo nguồn nhân lực kế cận đáp ứng tốt nhu cầu phát triển của công ty; xây dựng một môi trường làm việc năng động, thân thiện và chuyên nghiệp.
- + *Direct the development of a mechanism to attract high-quality personnel and train successor human resources to meet the company's development needs; build a dynamic, friendly, and professional working environment.*

Kính thưa đại hội! Trên đây là báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ năm 2025. Kính trình Đại hội xem xét, thảo luận và quyết nghị.

Dear Delegates! Above is the Board of Directors' activity report for 2024 and the direction and tasks for 2025. Please review, discuss, and adopt the resolution.

Thay mặt HĐQT tôi xin trân trọng cảm ơn sự quan tâm hỗ trợ của Lãnh đạo Tập đoàn DIC, các cổ đông, các đối tác và các tổ chức tín dụng cùng toàn thể CBCNV lao động trong Công ty đã giúp chúng tôi hoàn thành nhiệm vụ trong năm 2024. Kính chúc quý vị luôn dồi dào sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

On behalf of the Board of Directors, I would like to sincerely thank the leaders of DIC Group, shareholders, partners, credit institutions, and all employees of the Company for helping us complete our tasks in 2024. I wish you all good health, happiness, and success.

Trân trọng cảm ơn !

Sincerely thank you!

T/M HĐQT CÔNG TY CP XD DIC HOLDINGS
On behalf of the BoDs of DIC Holdings Construction JSC

Chủ tịch
Chairman

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu HSDH.

Recipients:

- As above
- Meeting Minutes

Lê Đình Thắng

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 04 năm 2025

Vung Tau, April 25, 2025

BÁO CÁO

REPORT

TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024

SUMMARY OF PRODUCTION AND BUSINESS ACTIVITIES IN 2024

VÀ KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025

AND PRODUCTION AND BUSINESS PLAN FOR 2025

Kính thưa : Đại hội đồng cổ đông Công ty.

To: The General Meeting of Shareholders.

Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings được thành lập từ năm 1994 là đơn vị thành viên thuộc tập đoàn DIC Group, Công ty hoạt động đa ngành nghề với phạm vi hoạt động rộng khắp trong cả nước, trong đó hoạt động cốt lõi là thi công xây lắp và đầu tư kinh doanh bất động sản nhà ở.

DIC Holdings Construction Joint Stock Company, established in 1994, is a member unit of DIC Group, operating in various fields nationwide, with core activities being construction and residential real estate investment.

PHẦN I. TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024

PART I. SUMMARY OF PRODUCTION AND BUSINESS ACTIVITIES IN 2024

Năm 2024 nền kinh tế trong nước phục hồi tích cực với mức tăng GDP ước đạt 7,09%, trong đó khu vực công nghiệp và xây dựng có mức tăng trưởng mạnh mẽ 8,24% so với năm trước, thị trường Bất động sản nhà ở tại các thành phố lớn tiếp tục khởi sắc với nhu cầu tăng cao.

In 2024, the domestic economy recovered positively with an estimated GDP growth rate of 7.09%, in which the industrial and construction sectors had a strong growth rate of 8.24% compared to the previous year, and the housing real estate market in major cities continued to improve with high demand.

Về phía doanh nghiệp, Ban điều hành Công ty đã triển khai nhiều giải pháp tổ chức sản xuất kinh doanh quyết liệt hiệu quả, trong đó chỉ đạo sâu sát việc tập trung cắt giảm chi phí, bố trí đầy đủ vốn và nguồn lực cho các công trình và dự án trọng điểm, tìm cách tháo gỡ vướng mắc tại các dự án, thúc đẩy công tác bán hàng.

On the company's side, the Executive Board has implemented many effective and decisive solutions for organizing production and business operations. These include closely directing efforts to focus on cost reduction, ensuring adequate capital and resources for key projects, addressing obstacles in ongoing projects, and promoting sales activities.

Với những nỗ lực và quyết tâm cao, Công ty đã đạt được kết quả kinh doanh nổi bật vượt xa kế hoạch đề ra được thể hiện qua các hoạt động như sau :

With great efforts and determination, the Company has achieved outstanding business results, far exceeding the set plan, as demonstrated through the following activities:

I. ĐÁNH GIÁ CÁC HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH TRONG NĂM 2024/ ASSESSMENT OF PRODUCTION AND BUSINESS ACTIVITIES IN 2024

1. Hoạt động sản xuất kinh doanh tại Công ty mẹ/ Production and business activities at the parent company

1.1. Công tác thi công xây lắp/ Construction work:

Năm 2024, Công ty triển khai thi công 5 công trình với giá trị sản lượng đạt 950 tỷ đồng tăng 27% so với thực hiện năm 2023. Trong đó có một số công trình tiêu biểu./ *In 2024, the Company implemented the construction of 5 projects with an output value of 950 billion VND, an increase of 27% compared to 2023. Some typical projects include:*

- Công trình Chung cư A2-1 được đẩy nhanh tiến độ thi công với giá trị ước thực hiện trong năm khoảng 678 tỷ đồng, các hạng mục hoàn thiện đang được công ty triển khai để hoàn thành trước 30/4/2025./ *The A2-1 Apartment Building project has been accelerated with an estimated value implemented in the year of about 678 billion VND, and the finishing items are being implemented by the company to be completed before April 30, 2025.*
- Gói thầu thi công kết cấu bê tông cốt thép phần hầm và phần thân Công trình Tổ hợp dịch vụ khách sạn 5 sao Double Tree by Hilton Vũng Tàu được hoàn thành vào giữa năm 2024 với giá trị thực hiện trong năm khoảng 114,5 tỷ đồng./ *The construction package for the reinforced concrete structure of the basement and body of the Double Tree by Hilton Vung Tau 5-star Hotel and Service Complex was completed in mid-2024 with a value implemented in the year of about 114.5 billion VND.*
- Công ty xây thô hoàn thiện mặt tiền các căn nhà thuộc dự án Khu nhà ở Gò Cát – TP. Bà Rịa giá trị thực hiện trong năm khoảng 10 tỷ đồng./ *The company constructed the rough and finished facades of houses in the Go Cat Residential Area project - Ba Ria City with a value implemented in the year of about 10 billion VND.*
- Công trình Công viên Ao cá tại Phường 2 – TP.Vũng Tàu được công ty đẩy nhanh tiến độ ngay sau khi có mặt bằng thi công, tính đến cuối năm 2024 đã cơ bản hoàn thành nhiều hạng mục với giá trị thực hiện khoảng 20 tỷ đồng, phần công việc còn lại sẽ được công ty hoàn thành trong năm 2025./ *The Ao Ca Park project in Ward 2 - Vung Tau City was accelerated by the company immediately after the construction site was available. By the end of 2024, many items had been basically completed*

with an implemented value of about 20 billion VND, and the remaining work will be completed by the company in 2025.

Tuy nhiên trong năm 2024 Công ty cũng gặp một số khó khăn nhất định làm ảnh hưởng đến công tác tổ chức thi công như : việc tổ chức đấu thầu tìm kiếm các nguồn công việc mới chưa hiệu quả, quá trình thu hồi vốn tồn đọng còn chậm./ *However, in 2024, the Company also encountered certain difficulties that affected the construction organization, such as the ineffective bidding process to find new jobs and the slow recovery of outstanding capital.*

1.2. Công tác đầu tư – kinh doanh/ Investment and business activities:

- Dự án Chung cư A2-1 (Vũng Tàu Centre Point) do Công ty phát triển và kinh doanh có nhiều chuyển biến tích cực, trong đó các sản phẩm căn hộ do Công ty mua của tập đoàn DIC Group được chuyển nhượng cho khách hàng đạt khoảng 80%, góp phần lớn vào hiệu quả sản xuất kinh doanh. Công ty đã tổ chức thành công lễ tri ân khách hàng mua căn hộ trong đó trao tặng 01 xe Mercedes C200 cho khách hàng bốc thăm may mắn và thưởng doanh số cho đơn vị bán hàng lên đến hàng chục tỷ đồng./ *The A2-1 Apartment Project (Vung Tau Centre Point) developed and traded by the Company has seen many positive changes, in which apartment products purchased by the Company from DIC Group were transferred to customers at approximately 80%, contributing greatly to production and business efficiency. The Company successfully organized a customer appreciation ceremony in which a Mercedes C200 was awarded to a lucky customer and sales bonuses of up to tens of billions of VND were awarded to the sales unit.*
- Công ty đã đầu tư nhận chuyển nhượng được 2 khu đất có vị trí đắc địa tại đường 2/9 Phường 11, Thành phố Vũng Tàu để chuẩn bị đầu tư các dự án chung cư cao tầng theo quy hoạch phân khu của thành phố./ *The Company has invested in the acquisition of 2 prime locations on 2/9 Street, Ward 11, Vung Tau City to prepare for investment in high-rise apartment projects according to the city's subdivision planning.*

Trong đó, khu đất diện tích 7.804,6 m² đang được công ty tập trung triển khai các bước chuẩn bị đầu tư xây dựng khu chung cư cao cấp 25 tầng và 2 tầng hầm./ *In which, a land area of 7,804.6 m² is being focused on by the company to implement preparatory steps for investing in the construction of a 25-story high-rise apartment building with 2 basement levels.*

Một số công việc đã thực hiện : Công ty đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đã lập hồ sơ đăng ký kế hoạch sử dụng đất và đăng ký kế hoạch phát triển nhà, lập đề cương thiết kế dự án, thiết kế phương án sơ bộ./ *Some tasks that have been completed: The company has been issued a certificate of land use rights. The land use plan has been registered, along with the housing development plan. A project design outline has been prepared, and preliminary design plans have been developed*

- Công ty cũng đang triển khai hợp tác đầu tư chung cư 15 tầng thuộc dự án Marine City : trong đó đã ký Hợp đồng hợp tác đầu tư dự án chung cư có diện tích 10.804 m² đất với Công ty TNHH Xây dựng Nam Hải - chủ đầu tư dự án. Trong năm 2024 chủ đầu tư đang thực hiện thủ tục gia hạn thời gian thực hiện dự án tổng thể và xin

chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Chung cư 15 tầng./ *The company is also implementing a joint venture investment in a 15-story apartment building belonging to the Marine City project: a joint venture investment contract for an apartment project with a land area of 10,804 m² has been signed with Nam Hai Construction Co., Ltd. - the project investor. In 2024, the investor is carrying out procedures to extend the overall project implementation timeline and seeking approval for the investment policy of the 15-story apartment project.*

- Các dự án khác như Khách sạn và Căn hộ Du lịch tại đường Hạ Long và Dự án khu nhà ở tại xã Long Sơn Tp. Vũng Tàu đang được công ty tiếp tục giãn tiến độ đầu tư mà chỉ thực hiện các thủ tục pháp lý để chuẩn bị triển khai thực hiện trong những năm sau khi thị trường thuận lợi./ *Other projects, such as the Hotel and Tourist Apartment on Ha Long Street and the Housing Project in Long Son Commune, Vung Tau City, are having their investment progress extended by the company, with only legal procedures being carried out in preparation for implementation in later years when the market is favorable.*

2. Hoạt động sản xuất kinh doanh tại các Công ty con/ Production and business activities at subsidiaries.

2.1. Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng DIC/ DIC Materials Joint Stock Company:

- Năm 2024 hoạt động sản xuất kinh doanh của DIC Vật liệu tiếp tục gặp nhiều khó khăn do mỏ đá Lô 1 Châu Pha tiếp tục phải tạm dừng hoạt động chờ cấp phép khai thác đá xuống Cote +30m, ngoài ra mỏ sét Mỹ Xuân cũng tạm dừng khai thác chờ quyết định của UBND tỉnh. Do đó, trong năm DIC Vật liệu chủ yếu hoạt động thương mại nhỏ và bán sản phẩm tồn kho dẫn đến kết quả kinh doanh thua lỗ làm ảnh hưởng đến lợi nhuận trên báo cáo tài chính hợp nhất của toàn công ty./ *In 2024, DIC Materials' production and business activities continued to face many difficulties due to the continued suspension of operations at the Chau Pha Lot 1 quarry pending a permit for quarrying down to Cote +30m. In addition, the My Xuan clay mine also suspended operations pending a decision from the Provincial People's Committee. Therefore, during the year, DIC Materials mainly engaged in small-scale trading and selling inventory, resulting in business losses, affecting the consolidated financial statement profits of the entire company.*

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh/ *Production and business results:*

+ Tổng giá trị sản lượng : 2,5 tỷ đồng/ *Total output value: 2.5 billion VND*

+ Tổng doanh thu thực hiện : 4,7 tỷ đồng/ *Total revenue: 4.7 billion VND*

2.2. Công ty TNHH MTV Vinawindow/ Vinawindow Company Limited:

- Năm 2024 hoạt động sản xuất và kinh doanh của Công ty TNHH MTV Vinawindow có nhiều khởi sắc, trong đó đơn vị được công ty mẹ giao thi công nhiều hàng mục cửa nhôm kính, lan can kính tại công trình Chung cư A2-1 nên đảm bảo nguồn công việc cả năm, ngoài ra đơn vị đã tái cấu trúc tổng thể bộ máy nhân sự theo hướng tinh gọn, tăng cường công tác quản lý chi phí đầu vào và tập trung vào chất lượng sản phẩm sản xuất, do đó đã đạt được hiệu quả công việc với kết quả kinh doanh/ *In 2024, Vinawindow Company Limited's production and business activities showed significant improvement. The unit was assigned by the parent company to construct*

many aluminum and glass door items and glass railings at the A2-1 Apartment Building, ensuring a year-round workload. Additionally, the unit restructured its personnel apparatus towards streamlining, strengthening input cost management, and focusing on product quality. As a result, it achieved work efficiency with the following business results:

+ Tổng sản lượng : 27,9 tỷ đồng bằng 133% kế hoạch/ Total output: 27.9 billion VND, equal to 133% of the plan.

+ Tổng doanh thu : 25,85 tỷ đồng bằng 137% kế hoạch/ Total revenue: 25.85 billion VND, equal to 137% of the plan.

+ Lợi nhuận trước thuế 2,1 tỷ đồng bằng 210% kế hoạch/ Profit before tax: 2.1 billion VND, equal to 210% of the plan.

Với sự cố gắng và nỗ lực cao của HĐQT, Ban điều hành và người lao động, năm 2024 công ty đã thực hiện hoàn thành xuất sắc các chỉ tiêu kế hoạch đề ra, cụ thể như sau/ With the great efforts and dedication of the Board of Directors, the Executive Board, and employees, in 2024, the company successfully completed the set plan targets, specifically as follows:

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN/ RESULTS:

STT No.	Chỉ tiêu Indicator	Kế hoạch năm 2024 2024 Plan		Kết quả thực hiện năm 2024 (tỷ đồng) Performance Results in 2024 (billion VND)					
		Hợp nhất Consolidated	Công ty mẹ Parent Company	Thực hiện năm 2024 2024 Performance	Hợp nhất Consolidated		Công ty mẹ Parent Company		
					Thực hiện so với kế hoạch 2024 Performance compared to the 2024 plan	Thực hiện so với năm 2023 Performance compared to 2023	Thực hiện năm 2024 2024 Performance	Thực hiện so với kế hoạch 2024 Performance compared to the 2024 plan	Thực hiện so với năm 2023 Performance compared to 2023
1	Tổng Sản lượng Total Output	886	830	979	110%	129.4%	950	114.4%	127.2%
2	Tổng Doanh thu Total Revenue	832	800	1,106	132.9%	190.1%	1,103	137.9%	192.3%
3	Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	110	113	120.4	109.4%	112.4%	135.4	119.8%	110.2%
4	Chia cổ tức Dividend distribution	10%		15%	150%	150%			

Song song với nhiệm vụ SXKD thì công ty còn tích cực tham gia công tác từ thiện An sinh xã hội thể hiện trách nhiệm với cộng đồng. Trong năm 2024 Công ty đã ủng hộ 3 căn nhà ở xã hội, ngoài ra Công ty ủng hộ đồng bào miền bắc khắc phục hậu quả sau bão Yagi, hỗ trợ chi phí sinh hoạt cho học sinh khó khăn, hỗ trợ người nghèo ... với tổng số tiền gần 1 tỷ đồng./

Along with production and business tasks, the company also actively participated in charity and social security work, demonstrating its responsibility to the community. In 2024, the company supported 3 social housing units. In addition, the company supported people in northern Vietnam to overcome the aftermath of Typhoon Yagi, provided living expenses for disadvantaged students, and supported the poor... with a total amount of nearly 1 billion VND.

Năm 2024 Công ty vinh dự được Chủ tịch nước trao tặng Huân chương Lao động hạng Nhì vinh danh Công ty cổ phần Xây dựng DIC Holdings đã có thành tích xuất sắc trong sản xuất kinh doanh, công tác chăm lo đời sống người lao động và trách nhiệm cộng đồng, góp phần vào sự nghiệp xây dựng chủ nghĩa xã hội và bảo vệ tổ quốc./

In 2024, the company was honored to be awarded the Second-Class Labor Order by the President, recognizing DIC Holdings Construction Joint Stock Company for its outstanding achievements in production and business, taking care of employees' lives, and community responsibility, contributing to the cause of socialist construction and national defense.

Với những kết quả đáng khích lệ đã đạt được trong năm qua góp phần nâng cao hình ảnh và vị thế của công ty trên thương trường, đồng thời tạo động lực cho Công ty phát triển mạnh mẽ hơn trong các năm tiếp theo./

With the encouraging results achieved in the past year, contributing to enhancing the company's image and position in the market, while creating momentum for the Company to develop more strongly in the following years.

* * *

PHẦN II. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025

PART II. BUSINESS PRODUCTION PLAN FOR 2025

Trên cơ sở những thành công đã đạt được của năm 2024, HĐQT và Ban điều hành xây dựng kế hoạch SXKD năm 2025 trình Đại hội cổ đông với các chỉ tiêu kế hoạch ở mức cao, cụ thể/ *Based on the successes achieved in 2024, the Board of Directors and the Executive Board developed the 2025 Business Production Plan to submit to the General Meeting of Shareholders (GMS) with high planned targets, specifically:*

STT No.	Chỉ tiêu Indicator	Kế hoạch năm 2025 (tỷ đồng) 2025 Plan (billion VND)			
		Hợp nhất Consolidated		Công ty mẹ Parent Company	
		Kế hoạch Plan (tỷ đồng) (VND billion)	Tỷ lệ so với thực hiện năm 2024 (%) Percentage compared to 2024 performance (%)	Kế hoạch Plan (tỷ đồng) (VND billion)	Tỷ lệ so với thực hiện năm 2024 (%) Percentage compared to 2024 performance (%)
1	Tổng Sản lượng Total Output	1.950	199.2%	1,900	200%
2	Tổng Doanh thu Total Revenue	1.820	164.5%	1,800	163.2%
3	Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	172	142.8%	178	131.5%
4	Chia cổ tức/vốn điều lệ (dự kiến) Dividend/Charter Capital (estimated)	10%-15%			

Năm 2025 dự kiến Công ty tiếp tục tăng vốn điều lệ từ 866 tỷ đồng lên 1.000 tỷ đồng thông qua phát hành cổ phiếu trả cổ tức 10% còn lại của năm 2024 và phát hành cổ phiếu ESOP cho người lao động nhân kỷ niệm 30 năm thành lập công ty./ In 2025, the company is expected continue to increase its charter capital from 866 billion VND to 1,000 billion VND through the issuance of shares to pay the remaining 10% dividend of 2024 and the issuance of ESOP shares to employees on the occasion of the company's 30th anniversary.

Để việc thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh năm 2025 hiệu quả, Ban điều hành Công ty đề ra các giải pháp cụ thể cho từng công tác như sau :

To effectively implement the 2025 production and business tasks, the Company's Executive Board proposes specific solutions for each task as follows:

1. Công tác sản xuất kinh doanh tại Công ty mẹ/ Production and business activities at the parent company:

1.1. Về công tác thi công xây lắp/ Regarding construction and installation work:

- Công ty tiếp tục mở rộng tìm kiếm các nguồn công việc mới cho năm 2025, trong đó thành lập thêm chi nhánh tại Hà Nội để triển khai các công trình tại khu vực miền bắc, cụ thể/ The Company continues to expand its search for new sources of work for 2025, including establishing an additional branch in Hanoi to implement projects in the northern region, specifically:

+ Tổng thầu thi công Tòa tháp văn phòng và căn hộ khách sạn King Palace (TIG Tower) 29 tầng tại 108 Nguyễn Trãi, Hà Nội với giá trị hợp đồng 1.142,27 tỷ đồng đã được thông qua tại quyết định số 38/QĐ.HĐQT-DICcons do chủ tịch HĐQT ký/

The General contractor for the construction of the 29 floor King Palace Office and Hotel Apartment Tower (TIG Tower) at 108 Nguyen Trai, Hanoi with total contract value of 1,142.27 billion VND was approved in Decision No. 38/QĐ.HĐQT-DICcons signed by the Chairman of the Board of Directors.

+ Thi công 2 tòa nhà ở xã hội 11 tầng tại Khu đô thị Nam Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc với giá trị khoảng 70 tỷ đồng/ *Construction of 2 11-story social housing buildings in Nam Vinh Yen Urban Area, Vinh Phuc province, with a value of about 70 billion VND.*

- Tiếp tục tăng cường đấu thầu tìm kiếm các công trình mới trong đó : trúng thầu và khởi công xây dựng hầm đi bộ đường Thùy Vân vào giữa tháng 01/2025 với giá trị 27 tỷ đồng, đây là hầm đi bộ đầu tiên trong số 5 hầm được đầu tư xây dựng dọc tuyến đường Thùy Vân – TP. Vũng Tàu, mặc dù giá trị gói thầu không lớn nhưng kỹ thuật thi công phức tạp, với gói thầu này góp phần tăng năng lực thi công hầm đường bộ trong đô thị của công ty./ *Continue to strengthen bidding to find new projects, including: winning the bid and starting the construction of Thuy Van pedestrian tunnel in mid-January 2025 with a value of 27 billion VND. This is the first pedestrian tunnel among 5 tunnels invested and constructed along Thuy Van Street - Vung Tau City. Although the value of the contract is not large, the construction techniques are complex. This contract contributes to increasing the company's capacity in urban road tunnel construction.*
- Đối với hợp đồng tổng thầu EPC công trình chung cư A2-1 (Vung Tau Centre point) Công ty phấn đấu hoàn thành vào dịp 30/4/2025 đúng dịp kỷ niệm 50 năm giải phòng Miền nam thống nhất đất nước./ *For the EPC general contract of the A2-1 apartment building (Vung Tau Centre Point), the Company strives to complete it on April 30, 2025, on the occasion of the 50th anniversary of the liberation of the South and the reunification of the country.*
- Tập trung hoàn thành các hạng mục còn lại của gói thầu Công viên Ao Cá Phường 2 thành phố Vũng Tàu để bàn giao cho chủ đầu tư./ *Focus on completing the remaining items of the Ao Ca Park contract in Ward 2, Vung Tau City, to hand over to the investor.*
- Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu trong những năm gần đây đang tập trung nguồn vốn đầu tư công rất lớn để triển khai nhiều công trình trọng điểm về hạ tầng đô thị, giao thông kết nối, nhà ở xã hội Do đó, Công ty định hướng tiếp tục tham gia đấu thầu nhận thầu các công trình và dự án có vốn ngân sách để đảm bảo việc làm cũng như góp phần vào sự phát triển của địa phương./ *Ba Ria - Vung Tau province in recent years has been focusing a large amount of public investment capital to implement many key projects on urban infrastructure, transport connectivity, social housing, etc. Therefore, the Company orients to continue participating in bidding and winning bids for projects and projects with budget capital to ensure jobs as well as contribute to the development of the locality.*
- Tập trung cho công tác quản lý và điều hành tại các công trình, tiếp tục hoàn thiện các quy chế, quy định, quy trình quản lý nội bộ, tăng cường giám sát đối với các thầu phụ và các nhà cung cấp đảm bảo các công trình hoàn thành đạt chất lượng và đáp ứng được tiến độ thi công./ *Focus on management and administration at the*

projects, continue to improve internal regulations, procedures, and processes, strengthen supervision of subcontractors and suppliers to ensure that projects are completed with quality and meet the construction schedule.

- Thực hiện thu hồi vốn triệt để đối với các công trình đủ điều kiện thanh toán hoặc đã quyết toán./ *Implement thorough capital recovery for projects eligible for payment or settlement.*

1.2. Về đầu tư, kinh doanh bất động sản/ Regarding real estate investment and business:

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác tiếp thị, bán hàng tại dự án Vung Tau Centre Point mà công ty là nhà phát triển và kinh doanh các sản phẩm của dự án, trong đó phần đầu đến tháng 6/2025 sẽ hoàn thành chuyển nhượng 95%-100% căn hộ cho khách hàng./ *Continue to promote marketing and sales activities at the Vung Tau Centre Point project, where the company is the developer and business of the project's products, striving to complete the transfer of 95%-100% of apartments to customers by June 2025.*
- Thành lập Công ty con 100% vốn của DICcons để triển khai thủ tục xin chủ trương đầu tư, hoàn thiện pháp lý, thiết kế dự án Chung cư cao cấp 25 tầng tại đường 2/9 Phường 11, Tp.Vũng Tàu để có thể khởi công dự án vào cuối năm 2025 hoặc chậm nhất là đầu năm 2026./ *Establish a 100% owned subsidiary of DICcons to carry out procedures for applying for investment policies, complete legal procedures, and design a 25-story high-class apartment project on 2/9 Street, Ward 11, Vung Tau City, to be able to start the project by the end of 2025 or at the latest by the beginning of 2026.*
- Tận dụng lợi thế hạ tầng tuyến đường kết nối Vũng Tàu với cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu để sớm triển khai dự án chung cư 15 tầng thuộc Dự án Khu biệt thự ven sông Cửa Lấp (Marine City) có diện tích 10.804 m² và tiếp tục chào bán các sản phẩm nền đất còn lại tại dự án Khu nhà ở phường Long Toàn, TP. Bà Rịa nơi tuyến đường huyết mạch này đi qua./ *Leverage the infrastructure advantage of the road connecting Vung Tau with the Bien Hoa - Vung Tau expressway to promptly implement the 15-story apartment project within the Cua Lap Riverfront Villa Area (Marine City) covering an area of 10,804 m². Additionally, continue to sell the remaining land plots at the Long Toan Ward housing project in Ba Ria City, where this vital road passes through.*
- Hợp tác góp vốn vào dự án Nhà máy sản xuất phôi nhôm xuất khẩu và góp vốn thành lập Công ty cấp nước thô tại tỉnh Thanh Hóa, đây là những dự án tiềm năng góp phần mang lại doanh thu và lợi nhuận ổn định cho công ty trong các năm tới./ *Collaborating in the capital contribution for the Export Aluminum Ingot Production Plant project and investing in the establishment of a raw water supply company in Thanh Hoa province. These are potential projects that will contribute to generating stable revenue and profits for the company in the coming years.*
- Nghiên cứu phát triển sang lĩnh vực đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp để tạo nguồn thu ổn định lâu dài cho Công ty./ *Research and develop into the field of*

industrial park infrastructure investment and business to create a stable and long-term revenue source for the Company.

- Tìm kiếm các công ty có dự án bất động sản tiềm năng để thực hiện M&A gia tăng quỹ đất sạch./ *Search for companies with potential real estate projects to implement M&A to increase the clean land fund.*

2. Công tác sản xuất kinh doanh tại các Công ty con/ Production and business activities at subsidiaries:

2.1. Công tác sản xuất kinh doanh tại Công ty CP Vật liệu XD DIC/ Production and business activities at DIC Materials JSC:

DIC Vật liệu phấn đấu đến cuối quý 2/2025 sẽ hoàn thành thủ tục xin cấp giấy phép hạ cote khai thác đá tại Châu Pha để tiến hành sản xuất trở lại. Công ty tiếp tục duy trì phát triển hoạt động thương mại, đầu tư kinh doanh 10 sân thể thao pickleball./ *DIC Materials strives to complete the procedures for applying for a permit to lower the mining cote at Chau Pha by the end of Quarter 2 of 2025 to resume production. The Company continues to maintain and develop trading activities, investing in and operating 10 pickleball sports courts.*

Kế hoạch SXKD năm 2025 của DIC Vật liệu như sau/ *DIC Materials' 2025 production and business plan is as follows:*

- + Tổng giá trị sản lượng : 26,8 tỷ đồng/ *Total output value: 26.8 billion VND*
- + Doanh thu : 25,5 tỷ đồng/ *Revenue: 25.5 billion VND*

2.2. Công tác Sản xuất kinh doanh tại Công ty Vinawindow/ Production and business activities at Vinawindow:

Năm 2025 Công ty TNHH một thành viên Vinawindow tiếp tục được kiện toàn nâng cao năng lực hoạt động chuyên nghiệp./ *In 2025, Vinawindow Company Limited continues to be consolidated and enhanced in professional operational capacity.*

Công ty tập trung hoàn thành các gói thầu công ty mẹ giao tại công trình Vũng Tàu Centre Point, đồng thời triển khai thêm các công trình mới tại Biên Hòa và sửa chữa nhà văn phòng DIC, tiếp tục tìm kiếm các nguồn công việc cho năm 2025 và các năm sau với kế hoạch/ *The company is focused on completing the tender packages assigned by the parent company for the Vung Tau Centre Point project, while also launching new projects in Bien Hoa and renovating the DIC office building. Additionally, the company continues to seek new work opportunities for 2025 and the following years with a strategic plan:*

Kế hoạch SXKD của Vinawindow như sau/ *Vinawindow's production and business plan is as follows:*

- + Giá trị tổng sản lượng sản xuất : 37,2 tỷ đồng./ *Total production output value: 37.2 billion VND.*
- + Doanh thu : 32,1 tỷ đồng/ *Revenue: 32.1 billion VND.*
- + Lợi nhuận trước thuế : 2,5 tỷ đồng./ *Profit before tax: 2.5 billion VND.*

3. Công tác quản lý điều hành/ Management and administration:

- Tiếp tục kiện toàn lực lượng nhân sự để đáp ứng cho nhu cầu phát triển Công ty đến năm 2030, Tiếp tục hoàn thiện các quy trình, quy chế nội bộ để nâng cao hiệu quả

quản trị doanh nghiệp./ *Continue to consolidate human resources to meet the Company's development needs until 2030. Continue to improve internal processes and regulations to enhance corporate governance effectiveness.*

- Thường xuyên rà soát, đánh giá chất lượng nhân sự, điều chỉnh bổ sung quy hoạch cán bộ lãnh đạo, quản lý và tái cấu trúc bộ máy nhân sự./ *Regularly review and evaluate the quality of human resources, adjust and supplement the planning of leadership and management personnel, and restructure the personnel apparatus.*
- Thường xuyên rà soát các lĩnh vực hoạt động, bám sát tình hình thực hiện kế hoạch SXKD từ công ty mẹ đến các công ty con nhằm đánh giá và điều chỉnh kịp thời, quản lý hiệu quả chi phí, nguồn vốn thi công và đầu tư./ *Regularly review business areas, closely monitor the implementation of production and business plans from the parent company to subsidiaries to evaluate and adjust in a timely manner, effectively manage costs, construction and investment capital;*
- Tăng cường phối hợp xử lý công việc giữa các bộ phận, Phòng/Ban trong công ty đặc biệt là trong khâu đấu thầu, thanh quyết toán và thu hồi công nợ./ *Strengthen coordination in handling work between departments/divisions within the company, especially in bidding, settlement, and debt collection.*
- Trong năm 2025 sẽ thành lập thêm khoảng 3 công ty con để phát triển thêm các lĩnh vực mới và hoạt động đầu tư./ *In 2025, approximately 3 subsidiaries will be established to develop new fields and investment activities.*

PHẦN III. KẾT LUẬN

PART III. CONCLUSION

Trên đây là báo cáo tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 mà Ban điều hành báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025./ *Above is the report summarizing the production and business activities in 2024 and the production and business plan for 2025 that the Executive Board reports at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.*

Thay mặt Ban điều hành Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings, tôi xin trân trọng cảm ơn chính quyền địa phương, các đối tác chiến lược, quý khách hàng và đặc biệt là quý cổ đông đã tin tưởng đồng hành cùng Công ty trong suốt những năm qua.

On behalf of the Executive Board of DIC Holdings Construction Joint Stock Company, I would like to sincerely thank the local authorities, strategic partners, customers, and especially shareholders who have trusted and accompanied the Company throughout the years.

Xin trân trọng cảm ơn !

Sincerely thank you!

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DIC HOLDINGS

DIC HOLDINGS CONSTRUCTION JSC

Tổng giám đốc/ *General Director*

Trần Gia Phúc

DIC GROUP
CÔNG TY CP XD DIC HOLDINGS
DIC HOLDINGS CONSTRUCTION JSC
Số : 03/TT-ĐHCĐ.2025
No.: 03/TT-DHCD.2025

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness
Vũng Tàu, ngày 25 tháng 04 năm 2025
Vung Tau, April 25, 2025

TỜ TRÌNH **PROPOSAL**

V/v : Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024
Regarding: Approval of the 2024 Audited Financial Statements

Kính gửi : Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings
To: The General Meeting of Shareholders of DIC Holdings Construction JSC

- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần xây dựng DIC Holdings./ Pursuant to the Charter of Organization and Operation of DIC Holdings Construction Joint Stock Company.
- Căn cứ kết quả kiểm toán, tôi xin báo cáo để Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 như sau/ Pursuant to the audit results, I would like to report to the General Meeting of Shareholders for approval of the 2024 Audited Financial Statements as follows:

1. Ý kiến của Công ty TNHH Kiểm toán – Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam (đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính 2024)/ Opinion of ECOVIS Afa Vietnam Auditing - Appraisal And Consulting Company Limited (the auditor of the 2024 financial statements):

“Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của **Công ty Cổ phần Xây dựng Dic Holdings** tại ngày 31/12/2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính”/“ *In our opinion, the financial statements fairly and reasonably present, in all material respects, the financial position of Dic Holdings Construction Joint Stock Company as of December 31, 2024, as well as the results of its operations and cash flows for the fiscal year ending on that date, in accordance with accounting standards, the Vietnamese corporate accounting system, and relevant legal regulations governing the preparation and presentation of financial statements.*”

3. Báo cáo tài chính/ Financial Statements:

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

BALANCE SHEET

ĐVT : Triệu đồng/ Unit: Million VND

CHỈ TIÊU <i>INDICATORS</i>	Báo cáo Công ty mẹ <i>Parent Company Report</i>	Báo cáo hợp nhất <i>Consolidated Report</i>
TỔNG TÀI SẢN <i>TOTAL ASSETS</i>	2.446.651	2.420.048
I. Tài sản ngắn hạn <i>I. Current Assets</i>	2.005.893	2.028.413
1. Tiền và các khoản tương đương tiền <i>1. Cash and cash equivalents</i>	125.479	127.476
2. Đầu tư tài chính ngắn hạn <i>2. Short-term financial investments</i>	4.410	4.410
3. Các khoản phải thu ngắn hạn <i>3. Short-term receivables</i>	1.539.805	1.539.648
4. Hàng tồn kho <i>4. Inventories</i>	329.748	349.647
5. Tài sản ngắn hạn khác <i>5. Other current assets</i>	6.451	7.232
II. Tài sản dài hạn <i>II. Non-current assets</i>	440.758	391.635
1. Các khoản phải thu dài hạn <i>Long-term receivables</i>		4.321
2. Tài sản cố định <i>2. Fixed assets</i>	15.755	24.578
3. Tài sản dở dang dài hạn <i>Long-term construction in progress</i>	166.862	167.920
4. Đầu tư tài chính dài hạn <i>4. Long-term financial investments</i>	101.419	
5. Tài sản dài hạn khác <i>5. Other non-current assets</i>	156.722	194.615
NGUỒN VỐN <i>SOURCES OF CAPITAL</i>	2.446.651	2.420.048
I - Nợ phải trả <i>I - Liabilities</i>	1.617.822	1.613.749
1. Nợ ngắn hạn <i>1. Short-term liabilities</i>	1.227.229	1.219.834
2. Nợ dài hạn <i>2. Long-term liabilities</i>	390.593	393.915
II. Vốn chủ sở hữu <i>II. Owner's Equity</i>	828.829	806.299

1. Vốn góp của chủ sở hữu <i>1. Owner's contributed capital</i>	577.493	577.493
2. Thặng dư vốn cổ phần <i>2. Share premium</i>	31.101	31.101
3. Quỹ đầu tư phát triển <i>3. Development investment fund</i>	20.709	20.967
4. Lợi nhuận chưa phân phối <i>4. Undistributed profits</i>	199.526	175.452
5. Lợi ích cổ đông không kiểm soát <i>5. Non-controlling interests</i>		1.286

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
INCOME STATEMENT

ĐVT : Triệu đồng/ Unit: Million VND

CHỈ TIÊU <i>INDICATORS</i>	Báo cáo Công ty mẹ <i>Parent Company Report</i>	Báo cáo hợp nhất <i>Consolidated Report</i>
1. Tổng Doanh Thu <i>1. Total Revenue</i>	1.103.116	1.105.956
- Doanh thu thuần về bán hàng và CC dịch vụ <i>- Net revenue from sales and service provision</i>	1.091.594	1.094.424
- Doanh thu hoạt động tài chính <i>- Financial activities revenue</i>	3.440	3.450
- Thu nhập khác <i>- Other income</i>	8.082	8.082
2. Tổng chi phí <i>2. Total expenses</i>	937.518	955.851
3. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế <i>3. Total profit before tax</i>	165.598	150.105
4. Lợi nhuận sau thuế thu nhập DN <i>4. Profit after corporate income tax</i>	135.444	120.670

Kính trình ./.
Respectfully submitted.

GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER

Nguyễn Tuyết Hoa

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 04 năm 2025
Vung Tau, April 25, 2025

BÁO CÁO
CỦA THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
REPORT
OF THE INDEPENDENT MEMBER OF THE BOARD OF
DIRECTORS
TRONG ỦY BAN KIỂM TOÁN NĂM 2024
THE AUDIT COMMITTEE IN 2024

Kính gửi : Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần XD DIC Holdings
To: General Meeting of Shareholders of DIC Holdings Construction JSC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020;/ Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, XIV Legislature, 9th Session, on June 17, 2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Xây dựng DIC Holdings/ Pursuant to the Charter of DIC Holdings Construction Joint Stock Company.
- Căn cứ quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán/ Pursuant to the Audit Committee's operating regulations.

Năm 2024, Ủy ban kiểm toán của Công ty gồm các thành viên/ In 2024, the Company's Audit Committee consisted of the following members:

Stt <i>No.</i>	Thành viên HĐQT <i>BOD Member</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Ông: Trịnh Đình Cường <i>Mr. Trinh Dinh Cuong</i>	Chủ tịch ủy ban <i>Chairman of the Committee</i>	Bổ nhiệm từ 22/05/2021 <i>Appointed from May 22, 2021</i>
2	Bà: Lê Thu Trang <i>Mrs. Le Thu Trang</i>	Thành viên <i>Member</i>	Miễn nhiệm từ 26/04/2024 <i>Dismissed from April 26, 2024</i>
3	Bà: Đinh Ngọc Châu Hương <i>Mrs. Dinh Ngoc Chau Huong</i>	Thành viên <i>Member</i>	Bổ nhiệm từ 10/06/2024 <i>Appointed from June 10, 2024</i>

Nhiệm kỳ (2023-2028) Công ty có 2 thành viên độc lập HĐQT là Ông Trịnh Đình Cường và Bà Đinh Ngọc Châu Hương hiện đều trong Ủy ban kiểm toán./ *Term (2023-2028) The Company has 2 independent BOD members, Mr. Trinh Dinh Cuong and Ms. Dinh Ngoc Chau Huong, both currently in the Audit Committee.*

Với vai trò là chủ tịch Ủy ban kiểm toán, tôi xin thay mặt các thành viên độc lập Hội đồng quản trị Báo cáo Đại hội đồng cổ đông về hoạt động của thành viên độc lập Hội đồng quản trị trong Ủy ban kiểm toán năm 2024 như sau/ *As Chairman of the Audit Committee, on behalf of the independent members of the Board of Directors, I would like to report to the General Meeting of Shareholders on the activities of the independent members of the Board of Directors in the Audit Committee in 2024 as follows:*

1. Các cuộc họp của Ủy ban kiểm toán/ *Audit Committee Meetings:*

Stt No.	Thành viên HĐQT <i>BOD Member</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reason for not attending the meeting</i>
1	Ông: Trịnh Đình Cường <i>Mr. Trinh Dinh Cuong</i>	2/2	100%	100%	
2	Bà: Lê Thu Trang <i>Mrs. Le Thu Trang</i>	1/2	50%	50%	Từ nhiệm từ ngày 26/04/2024 <i>Resigned from April 26, 2024</i>
3	Bà: Đinh Ngọc Châu Hương <i>Mrs. Dinh Ngoc Chau Huong</i>	1/2	50%	50%	Được bổ nhiệm từ ngày 10/06/2024 <i>Appointed from June 10, 2024</i>

Trong năm, Ủy Ban kiểm toán đã tổ chức 02 cuộc họp định kỳ. Tại cuộc họp, Ủy ban kiểm toán đã thống nhất trình HĐQT phê duyệt kế hoạch kiểm toán nội bộ, chương trình hành động, kế hoạch làm việc và các hoạt động liên quan khác./ *During the year, the Audit Committee held 02 regular meetings. At the meeting, the Audit Committee agreed to submit to the Board of Directors for approval the internal audit plan, action program, work plan and other related activities.*

**2. Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Ủy ban kiểm toán và từng thành viên Ủy ban kiểm toán theo quy định tại Luật Doanh nghiệp/
*Remuneration, operating expenses and other benefits of the Audit Committee and each member of the Audit Committee as prescribed by the Enterprise Law***

Các thành viên trong Ủy ban kiểm toán là các thành viên hội đồng quản trị độc lập do đó được hưởng mức thù lao của thành viên HĐQT năm 2024 là 100.000.000 đồng/người/ *The members of the Audit Committee are independent members of the*

Board of Directors, therefore, they are entitled to the remuneration of BOD members in 2024 of 100,000,000 VND/person.

3. Kết quả giám sát đối với báo cáo tài chính, tình hình hoạt động, tình hình tài chính của Công ty/ Results of monitoring the financial statements, operating status, and financial situation of the Company;

- Ủy Ban kiểm toán đã thực hiện thẩm định báo cáo tài chính hợp nhất/báo cáo tổng hợp năm 2024 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam, đây là Công ty kiểm toán đã được UBCK Nhà nước chấp thuận là tổ chức Kiểm toán độc lập được kiểm toán cho các công ty đại chúng đang niêm yết cổ phiếu và nằm trong danh sách được Đại hội phê duyệt kiểm toán BCTC 2024. Kết quả thẩm định cho thấy : **Báo cáo tài chính hợp nhất/tổng hợp năm 2024 của Công ty cổ phần Xây dựng DIC Holdings được lập và công bố đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính tại ngày 31/12/2024 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực Kế toán và các quy định của pháp luật.** *The Audit Committee has reviewed the Company's 2024 consolidated financial statements/summary report audited by Ecovis Afa Vietnam Auditing - Appraisal And Consulting Company Limited, which is an auditing company approved by the State Securities Commission as an independent auditing organization allowed to audit public companies listed on the stock exchange and is on the list approved by the General Meeting to audit the 2024 financial statements. The review results show that: The 2024 consolidated/summary financial statements of DIC Holdings Construction Joint Stock Company have been prepared and published, reflecting truthfully and fairly in all material respects the financial position as of 2024-12-31 as well as the operating results and cash flow situation of the fiscal year ending on the same date, in accordance with Accounting Standards and legal regulations.*

+ Năm 2024 Công ty không có sự thay đổi nào về chế độ kế toán, các chuẩn mực kế toán, chính sách thuế có tác động trọng yếu tới tình hình tài chính và báo cáo tài chính đã được công bố. *In 2024, the Company had no changes in accounting policies, accounting standards, and tax policies that had a significant impact on the financial situation and the published financial statements.*

+ Trong năm 2024, công tác hạch toán kế toán, ghi chép sổ sách, lưu trữ chứng từ và lập sổ sách kế toán được thực hiện đầy đủ và đảm bảo theo quy định. *In 2024, accounting, bookkeeping, document storage and accounting book preparation were fully implemented and ensured in accordance with regulations.*

- Về tình hình hoạt động của Công ty, Ủy Ban kiểm toán đã tiến hành/ *Regarding the Company's operating situation, the Audit Committee has conducted:*

+ Giám sát, đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh so với kế hoạch được giao của Công ty và các Công ty con. *Monitoring and evaluating the implementation of the business plan compared to the assigned plan of the Company and its subsidiaries.*

+ Kiểm tra việc tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, tình hình thực hiện Nghị quyết Đại hội cổ đông và các Nghị quyết của HĐQT. *Inspecting compliance with legal regulations and the Company's Charter, the implementation of the General Meeting of Shareholders' Resolutions and the Board of Directors' Resolutions.*

+ Giám sát quá trình thực hiện các dự án đầu tư, các công trình xây dựng. Ủy ban kiểm toán đánh giá tình hình hoạt động của Công ty năm 2024 ổn định và phát huy hiệu quả trong sản xuất kinh doanh, bảo đảm an toàn nguồn vốn. *Supervising the implementation of investment projects and construction works. The Audit Committee assesses that the Company's operations in 2024 were stable and effective in production and business, ensuring capital security.*

4. Báo cáo về giao dịch của Người nội bộ, người liên quan người nội bộ; giữa Công ty với các Công ty con, Công ty liên quan/ Report on transactions of Internals, persons related to Internals; between the Company and subsidiaries, related companies.

- Công ty đã tuân thủ quy định có liên quan đến thẩm quyền phê duyệt, theo dõi và thuyết minh giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan người nội bộ với Công ty, công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát. Các giao dịch này được công bố thông tin theo đúng quy định./ *The Company has complied with regulations related to the approval authority, monitoring, and explanation of transactions between the Company's Internals, persons related to Internals, with the Company, subsidiaries, and companies controlled by the Company. These transactions were disclosed in accordance with regulations.*

- Trong năm 2024 Công ty đã công bố các giao dịch và ký hợp đồng giao thầu thi công một số hạng mục công trình cho Công ty TNHH MTV Vinawindow (là công ty con do Công ty nắm giữ 100% vốn điều lệ), giao dịch với Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng DIC (công ty con do Công ty nắm giữ 96% vốn điều lệ)./ *In 2024, the Company announced transactions and signed construction contracts for several project items with Vinawindow Company Limited (a subsidiary wholly owned by the Company), and transactions with DIC Materials Joint Stock Company (a subsidiary in which the Company holds 96% of the charter capital).*

- Công bố ký các Hợp đồng mua bán các căn hộ chung cư hình thành trong tương lai và Thay đổi hình thức hợp tác đầu tư dự án chung cư A2-1 với Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng là cổ đông lớn đang nắm giữ gần 30% vốn điều lệ của Công ty theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông 01/NQ-ĐHCD.2024 ngày 26/4/2024 và nghị quyết 10/NQ.NK5-HĐQT. DICcons ngày 28/12/2023 về việc thông qua ký các hợp đồng mua bán căn hộ thuộc dự án chung cư A2-1./ *Announced the signing of contracts for the sale and purchase of future apartments and changed the form of investment cooperation for apartment project A2-1 with the Development Investment Construction Joint Stock Company, a major shareholder holding nearly 30% of the Company's charter capital, according to Resolution of the General Meeting of Shareholders 01/NQ-ĐHCD.2024 dated April 26, 2024 and Resolution 10/NQ.NK5-HĐQT.DICcons dated December 28, 2023 on approving the signing of apartment sale and purchase contracts belonging to apartment project A2-1.*

(Chi tiết các giao dịch được công ty thể hiện tại Báo cáo quản trị năm 2024)/ (Details of the transactions are presented in the Company's 2024 Corporate Governance Report)

5. Báo cáo tình hình thu nhập của HĐQT – Ban điều hành năm 2024 như sau/ Report on the income of the Board of Directors – Executive Board in 2024 as follows:

Năm 2024 đại hội đã thông qua kế hoạch chi trả thù lao và phụ cấp cho HĐQT và bộ phận giúp việc là : **2.140.000.000 đồng** đồng, thực hiện **2.140.000.000 đồng** đồng bằng 100% kế hoạch./ *In 2024, the general meeting approved the plan to pay salaries and allowances for the Board of Directors and supporting departments: 2,140,000,000 VND, implemented 2,140,000,000 VND, equal to 100% of the plan.*

S T T No ..	Chức danh <i>Title</i>	Số người <i>Number of people</i>	Kế hoạch năm 2024 <i>2024 Plan</i> (đồng) (VND)	Thực hiện năm 2024 <i>2024 Implementation</i> (đồng) (VND)	Tỷ lệ thực hiện/Kế hoạch (%) <i>Implementation/Plan Ratio (%)</i>
			Tổng thù lao 01 năm <i>Total remuneration 01 year</i>	Tổng thù lao 01 năm <i>Total remuneration 01 year</i>	
1	Chủ tịch HĐQT chuyên trách <i>Chairman of the Board of Directors</i>	1	1.300.000.000	1.300.000.000	
2	Phó Chủ tịch HĐQT (tham gia điều hành) <i>Vice Chairman of the Board of Directors (participating in management)</i>	1	390.000.000	390.000.000	
3	Thành viên HĐQT <i>Member of the Board of Directors</i>	4	400.000.000	400.000.000	
4	Thư ký Hội đồng quản trị <i>Secretary of the Board of Directors</i>	1	50.000.000	50.000.000	
Tổng cộng/ Total			2.140.000.000	2.140.000.000	100%

Báo cáo chi thưởng cho HĐQT (Từ quỹ khen thưởng)/ Report on bonuses for the Board of Directors (From the reward fund):

- Chủ tịch HĐQT : 100.000.000 đồng
- *Chairman of the Board of Directors: 100,000,000 VND*
- Phó chủ tịch HĐQT: 58.888.889 đồng
- *Vice Chairman of the Board of Directors: 58,888,889 VND*

Báo cáo lương, thưởng và phúc lợi của Ban Tổng giám đốc năm 2024 như sau/ Report on salaries, bonuses, and benefits of the Board of General Directors in 2024 as follows:

- Tổng giám đốc: 708.554.073 đồng
- General Director: 708,554,073 VND*
- Phó Tổng giám đốc (PT tài chính): 507.839.231 đồng
- Deputy General Director (Chief Financial Officer): 507,839,231 VND*

Phó Tổng giám đốc (PT kỹ thuật):	499.904.423 đồng
<i>Deputy General Director (Chief Technical Officer):</i>	<i>499,904,423 VND</i>
Kế toán trưởng:	459.331.538 đồng
<i>Chief Accountant:</i>	<i>459,331,538 VND</i>

6. Đánh giá về hệ thống kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro của Công ty

Assessment of the Company's internal control and risk management system

- Trong năm 2024, HĐQT và Ban điều hành Công ty thường xuyên bám sát những diễn biến của nền kinh tế, cũng như sự thay đổi của các lĩnh vực kinh doanh như Xây lắp và Bất động sản để nắm bắt tình hình và kịp thời đưa ra các giải pháp và phương án kinh doanh nhằm duy trì ổn định hoạt động và hạn chế tối thiểu những rủi ro có thể phát sinh từ môi trường kinh doanh cũng như các rủi ro tiềm ẩn khác, trong năm tình hình tài chính của công ty ổn định đảm bảo đủ nguồn vốn phục vụ sản xuất kinh doanh;/ *In 2024, the Board of Directors and the Executive Board of the Company regularly followed the developments of the economy, as well as changes in business areas such as Construction and Real Estate to grasp the situation and promptly propose solutions and business plans to maintain stable operations and minimize risks that may arise from the business environment as well as other potential risks. During the year, the company's financial situation was stable, ensuring sufficient capital for production and business;*
- Công ty đã rà soát một số quy chế quản trị nội bộ dựa trên sự thay đổi từ các chính sách vĩ mô, từ cơ cấu tổ chức, mô hình hoạt động, định hướng phát triển trung và dài hạn để xây dựng và từng bước hoàn thiện các quy chế sát với tình hình của doanh nghiệp nhằm phát huy hiệu quả trong quản trị điều hành và tạo sự chuyên nghiệp trong tổ chức hoạt động./ *The Company has reviewed a number of internal management regulations based on changes in macro policies, organizational structure, operating model, and medium and long-term development orientation to develop and gradually improve regulations to suit the company's situation in order to promote effectiveness in management and administration and create professionalism in organizational operations.*

7. Giám sát hoạt động quản trị và điều hành Công ty/ Monitoring the Company's management and administration activities

Trong quá trình thực hiện các nhiệm vụ được giao, Ủy ban kiểm toán luôn nhận được sự ủng hộ, hỗ trợ của Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty tạo điều kiện thuận lợi để Ủy ban kiểm toán hoàn thành công việc, trong suốt quá trình thực thi công việc không có áp lực hoặc rào cản nào làm ảnh hưởng đến nhiệm vụ được giao./ *In the process of performing assigned tasks, the Audit Committee always received the support of the Board of Directors and the Executive Board of the Company, creating favorable conditions for the Audit Committee to complete its work. Throughout the working process, there were no pressures or obstacles affecting the assigned tasks.*

Trong năm 2024, UBKT không nhận được bất kỳ kiến nghị nào của cổ đông hoặc của người lao động trong Công ty về sai phạm của Hội đồng quản trị, Ban điều hành và cán bộ quản lý của Công ty. *In 2024, the Supervisory Board did not receive any complaints from shareholders or employees of the Company regarding violations by the Board of Directors, the Executive Board, and the Company's management staff.*

7.1 Kết quả giám sát đối với Hội đồng quản trị/ Supervisory results for the Board of Directors:

- + Ủy Ban kiểm toán thường xuyên tham mưu cho Hội đồng quản trị ban hành các chính sách, quy định về quản trị các hoạt động kinh doanh của Công ty./ *The Audit Committee regularly advises the Board of Directors to issue policies and regulations on governing the Company's business activities.*
- + Thường xuyên theo dõi kiểm tra tình hình hoạt động của Công ty và các Công ty thành viên để báo cáo và đề xuất ý kiến với Hội đồng quản trị./ *Regularly monitors and inspects the operating status of the Company and its member companies to report and propose opinions to the Board of Directors.*
- + Ủy ban kiểm toán đánh giá các công việc của Hội đồng quản trị đã thực hiện trong năm 2024 tập trung đúng theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và tuân thủ Điều lệ Công ty cũng như Quy chế quản trị Công ty./ *The Audit Committee assesses that the work of the Board of Directors carried out in 2024 has been focused in accordance with the Resolution of the General Meeting of Shareholders and complies with the Company's Charter and Corporate Governance Regulations.*
- + Hội đồng quản trị đã tuân thủ các quy định của Luật doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty và các quy định khác của pháp luật, thực hiện đúng chức năng định hướng phát triển cho Công ty, thông qua việc hoạch định, kiểm soát và điều chỉnh các quyết định chiến lược từ đó chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc có các giải pháp kinh doanh phù hợp cho Công ty./ *The Board of Directors has complied with the provisions of the Enterprise Law, the Securities Law, the Company's Charter, and other legal regulations, properly performing the function of directing the Company's development through planning, controlling, and adjusting strategic decisions, thereby directing the General Director's Board to have appropriate business solutions for the Company.*

7.2 Kết quả giám sát đối với Ban điều hành và các cán bộ quản lý/ Supervisory results for the Executive Board and management staff

- + Trong năm Ban điều hành đã nghiêm túc triển khai các Nghị Quyết của Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết của Hội đồng quản trị và thực thi tốt chức năng nhiệm vụ của mình theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty./ *During the year, the Executive Board has seriously implemented the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, the Resolutions of the Board of Directors, and performed its functions and duties well in accordance with the provisions of law and the Company's Charter.*
- + Ủy Ban kiểm toán chưa phát hiện dấu hiệu bất thường trong hoạt động quản trị kinh doanh của Công ty. Ban Điều hành đã có nhiều nỗ lực trong việc duy trì hoạt động kinh doanh ổn định, an toàn tài chính và tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ của Công ty và các nghị quyết/quyết định của Hội đồng quản trị./ *The Audit Committee has not detected any unusual signs in the Company's business administration activities. The Executive Board has made many efforts in maintaining stable business operations, financial security, and complying with the provisions of law, the Company's Charter, and the resolutions/decisions of the Board of Directors.*

+ Ủy Ban kiểm toán đánh giá trong năm 2024 Ban điều hành và các phòng ban của Công ty đã chấp hành tốt các quy định và đảm bảo cho doanh nghiệp phát triển ổn định, doanh thu lợi nhuận đều có sự tăng trưởng mạnh so với năm trước./ *The Audit Committee assesses that in 2024, the Executive Board and the departments of the Company have complied well with the regulations and ensured the stable development of the enterprise, with both revenue and profit showing strong growth compared to the previous year.*

8. Kết quả đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa UBKT với HĐQT, Ban điều hành và các cổ đông. *Evaluation results of the coordination between the Supervisory Board and the Board of Directors, the Executive Board, and shareholders.*

Ủy ban kiểm toán đã nhận được sự phối hợp chặt chẽ cũng như được tạo điều kiện thuận lợi để thực hiện nhiệm vụ từ phía Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các cán bộ quản lý của Công ty. Ủy ban kiểm toán được cung cấp đầy đủ các báo cáo, tài liệu liên quan đến tình hình quản trị, các kế hoạch kinh doanh, đầu tư, tình hình tài chính của Công ty từ đó thuận lợi trong việc kiểm tra đánh giá và thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao./ *The Supervisory Board has received close cooperation and has been facilitated to perform its duties from the Board of Directors, the Executive Board, and the Company's management staff. The Supervisory Board is provided with complete reports and documents related to the management situation, business plans, investment, and the Company's financial situation, thereby facilitating the inspection, evaluation, and successful performance of assigned tasks.*

9. Một số kiến nghị của Thành viên HĐQT độc lập *Some recommendations of the Independent Member of the Board of Directors*

- Đối với hoạt động đầu tư : Đề nghị HĐQT và Ban điều hành chỉ nên tập trung vào các dự án tiềm năng có pháp lý rõ ràng, đồng thời tìm biện pháp xử lý hàng tồn kho tại các dự án để thu hồi vốn./ *Regarding investment activities: It is recommended that the Board of Directors and the Executive Board only focus on potential projects with clear legality, and at the same time find solutions to handle inventory at projects to recover capital.*
- Đối với hoạt động thi công xây lắp : Tăng cường công tác thanh quyết toán và thu hồi công nợ tại các công trình để giảm bớt vốn vay ngân hàng từ đó giảm chi phí tài chính./ *Regarding construction and installation activities: Strengthen the work of payment and debt collection at projects to reduce bank loans, thereby reducing financial costs.*

Lựa chọn các công trình chủ đầu tư có tài chính tốt để tham gia nhận thầu thi công, không nhận thầu các công trình rủi ro thu hồi vốn hoặc pháp lý chưa đầy đủ./ *Select projects with financially sound investors to participate in construction bidding, do not bid on projects with capital recovery risks or incomplete legal status.*

Trên đây là nội dung báo cáo của Thành viên độc lập HĐQT trong năm 2024, kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua./ *The above is the report of the Independent Member of the Board of Directors in 2024, respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.*

*Chúc Đại hội thành công tốt đẹp/ Wishing the Congress a great success.
Trân trọng cảm ơn!/ Sincere thanks!*

**THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP KIÊM
CHỦ TỊCH ỦY BAN KIỂM TOÁN
INDEPENDENT MEMBER OF THE BODS,
CHAIRMAN OF THE AUDIT COMMITTEE**

Trịnh Đình Cường

TỜ TRÌNH
PROPOSAL

(V/v: Phân phối lợi nhuận năm 2024)
(Regarding: Profit Distribution for the year 2024)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Xây dựng DIC Holdings

To: General Meeting of Shareholders, DIC Holdings Construction JSC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được thông qua ngày 17/06/2020;
- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed on June 17, 2020;
- Căn cứ Điều của Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings;
- Pursuant to the Charter of DIC Holdings Construction Joint Stock Company;
- Căn cứ lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán.
- Based on the audited after-tax profit in the Consolidated Financial Statements of 2024.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 như sau:

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the profit distribution plan for 2024 as follows:

(ĐVT: Đồng)/ Unit: VND

1 - Tổng lợi nhuận :	175,452,366,887
Total profit:	
Trong đó : - Lợi nhuận năm 2024 :	120,670,053,678
In which: - Profit in 2024:	
- Lợi nhuận các năm trước còn lại :	54,782,313,209
- Remaining profit from previous years:	
2 - Dự kiến phân phối vào các quỹ :	139,632,544,236
Expected distribution to funds:	
a. Chia cổ tức cho cổ đông với tỷ lệ bằng 15% vốn điều lệ	115,498,533,500
Dividend distribution to shareholders at a rate of 15% of charter capital	
Trong đó: + 5% bằng tiền mặt (đã chia ngày 20/01/2025);	28,874,633,500
In which: + 5% in cash (distributed on 2025-01-20);	
+ 10% bằng cổ phiếu	86,623,900,000
+ 10% in shares	
b. Quỹ Phúc lợi (bằng 5% lợi nhuận năm 2024) :	6,033,502,684
Welfare Fund (equal to 5% of 2024 profit):	
c. Quỹ khen thưởng (bằng 10 % lợi nhuận năm 2024) :	12,067,005,368
Reward Fund (equal to 10% of 2024 profit):	
d. Quỹ đầu tư phát triển (bằng 5% lợi nhuận năm 2024):	6,033,502,684
Development Investment Fund (equal to 5% of 2024 profit):	
3 - Lợi nhuận còn lại chưa phân phối :	35,819,822,651
Undistributed profit:	

*Kính trình Đại hội !
Respectfully submitted to the General Meeting!*

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
On behalf of the Board of Directors
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN

LÊ ĐÌNH THẮNG

Số : 06/TT-DHCD.2025
No.: 06/TT-DHCD.2025

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 04 năm 2025
Vung Tau, April 25, 2025

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
PROPOSAL TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
(V/v: Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2024)
(Regarding: Approval of the plan to issue shares to pay dividends for the year 2024)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings
To: General Meeting of Shareholders of DIC Holdings Construction JSC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được thông qua ngày 17/06/2020; Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed on June 17, 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được thông qua ngày 26/11/2019; Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed on November 26, 2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán; Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán; Pursuant to Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance guiding a number of contents on offering and issuing securities;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings; Pursuant to the Charter of DIC Holdings Construction Joint Stock Company;
- Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh và mục tiêu phát triển của Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings. Based on the business performance and development objectives of DIC Holdings Construction Joint Stock Company.

Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings xem xét và thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 như sau/
The Board of Directors (BOD) respectfully submits to the General Meeting of Shareholders of DIC Holdings Construction Joint Stock Company for consideration and approval of the Plan to issue shares to pay dividends for the year 2024 as follows:

1. **Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty cổ phần Xây dựng DIC Holding./ *Share name: Shares of DIC Holdings Construction Joint Stock Company*
2. **Mã cổ phiếu:** DC4./ *Stock code: DC4*
3. **Loại cổ phiếu phát hành:** Cổ phiếu phổ thông./ *Type of shares issued: Common shares.*
4. **Mệnh giá cổ phiếu:** 10.000 đồng/cổ phiếu./ *Par value: 10,000 VND/share.*
5. **Vốn điều lệ hiện tại:** 866.239.000.000 đồng./ *Current charter capital: 866,239,000,000 VND.*
6. **Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:** 86.623.900 cổ phiếu./ *Number of outstanding shares: 86,623,900 shares.*

7. **Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 8.662.390** cổ phiếu./ *Number of shares expected to be issued: 8,662,390 shares.*
8. **Tổng giá trị phát hành dự kiến (theo mệnh giá): 86.623.900.000** đồng./ *Total expected issuance value (at par value): 86,623,900,000 VND.*
9. **Số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi thực hiện chi trả cổ tức năm 2024: 95.286.290** cổ phiếu./ *Expected number of shares after paying 2024 dividends: 95,286,290 shares.*
10. **Nguồn vốn phát hành:** Từ Lợi nhuận sau thuế của Công ty theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã kiểm toán./ *Source of issuance: From the Company's after-tax profit according to the audited consolidated financial statements of 2024.*
11. **Tỷ lệ trả cổ tức:** 10%/ *Dividend payout ratio: 10%*
12. **Đối tượng phát hành:** Toàn bộ Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền./ *Issuance target: All existing shareholders whose names are on the list on the record date for exercising rights.*
13. **Phương thức phát hành/ Issuance method:**
 - Tỷ lệ thực hiện: 10:1/ *Exercise ratio: 10:1*
 - Phương thức thực hiện/ *Implementation method:*
 - ✓ Tại ngày chốt danh sách cổ đông được hưởng quyền, mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu thì có 01 quyền, tỷ lệ phân bổ quyền là 10:1, nghĩa là 10 quyền sẽ được chia thêm 01 cổ phiếu mới phát hành. Số cổ phiếu mới nhận được sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ hủy bỏ./ *On the record date for shareholders to receive rights, each shareholder holding 01 share will have 01 right, the right allocation ratio is 10:1, meaning that 10 rights will be allocated 01 newly issued share. The number of new shares received will be rounded to the nearest whole number, the decimal part (if any) will be cancelled.*
 - ✓ Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 108 cổ phiếu, theo tỷ lệ thực hiện quyền 10:1 (tương đương 10%), cổ đông A được nhận là $(108/10) \times 1 = 10,8$ cổ phiếu. Theo quy định về việc xử lý cổ phiếu lẻ thì ông A sẽ được nhận 10 cổ phiếu, 0,8 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ./ *Example: On the record date, shareholder A owns 108 shares, according to the exercise ratio of 10:1 (equivalent to 10%), shareholder A will receive $(108/10) \times 1 = 10.8$ shares. According to the regulations on handling fractional shares, Mr. A will receive 10 shares, 0.8 fractional shares will be cancelled.*
14. **Thời gian thực hiện dự kiến:** Quý 2/2025, trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày được UBCKNN thông báo về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành./ *Expected implementation time: Quarter 2/2025, within 45 days from the date the SSC receives notification of complete submission of issuance report documents.*
15. **Đăng ký lưu ký và Niêm yết bổ sung:** Số cổ phiếu phát hành thêm để chi trả cổ tức năm 2024 sẽ được đăng ký lưu ký tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh (HOSE) ngay sau khi hoàn tất đợt phát hành theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./ *Registration of depository and additional listing: The additional shares issued to pay 2024 dividends will be registered for depository at the Vietnam Securities Depository and listed additionally on the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE) immediately after completing the issuance in accordance with current legal regulations.*
16. **Ủy quyền cho HĐQT quyết định/ Authorizing the BOD to decide:**
 - Lựa chọn tổ chức tư vấn và thời điểm thích hợp để thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024;/ *Selecting a consulting organization and an appropriate time to implement the plan to issue shares to pay 2024 dividends;*
 - Chủ động thực hiện các công việc và thủ tục liên quan theo quy định của pháp luật nhằm hoàn thành phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 bao gồm nhưng không

giới hạn: chuẩn bị Tài liệu báo cáo phát hành báo cáo UBCKNN; chỉnh sửa, bổ sung, hoàn chỉnh Tài liệu báo cáo phát hành theo yêu cầu của UBCKNN; thực hiện phương án phát hành sau khi được UBCKNN thông báo đã nhận đầy đủ Tài liệu báo cáo phát hành...;/ *Proactively carry out relevant tasks and procedures as prescribed by law to complete the share issuance plan to pay 2024 dividends including but not limited to: preparing the Issuance Report Document to report to the SSC; amending, supplementing, and completing the Issuance Report Document as required by the SSC; implementing the issuance plan after being notified by the SSC of the complete receipt of the Issuance Report Document...;*

- Thời điểm cụ thể phân phối cổ phiếu sau khi được UBCKNN thông báo về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành;/ *Specific time for share distribution after being notified by the SSC about the receipt of complete issuance report documents ensuring compliance with current legal regulations;*
- Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty liên quan tới việc thay đổi mức Vốn điều lệ sau khi hoàn tất đợt phát hành và báo cáo ĐHĐCĐ tại cuộc họp gần nhất; thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với mức Vốn điều lệ mới./ *Amend and supplement the Company's Charter regarding the change in Charter Capital after completing the issuance and report to the General Meeting of Shareholders at the nearest meeting; change the Business Registration Certificate with the new Charter Capital.*

Kính trình!

Respectfully submitted!

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN

LÊ ĐÌNH THẮNG

Số : **07/TT-ĐHCĐ.2025**
No: *07/TT-DHCD.2025*

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 04 năm 2025
Vũng Tàu, April 25, 2025

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
PROPOSAL TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
V/v: Thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động
(ESOP)
Regarding: Approval of the plan to issue shares under the Employee Stock Ownership Plan
(ESOP)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings
To: General Meeting of Shareholders of DIC Holdings Construction JSC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được thông qua ngày 17/06/2020; Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed on June 17, 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được thông qua ngày 26/11/2019; Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed on November 26, 2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán; Pursuant to Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán; Pursuant to Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance guiding a number of contents on offering and issuing securities;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings; Pursuant to the Charter of DIC Holdings Construction Joint Stock Company;
- Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh và mục tiêu phát triển của Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings. Based on the business performance and development objectives of DIC Holdings Construction Joint Stock Company.
- Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings (ĐHĐCĐ) xem xét và thông qua Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động (ESOP) năm 2025, như sau/ *The Board of Directors (BOD) respectfully submits to the General Meeting of Shareholders of DIC Holdings Construction Joint Stock Company (GMS) for consideration and approval of the plan to issue shares under the Employee Stock Ownership Plan (ESOP) for the year 2025, as follows:*
 - **Mục đích phát hành/ Purpose of issuance:**
 - Ghi nhận những đóng góp của Người lao động nhân dịp kỷ niệm 30 ngày thành lập Công ty và đón nhận huân chương lao động hạng 2;/ *To recognize the contributions of employees on the occasion of the 30th anniversary of the Company's establishment and the reception of the Labor Medal, Second Class;*
 - Tạo động lực để Người lao động cố gắng hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ, gắn bó lâu dài với Công ty;/ *To motivate employees to strive to excellently complete their tasks and maintain long-term commitment to the Company;*

- Nâng cao vai trò, trách nhiệm và quyền lợi của Người lao động trong Công ty./ *To enhance the role, responsibilities, and benefits of employees within the Company.*

- **PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU/ SHARE ISSUANCE PLAN**

- Vốn điều lệ hiện tại: **866.239.000.000** đồng/ *Current charter capital: 866,239,000,000 VND.*
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: **86.623.900** cổ phiếu./ *Number of outstanding shares: 86,623,900 shares.*
- Vốn điều lệ dự kiến sau khi thực hiện chi trả cổ tức năm 2024: **952.862.900.000** đồng/ *Expected charter capital after dividend payment for 2024: 952,862,900,000 VND*
- Số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi thực hiện chi trả cổ tức năm 2024: **95.286.290** cổ phiếu/ *Expected number of shares after dividend payment for 2024: 95,286,290 shares*
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành theo chương trình lựa chọn cho Người lao động năm 2025:/ *Number of shares expected to be issued under the Employee Stock Ownership Plan in 2025: 4.750.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 4,98% số cổ phiếu đang lưu hành (95.286.290 CP, sau khi chi trả cổ tức). Trong đó: 4,750,000 shares, accounting for 4.98% of outstanding shares (95,286,290 shares, after dividend payment). In which:*
 - + *Phát hành cổ phiếu thưởng cho Người lao động: 1.800.000 cổ phiếu*
 - + *Bonus share issuance to employees: 1,800,000 shares*
 - + *Phát hành chào bán cho Người lao động: 2.950.000 cổ phiếu*
 - + *Offered shares for sale to employees: 2,950,000 shares*
- Số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi phát hành cho Người lao động: **100.036.290** cổ phiếu/ *Expected number of shares after issuance to employees: 100,036,290 shares*
- Vốn điều lệ dự kiến sau khi phát hành cho Người Lao động: **1.000.362.900.000** đồng/ *Expected charter capital after issuance to employees: 1,000,362,900,000 VND.*

Chi tiết phương án phát hành như sau/ *Details of the issuance plan are as follows:*

- 1- Phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho Người lao động/ Plan for issuing bonus shares to employees.**
 - **Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty CP xây dựng DIC Holdings/ *Share name: Shares of DIC Holdings Construction Joint Stock Company*
 - **Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông./ *Share type: Common shares.*
 - **Mệnh giá cổ phiếu:** 10.000 đồng/cổ phiếu./ *Par value: 10,000 VND/share.*
 - **Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành thưởng cho Người lao động:** 1.800.000 cổ phiếu./ *Number of shares expected to be issued as a bonus to employees: 1,800,000 shares.*
 - **Tỷ lệ phát hành:** 1,88% vốn điều lệ (Tính trên vốn điều lệ sau khi chia cổ tức năm 2024)/ *Issuance ratio: 1.88% of charter capital (Calculated on charter capital after 2024 dividend distribution)*
 - **Nguồn thực hiện phát hành:** Từ quỹ khen thưởng phúc lợi của Công ty (Căn cứ trên BCTC của Công ty)/ *Source of issuance: From the Company's welfare and reward fund (Based on the Company's financial statements)*
 - **Tổng giá trị phát hành (theo mệnh giá):** 18.000.000.000 đồng/ *Total issuance value (at par value): 18,000,000,000 VND*
 - **Đối tượng phát hành:** Người lao động trong Công ty do Ban điều hành ESOP quyết định (bao gồm HĐQT và Người lao động trong Công ty)/ *Issuance target: Employees of the Company as decided by the ESOP Executive Board (including the BOD and employees of the Company)*
 - **Hạn chế chuyển nhượng:** 2 năm (kể từ ngày hoàn thành đợt phát hành)/ *Transfer restriction: 2 years (from the date of completion of the issuance)*

- **Nguyên tắc xác định đối tượng và nguyên tắc phân phối cổ phiếu:** Theo quy chế ESOP/*Principles for identifying participants and distributing shares: According to the ESOP regulations.*
- **Thời gian thực hiện dự kiến:** Quý 3/2025 (sau khi hoàn thành đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức) *Expected implementation time: Quarter 3/2025 (after the completion of the dividend payment share issuance).*
- Tổ chức phát hành/Công đoàn Công ty cổ phần Xây dựng DIC Holdings được quyền thu hồi cổ phiếu thưởng, cổ tức của cổ phiếu thưởng (nếu có), trong thời gian hạn chế chuyển nhượng nếu thành viên HĐQT bị bãi nhiệm; Người lao động xin nghỉ việc, bị cho nghỉ việc và cả trường hợp Công ty không tiếp tục ký Hợp đồng lao động (trừ trường hợp nghỉ hưu); Người lao động không hoàn thành kế hoạch công việc được giao; Người lao động vi phạm kỷ luật./ *The issuing organization/Trade Union of DIC Holdings Construction Joint Stock Company has the right to recall bonus shares, dividends of bonus shares (if any), during the transfer restriction period if a member of the Board of Directors is dismissed; Employees resign, are terminated, and also in cases where the Company does not continue to sign a labor contract (except for retirement cases); Employees do not complete the assigned work plan; Employees violate discipline.*
- Số cổ phiếu thu hồi của Người lao động nghỉ việc, chuyển cho Công đoàn của Công ty làm quỹ cho người lao động trong Công ty./ *Recalled shares of resigned employees are transferred to the Company's Trade Union as a fund for employees in the Company.*

2. Phương án phát hành cổ phiếu, chào bán cho Người lao động/ *Share issuance plan, offering to employees.*

- **Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty CP xây dựng DIC Holdings/ *Share name: Shares of DIC Holdings Construction Joint Stock Company.*
- **Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông./ *Share type: Common shares.*
- **Mệnh giá cổ phiếu:** 10.000 đồng/cổ phiếu./ *Share par value: 10,000 VND/share.*
- **Số lượng cổ phiếu chào bán dự kiến phát hành:** 2.950.000 cổ phiếu./ *Expected number of shares to be offered: 2,950,000 shares.*
- **Tỷ lệ phát hành/Vốn điều lệ:** 3,09% (Tính trên vốn điều lệ sau khi chia cổ tức năm 2024)/ *Issuance ratio/Charter capital: 3.09% (Calculated on charter capital after 2024 dividend distribution).*
- **Đối tượng phát hành:** Người lao động trong Công ty do Ban điều hành ESOP quyết định (bao gồm HĐQT và Người lao động trong Công ty)/ *Issuance subjects: Employees in the Company as decided by the ESOP Executive Board (including the Board of Directors and employees in the Company).*
- **Giá phát hành:** 10.000 đồng/cổ phiếu/ *Offering price: 10,000 VND/share.*
- **Tổng giá trị phát hành (theo mệnh giá):** 29.500.000.000 đồng/ *Total offering value (at par value): 29,500,000,000 VND.*
- **Hạn chế chuyển nhượng:** 1 năm (kể từ ngày kết thúc đợt phát hành)./ *Transfer restriction: 1 year (from the end date of the issuance).*
- **Nguyên tắc xác định đối tượng và nguyên tắc phân phối cổ phiếu:** Theo quy chế ESOP/*Principles for identifying participants and distributing shares: According to the ESOP regulations.*
- **Thời gian thực hiện dự kiến:** Quý 3/2025 (sau khi hoàn thành đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức)/ *Expected implementation time: Quarter 3/2025 (after the completion of the dividend payment share issuance).*
- **Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành:** Bổ sung vốn lưu động/ *Plan for using the proceeds from the issuance: Supplement working capital.*
- **Phương án phát hành đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài:** Đối tượng phát hành là Người lao động trong Công ty, tất cả là người có quốc tịch Việt nam, nên đảm bảo quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài theo quy định./ *Issuance plan complies with regulations on foreign*

ownership ratio: The issuance targets are employees in the Company, all of whom are Vietnamese citizens, thus ensuring compliance with regulations on foreign ownership ratio.

- **Phương án xử lý số cổ phần không chào bán hết** (*trường hợp Người lao động không mua hoặc mua không hết số được phân phối*): *Phân phối lại cho cán bộ CNV có tên trong danh sách tham gia ESOP với giá không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu./ Plan for handling unsold shares (in case employees do not purchase or do not purchase all allocated shares): Redistribute to employees on the ESOP participation list at a price not lower than 10,000 VND/share.*

3. ĐHCĐ Ủy quyền cho HĐQT quyết định:

3. The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to decide:

- *Triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động (ESOP)/ Implement the share issuance plan under the Employee Stock Ownership Plan (ESOP).*
- *Lựa chọn tổ chức tư vấn và thời điểm thích hợp để thực hiện phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động;/ Select a consulting organization and an appropriate time to implement the share issuance plan under the Employee Stock Ownership Plan.*
- *Phê duyệt thành phần Ban điều hành ESOP; Quy chế ESOP, nguyên tắc xác định số cổ phiếu được phân phối cho từng đối tượng, danh sách Người lao động được phân phối cổ phiếu./ Approve the composition of the ESOP Executive Board; ESOP regulations, principles for determining the number of shares distributed to each participant, and the list of employees to whom shares are distributed.*
- *Quyết định giao số cổ phiếu thu hồi của Người lao động nghỉ việc cho Công đoàn của Công ty làm quỹ cho người lao động trong Công ty. / Decide to transfer recalled shares of resigned employees to the Company's Trade Union as a fund for employees in the Company.*
- *Quyết định phân phối cho Người lao động khác số cổ phần Người lao động không mua hoặc mua không hết số được phân phối;/ Decide to distribute to other employees the shares that employees do not purchase or do not purchase all of their allocated shares.*
- *Thực hiện các thủ tục liên quan theo quy định của pháp luật hiện hành nhằm hoàn thành phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động: Chuẩn bị Hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu xin phép UBCKNN; Quyết định chỉnh sửa, bổ sung, hoàn chỉnh phương án phát hành và Hồ sơ đăng ký chào bán theo yêu cầu của UBCKNN; thực hiện phương án phát hành sau khi được UBCKNN cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán...;/ Carry out relevant procedures in accordance with current legal regulations to complete the share issuance plan under the Employee Stock Ownership Plan: Prepare the share issuance registration dossier for submission to the State Securities Commission; Decide to amend, supplement, and complete the issuance plan and the offering registration dossier as required by the State Securities Commission; implement the issuance plan after being granted the Offering Registration Certificate by the State Securities Commission, etc.*
- *Thời điểm cụ thể, phương thức phân phối cổ phiếu sau khi được UBCKNN cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng;/ Specific time and method of share distribution after the State Securities Commission (SSC) issues the Certificate of Public Offering Registration;*
- *Ủy quyền cho HĐQT thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài;/ Authorize the Board of Directors to approve the plan to ensure the share issuance complies with regulations on foreign ownership ratio;*
- *Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký lưu ký tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VDSC) và niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh (HOSE) trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày kết thúc đợt phát hành theo quy định pháp luật hiện hành;/ Carry out necessary procedures to register for depository at Vietnam*

Securities Depository (VSDC) and list additionally on Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE) within 30 (thirty) days from the closing date of the issuance according to current law;

- *Thực hiện sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty sau khi hoàn đợt phát hành và thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo Vốn điều lệ mới, báo cáo cho Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp gần nhất./ Amend and supplement the Company's Charter after completing the issuance and change the Business Registration Certificate according to the new Charter Capital, report to the General Meeting of Shareholders at the nearest meeting.*

Kính trình!

Respectfully submitted!

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN

LÊ ĐÌNH THẮNG

Số: /TT-ĐHCD.2025
No.: /TT-DHCD.2025

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 04 năm 2025
Vung Tau, April 25, 2025

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
PROPOSAL TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
V/v: Thay đổi mục đích sử dụng vốn từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2024
Regarding: Change of capital use purpose from the 2024 public offering of additional shares

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings
To: General Meeting of Shareholders of DIC Holdings Construction JSC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được thông qua ngày 17/06/2020;/ Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed on June 17, 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được thông qua ngày 26/11/2019;/ Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed on November 26, 2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;/ Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán;/ Pursuant to Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance guiding a number of contents on offering and issuing securities;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings;/ Pursuant to the Charter of DIC Holdings Construction Joint Stock Company;
- Căn cứ công văn số.....ngày.....của UBCKNN nhận được tài liệu báo cáo kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings./ Pursuant to Official Dispatch No.....dated.....of the State Securities Commission (SSC) acknowledging the receipt of the report on the results of the public offering of additional shares of DIC Holdings Construction Joint Stock Company.

I – Hội đồng quản trị (HDQT) xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông Công ty (ĐHĐCD) về kết quả đợt phát hành thêm cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/NQ-ĐHCD.2024 ngày 26/04/2024 như sau/ The Board of Directors (BOD) reports to the General Meeting of Shareholders (GMS) on the results of the additional share issuance to existing shareholders according to Resolution No. 01/NQ-ĐHCD.2024 dated April 26, 2024 of the General Meeting of Shareholders as follows:

17. Số lượng cổ phiếu chào bán: **28.874.847 cổ phiếu/** Number of shares offered: 28,874,847 shares.
18. Số lượng cổ phiếu đã chào bán thành công: **28.874.633 cổ phiếu,** chiếm tỷ lệ 100,0% số lượng cổ phiếu chào bán/ Number of shares successfully offered: 28,874,633 shares, accounting for 100.0% of the offered shares.
19. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu/ Offering price: 10,000 VND/share
20. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán CP: **288.746.330.000 đồng**
Total proceeds from the share offering: 288,746,330,000 VND
21. Chi phí phát hành: **324.400.000 đồng**
Issuance expenses: 324,400,000 VND
22. Tổng số tiền thu ròng từ đợt chào bán CP: **288.421.930.000 đồng**

Net proceeds from the share offering:

288,421,930,000 VND

23. Ngày kết thúc đợt phát hành: **18/03/2025**.

Closing date of the offering: *March 18, 2025.*

II - Báo cáo Đại hội đồng cổ đông về sửa Điều lệ Công ty/ Report to the General Meeting of Shareholders on the amendment of the Company's Charter

ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 đã Ủy quyền cho HĐQT thực hiện sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty, sau khi hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2024./ *The 2024 Annual General Meeting of Shareholders authorized the Board of Directors to amend and supplement the Company's Charter after completing the share issuance to increase charter capital in 2024.*

HĐQT xin báo cáo ĐHĐCĐ, Điều 6 Điều lệ Công ty đã được sửa đổi như sau:./ *The Board of Directors reports to the General Meeting of Shareholders that Article 6 of the Company's Charter has been amended as follows:*

Nội dung trước điều chỉnh <i>Content before adjustment</i>	Nội dung sau điều chỉnh <i>Content after adjustment</i>
Vốn điều lệ của công ty là: 524.997.230.000 đồng <i>The company's charter capital is: 524,997,230,000 VND</i> Tổng số vốn điều lệ của công ty được chia thành 52.499.723 cổ phần <i>The total charter capital of the company is divided into 52,499,723 shares</i>	Vốn điều lệ của công ty là: 866.239.000.000 đồng <i>The company's charter capital is: 866,239,000,000 VND</i> Tổng số vốn điều lệ của công ty được chia thành 86.623.900 cổ phần <i>The total charter capital of the company is divided into 86,623,900 shares</i>

III - Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua phương án thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành thêm cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu năm 2024 như sau/ The Board of Directors (BOD) respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the plan to change the purpose of using the proceeds from the 2024 additional share issuance to existing shareholders as follows:

1. Lý do thay đổi mục đích sử dụng vốn/ Reasons for changing the purpose of capital use:

Trong phương án phát hành được ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 thông qua ngày 26/04/2024, thời gian dự kiến thực hiện đợt phát hành thêm cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu là vào quý 3/2024. Thực tế Công ty nhận được Giấy chứng nhận đăng ký chào bán do UBCKNN cấp vào ngày 19/12/2024 và kết thúc đợt phát hành vào ngày 18/03/2025, trong khoảng thời gian này số dư nợ của Ngân hàng và Khách hàng đã thay đổi so với thời điểm phương án phát hành được thông qua, cũng như có sự chênh lệch về số tiền thu ròng từ đợt chào bán cổ phiếu, vì vậy HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 xem xét và thông qua phương án thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành thêm cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu năm 2024.

In the issuance plan approved by the 2024 Annual General Meeting of Shareholders on April 26, 2024, the expected implementation time for the additional share issuance to existing shareholders was in Quarter 3/2024. In reality, the Company received the Offering Registration Certificate issued by the SSC on December 19, 2024 and concluded the offering on March 18, 2025. During this period, the outstanding balance of the Bank and Customers changed compared to the time the issuance plan was approved, as well as there being a difference in the net proceeds from the share offering. Therefore, the BOD respectfully submits to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders for consideration and approval the plan to change the purpose of using the proceeds from the 2024 additional share issuance to existing shareholders.

2. Nội dung thay đổi mục đích sử dụng vốn trình ĐHĐCĐ thông qua như sau/ The content of the change in the purpose of capital use submitted to the GMS for approval is as follows:

Đơn vị tính: Đồng

STT No.	Đối tượng/ Subject	Mục đích sử dụng vốn ĐHĐCĐ năm 2024 đã phê duyet Purpose of capital use approved by the 2024 Annual General Meeting of Shareholders	Mục đích sử dụng vốn (thay đổi) trình ĐHĐCĐ năm 2025 phê duyệt Purpose of capital use (change) submitted to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders for approval	Tăng/Giảm Increase/Decrease
1	Ngân hàng/ Bank	200.000.000.000	255.921.930.000	55.921.930.000
1.1	- BIDV	160.060.552.671	72.638.663.306	- 87.421.889.365
1.2	- VRB	39.939.447.329		- 39.939.447.329
1.3	- MB		183.283.266.694	183.283.266.694
2	Khách hàng/ Customer	88.748.470.000	32.500.000.000	- 56.284.470.000
2.1	Công ty CP đầu tư phát triển XD Bê tông/ Concrete Construction and Development Investment Joint Stock Company	57.000.000.000	8.000.000.000	- 49.000.000.000
2.2	Công ty CP vật liệu Xây dựng DIC/ DIC Construction Materials Joint Stock Company	16.489.107.090	11.500.000.000	- 4.989.107.090
2.3	Công ty TNHH Kim Hưng Phát/ Kim Hung Phat Limited Liability Company	7.000.000.000		- 7.000.000.000
2.4	Công ty TNHH Xây dựng và SX An Huy An Huy Construction and Manufacturing Limited Liability Company	3.259.362.910	3.000.000.000	- 259.362.910
2.5	Công ty TNHH TM DV ĐT Trung Nguyễn/ Trung Nguyen Trading, Service and Investment Limited Liability Company	3.000.000.000	3.000.000.000	0
2.6	Công ty CP vật tư thiết bị công trình Minh Đức/ Minh Duc Construction Equipment and Materials Joint Stock Company	2.000.000.000		- 2.000.000.000
2.7	Công ty cổ phần Siêu thanh/ Sieu Thanh Joint Stock Company		7.000.000.000	7.000.000.000
3	Tổng cộng/ Total	288.748.470.000	288.421.930.000	- 326.540.000

Kính trình!
Respectfully submitted!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN

LÊ ĐÌNH THẮNG

BÁO CÁO/ REPORT
TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN NĂM 2024
IMPLEMENTATION STATUS OF 2024 PROJECTS
VÀ KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN NĂM 2025
AND 2025 PROJECT INVESTMENT PLAN

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần XD DIC Holdings
To: General Meeting of Shareholders of DIC Holdings Construction JSC

HĐQT xin báo cáo Đại hội tình hình thực hiện các dự án năm 2024 và kế hoạch đầu tư các dự án năm 2025 như sau :

The Board of Directors would like to report to the General Meeting on the implementation status of the 2024 projects and the 2025 project investment plan as follows:

I. Tình hình thực hiện năm 2024/ Implementation status in 2024

1. Dự án Khách sạn và Căn hộ Du lịch tại đường Hạ Long – TP. Vũng Tàu/ Hotel and Tourist Apartment Project on Ha Long Road – Vung Tau City.

+ Công ty đã ký hợp đồng góp vốn với chủ sở hữu khu đất và đang làm các thủ tục pháp lý chuẩn bị đầu tư dự án./ *The Company has signed a capital contribution contract with the landowner and is carrying out legal procedures to prepare for project investment.*

+ Lập hồ sơ đăng ký kế hoạch sử dụng đất./ *Prepare land use plan registration dossier.*

2. Dự án chung cư cao cấp 25 tầng/ 25-story high-rise apartment project.

+ Địa điểm xây dựng: tại Phường 11, Thành phố Vũng Tàu./ *Construction location: in Ward 11, Vung Tau City.*

+ Qui mô: Diện tích khu đất 7.804,6 m2 Dự kiến xây dựng khu chung cư 25 tầng và 2 tầng hầm.

+ *Scale: Land area 7.804,6 m2. It is expected to build a 25-story apartment building and 2 basements.*

Một số công việc đã thực hiện :

Some of the work that has been done:

+ Công ty đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ *The Company has been granted a land use right certificate.*

+ Lập hồ sơ đăng ký kế hoạch sử dụng đất và đăng ký kế hoạch phát triển nhà.

+ *Prepare land use plan registration dossier and housing development plan registration.*

+ Lập đề cương thiết kế dự án, thiết kế phương án sơ bộ.

+ *Develop project design brief and preliminary design options.*

3. Dự án khu nhà ở tại xã Long Sơn

3. Housing project in Long Son commune

+ Địa điểm xây dựng: Xã Long Sơn – TP. Vũng Tàu.

+ *Construction location: Long Son Commune – Vung Tau City.*

+ Do tình hình thị trường Bất động sản chưa thuận lợi nên năm 2024 Công ty tạm thời chưa triển khai đầu tư dự án.

+ *Due to the unfavorable real estate market situation, in 2024, the Company temporarily did not implement the project investment.*

4. Dự án Khu nhà ở Gò Cát giai đoạn 2

4. Go Cat Housing Project Phase 2

+ Địa điểm xây dựng: tại Phường Long Tâm, Thành phố Bà Rịa.

+ *Construction location: in Long Tam Ward, Ba Ria City.*

+ Qui mô: Diện tích 36.813 m² gồm 161 lô liên kế, nhà vườn, biệt thự.

+ *Scale: Area of 36,813 m² including 161 adjacent lots, garden houses, and villas.*

+ Mục đích: Xây thô và hoàn thiện mặt tiền nhà Liên kế và Biệt thự để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khách hàng.

+ *Purpose: Construct the rough structure and complete the facade of townhouses and villas to issue land use right certificates to customers.*

+ Nguồn vốn: Vốn tự có, vốn vay ngân hàng và vốn của khách hàng.

+ *Capital source: Equity, bank loans, and customer capital.*

+ Năm 2023-2024: Công ty hoàn thành xây thô và hoàn thiện mặt tiền cho 64 căn nhà, và bàn giao Giấy chứng nhận QSD đất cho 30 căn nhà cho khách hàng còn các căn nhà còn lại đang thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận.

+ *In 2023-2024: The Company completed the rough construction and facade finishing for 64 houses, and handed over Land Use Right Certificates for 30 houses to customers, while the remaining houses are undergoing procedures for granting certificates.*

5. Dự án chung cư cao tầng thuộc dự án Marine City :

5. High-rise apartment project belonging to Marine City project:

+ Công ty đã ký Hợp đồng hợp tác đầu tư dự án chung cư 15 tầng thuộc Dự án Khu biệt thự ven sông Cửa Lấp (Marine City) có diện tích 10.804 m² đất với Công ty TNHH Xây dựng Nam Hải - chủ đầu tư dự án. Trong năm 2024 đang thực hiện thủ tục gia hạn thời gian thực hiện dự án tổng thể và xin chấp thuận chủ trương đầu tư Chung cư 15 tầng.

+ *The Company has signed an investment cooperation contract for a 15-story apartment project belonging to the Cua Lap Riverside Villa Project (Marine City) with an area of 10,804 m² of land with Nam Hai Construction Co., Ltd. - the project investor. In 2024, procedures are underway to extend the overall project implementation time and apply for approval of the investment policy for the 15-story apartment building.*

II. Kế hoạch đầu tư các dự án năm 2025

II. 2025 Project Investment Plan

1. Dự án chung cư cao cấp 25 tầng tại Phường 11, Thành phố Vũng Tàu.

1. 25-story high-rise apartment project in Ward 11, Vung Tau City.

+ Qui mô: Diện tích khu đất: 7.804,6 m², Dự kiến xây dựng khu chung cư 25 tầng và 2 tầng hầm, diện tích xây dựng khoảng 3.122 m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 93.030 m², chiều cao công trình 90 m.

+ *Scale: Land area: 7.804,6 m². It is expected to build a 25-story apartment building and 2 basements, with a construction area of about 3,122 m², a total construction floor area of about 93,030 m², and a building height of 90 m.*

+ Tiến độ thực hiện dự kiến: 05 năm (2025 - 2029).

+ *Expected implementation progress: 05 years (2025 - 2029).*

+ Hoàn thành hồ sơ đăng ký quy hoạch sử dụng đất; kế hoạch phát triển nhà của dự án;

+ *Complete the land use planning registration dossier; the project's housing development plan;*

+ Lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500;

- + Prepare a dossier for adjusting the abbreviated detailed construction planning at a scale of 1/500;
- + Lập hồ sơ khảo sát, thiết kế phương án sơ bộ và xin chủ trương đầu tư;
- + Prepare survey dossiers, preliminary design options, and apply for investment policy approval;
- + Năm 2025 công ty tiếp tục hoàn thiện thủ tục pháp lý và thiết kế để sớm triển khai đầu tư xây dựng cuối năm 2025 hoặc ngay trong đầu năm 2026.
- + In 2025, the company continues to complete legal procedures and designs to soon deploy construction investment at the end of 2025 or right at the beginning of 2026.

2. Dự án chung cư 15 tầng thuộc dự án Marine City:

2. 15-story apartment project belonging to Marine City project:

- + Năm 2025: Hoàn thành gia hạn thời gian thực hiện dự án tổng thể và xin chấp thuận chủ trương đầu tư Chung cư 15 tầng thuộc Dự án Marine City và nhận chuyển nhượng dự án thành phần./ In 2025: Complete the extension of the overall project implementation time and apply for approval of the investment policy for the 15-story apartment building belonging to the Marine City Project and receive the transfer of the component project.
- + Chuẩn bị các công tác như thiết kế .../ Prepare tasks such as design...

3. Hợp tác Góp vốn vào Dự án Nhà máy sản xuất phôi nhôm xuất khẩu : Công ty góp vốn với các đối tác để thành lập doanh nghiệp sản xuất phôi nhôm xuất khẩu./ *Cooperation to contribute capital to the Export Aluminum Billet Production Plant Project: The company contributes capital with partners to establish an export aluminum billet production enterprise.*

4. Hợp tác góp vốn thành lập Công ty cấp nước thô tại tỉnh Thanh Hóa./ *Cooperation to contribute capital to establish a raw water supply company in Thanh Hoa province.*

5. Thuê đất tại Khu Công nghiệp Đồng Vàng/ Land lease at Dong Vang Industrial Park

Đề xuất thuê lại phần diện tích đất khoảng 100 Ha - 200 Ha của dự án: Khu Công nghiệp Đồng Vàng tại khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá để đầu tư hạ tầng và cho nhà đầu tư có nhu cầu xây dựng nhà máy thuê lại./ *Proposal to lease an area of about 100 Ha - 200 Ha of the project: Dong Vang Industrial Park in Nghi Son Economic Zone, Thanh Hoa province to invest in infrastructure and lease to investors who need to build factories.*

Quy mô dự án Khu Công nghiệp Đồng Vàng : **491,9ha**. Trong đó:/ *Scale of Dong Vang Industrial Park project: 491.9ha. In which:*

+ Đất công trình công nghiệp: **3.216.321,35 m²** (321,63 ha)

Industrial construction land: 3,216,321.35 m² (321.63 ha)

+ Đất Dịch vụ + thương mại: **67.404,01 m²** (6,74 ha)

Service + commercial land: 67,404.01 m² (6.74 ha)

+ Đất công trình đấu nối: **54.167,76 m²** (5,41 ha)

Connection construction land: 54,167.76 m² (5.41 ha)

Địa điểm: **Xã Tân Trường, xã Phú Lâm và xã Tùng Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá (thuộc 1 phần KCN số 15- Khu KT Nghi Sơn).**

Location: Tan Truong commune, Phu Lam commune and Tung Lam commune, Nghi Son town, Thanh Hoa province (belonging to part of Industrial Park No. 15 - Nghi Son Economic Zone).

6. Các dự án khác: Ngoài các dự án nêu trên, trong năm 2025 Công ty sẽ tiếp tục nghiên cứu hợp tác đầu tư một số dự án tại Bà Rịa - Vũng Tàu và các tỉnh thành khác để gia tăng quỹ đất đảm bảo cho hoạt động đầu tư được thông suốt và liên tục trong những năm tiếp theo. Nếu các dự án phát sinh trong năm có giá trị lớn, HĐQT Công ty sẽ lập dự án đầu tư và xin ý kiến của các cổ đông lớn, nếu xét thấy hiệu quả sẽ triển khai thực hiện để tận dụng cơ hội đầu tư và báo cáo đại hội trong kỳ họp đại hội đồng cổ đông năm sau.

6. Other projects: In addition to the above projects, in 2025, the Company will continue to research and cooperate to invest in a number of projects in Ba Ria - Vung Tau and other provinces and cities to increase the land fund to ensure smooth and continuous investment activities in the following years. If projects arise during the year with large value, the Company's Board of Directors will develop investment projects and seek the opinions of major shareholders, if deemed

effective, they will be implemented to take advantage of investment opportunities and report to the annual general meeting of shareholders in the following year.

*** Đối với các dự án nằm trong kế hoạch SXKD và đầu tư năm 2025, Kính đề nghị đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT được phê duyệt dự án, nhận chuyển nhượng dự án, thực hiện các bước và thủ tục đầu tư liên quan.**

For projects in the 2025 production and business and investment plan, it is proposed that the General Meeting of Shareholders authorize the Board of Directors to approve the project, receive the project transfer, and carry out related investment steps and procedures.

Kính trình đại hội xem xét thông qua !

Respectfully submit to the General Meeting for consideration and approval!

Nơi nhận:

Recipient:

- ĐHCĐ 2025;
- 2025 General Meeting of Shareholders;
- Lưu VT./. Archive VT

**TM HĐQT CTY CP XD DIC HOLDINGS
ON BEHALF OF THE BODS
Chủ tịch HĐQT/ Chairman**

LÊ ĐÌNH THẮNG

DIC GROUP
CÔNG TY CP XD DIC HOLDINGS
DIC HOLDINGS CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY
Số : 10 /TT-ĐHCĐ.2025
No.: 10/TT-DHCD.2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness
-----o0o-----
Vũng Tàu, ngày 25 tháng 04 năm 2025
Vung Tau, April 25, 2025

TỜ TRÌNH

PROPOSAL

***V/v : Báo cáo chi trả thù lao và phụ cấp cho HĐQT và bộ phận giúp việc năm 2024;
Trình kế hoạch chi trả thù lao và phụ cấp năm 2025.***

Regarding: Remuneration and allowance payment report for the Board of Directors and supporting departments in 2024; Presenting the remuneration and allowance payment plan for 2025.

Kính gửi : Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần XD DIC Holdings
To: General Meeting of Shareholders of DIC Holdings Construction JSC

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020; Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, XIV Legislature, 9th Session, on June 17, 2020;*
- *Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Xây dựng DIC Holdings./ Pursuant to the Charter of DIC Holdings Construction Joint Stock Company.*

1. Báo cáo kết quả chi trả thù lao và phụ cấp năm 2024

1. Report on remuneration and allowance payment results in 2024

*Kính thưa Đại hội, năm 2024 đại hội đã thông qua kế hoạch chi trả thù lao và phụ cấp cho HĐQT và bộ phận giúp việc là : **2.140.000.000 đồng.** / To the General Meeting, in 2024, the General Meeting approved the remuneration and allowance payment plan for the Board of Directors and supporting departments: 2.140.000.000 VND.*

Năm 2024 Công ty thực hiện chi trả thù lao như sau: / In 2024, the Company paid remuneration as follows:

S T T No	Chức danh Title	Số người Number of people	Kế hoạch năm 2024 2024 Plan (đồng) (VND)	Thực hiện năm 2024 2024 Actual (đồng) (VND)	Tỷ lệ thực hiện/Kế hoạch (%) Actual/P lan (%)
			Tổng thù lao 01 năm Total remuneration 01 year	Tổng thù lao 01 năm Total remuneration 01 year	
1	Chủ tịch HĐQT chuyên trách Full-time Chairman of the Board of Directors	1	1.300.000.000	1.300.000.000	
2	Phó Chủ tịch HĐQT (tham gia điều hành) Vice Chairman of the Board of Directors (participating in management)	1	390.000.000	390.000.000	
3	Thành viên HĐQT Member of the Board of Directors	4	400.000.000	400.000.000	
4	Thư ký Hội đồng quản trị Secretary of the Board of Directors	1	50.000.000	50.000.000	
Tổng cộng/ Total			2.140.000.000	2.140.000.000	100%

Báo cáo chi thưởng cho HĐQT (Từ quỹ khen thưởng):

Bonus payment report for the Board of Directors (From the reward fund):

- Chủ tịch HĐQT : 100.000.000 đồng
- Chairman of the Board of Directors: 100.000.000 VND
- Phó chủ tịch HĐQT: 58.888.889 đồng
- Vice Chairman of the Board of Directors: 58.888.889 VND

Báo cáo lương, thưởng và phúc lợi của Ban Tổng giám đốc năm 2024 như sau

Salary, bonus, and benefit report of the Board of General Directors in 2024 as follows:

- Tổng giám đốc: 708.554.073 đồng
General Director: 708,554,073 VND
- Phó Tổng giám đốc (PT tài chính): 507.839.231 đồng
Deputy General Director (Chief Financial Officer): 507,839,231 VND
- Phó Tổng giám đốc (PT kỹ thuật): 499.904.423 đồng
Deputy General Director (Chief Technical Officer): 499,904,423 VND
- Kế toán trưởng: 459.331.538 đồng

Chief Accountant:

459,331,538 VND

3. Trình Đại hội kế hoạch chi trả thù lao và phụ cấp năm 2025/ Submitting to the General Meeting the remuneration and allowance payment plan for 2025

S TT No	Chức danh Title	Số người Number of people	Mức thù lao và phụ cấp (ĐVT : Đồng) Remuneration and allowance level (Unit: VND)			
			Thù lao 01 tháng Remuneration on 01 month	Số tháng Number of months	Thù lao 01 năm/người Remuneration 01 year/person	Tổng thù lao 01 năm Total remuneration 01 year
1	Chủ tịch HĐQT chuyên trách Full-time Chairman of the Board of Directors	1	115.000.000	13	1.495.000.000	1.495.000.000
2	Phó Chủ tịch HĐQT (tham gia điều hành) Vice Chairman of the Board of Directors (participating in management)	1	30.000.000	13	390.000.000	390.000.000
3	Thành viên HĐQT Member of the Board of Directors	4		12	100.000.000	400.000.000
4	Thư ký Hội đồng quản trị Secretary of the Board of Directors	1		12	50.000.000	50.000.000
Tổng cộng/ Total						2.335.000.000

Ghi chú :

Note:

Thù lao thực tế Chủ tịch HĐQT được nhận sau khi khấu trừ các khoản thuế thu nhập, bảo hiểm và các khoản phải nộp là : 95 triệu đồng/tháng.

The actual remuneration received by the Chairman of the Board of Directors after deducting income tax, insurance, and other payable amounts is: 95 million VND/month.

Thù lao thực tế Phó chủ tịch HĐQT được nhận sau khi khấu trừ các khoản thuế thu nhập, bảo hiểm và các khoản phải nộp là : 27 triệu đồng/tháng.

The actual remuneration received by the Vice Chairman of the Board of Directors after deducting income tax, insurance, and other payable amounts is: 27 million VND/month.

Kính trình Đại hội !

Respectfully submitted to the General Meeting!

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BODS
Chủ tịch/ Chairman

Lê Đình Thắng

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 04 năm 2025
Vung Tau, April 25, 2025

TỜ TRÌNH **PROPOSAL**

V/v: Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính bán niên và báo cáo tài chính năm 2025

Regarding: Selection of an audit firm for semi-annual and annual financial statements 2025

Kính gửi : Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần XD DIC Holdings
To: General Meeting of Shareholders of DIC Holdings Construction JSC

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020; Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, XIV Legislature, 9th session, on June 17, 2020;*
- *Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Xây dựng DIC Holdings./ Pursuant to the Charter of DIC Holdings Construction Joint Stock Company.*

Hội đồng quản trị trình Đại hội xem xét thông qua danh sách các Công ty kiểm toán để lựa chọn kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025, đây là các Công ty kiểm toán đủ điều kiện được Ủy ban chứng khoán Nhà nước cho phép kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của các công ty niêm yết, cụ thể như sau :

The Board of Directors submits to the General Meeting for consideration and approval the list of Auditing Companies to select for auditing the 2025 financial statements, these are Auditing Companies that are eligible and permitted by the State Securities Commission to audit the 2025 financial statements of listed companies, specifically as follows:

- (1) Công ty TNHH Kiểm toán và định giá Quốc Tế
(1) International Valuation and Audit Company Limited
- (2) Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và tư vấn ECOVIS AFA Việt nam
(2) ECOVIS AFA Vietnam Auditing - Valuation and Consulting Company Limited
- (3) Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam
(3) Southern Auditing and Accounting Financial Consulting Services Company Limited

Kính trình đại hội Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị được quyết định lựa chọn một trong ba Công ty kiểm toán nêu trên để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính bán niên và báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty. Trong trường hợp không ký kết hợp đồng được với các Công ty kiểm toán trên thì ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT lựa chọn một Công ty kiểm toán khác dựa trên tiêu chí đảm bảo chất lượng kiểm toán với chi phí hợp lý./

Respectfully request the General Meeting to authorize the Chairman of the Board of Directors to decide on selecting one of the three Auditing Companies mentioned above to audit the semi-annual and annual financial statements of the Company for 2025. In the event that a contract cannot be signed with the above Auditing Companies, the General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to select another Auditing Company based on the criteria of ensuring audit quality with reasonable costs.

Kính trình./
Respectfully submitted./

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
Chủ tịch/Chairman

Lê Đình Thắng

TỜ TRÌNH
PROPOSAL

V/v : Kế hoạch hạn mức tín dụng năm 2024
Regarding: 2024 Credit Limit Plan

Kính gửi : Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần XD DIC Holdings

To: General Meeting of Shareholders of DIC Holdings Construction Joint Stock Company

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020; Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, XIV Legislature, 9th Session, on June 17, 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Xây dựng DIC Holdings./ Pursuant to the Charter of Organization and Operation of DIC Holdings Construction Joint Stock Company.
- Căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025/ Pursuant to the 2025 production and business plan.

Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên phê duyệt chủ trương vay vốn phục vụ đầu tư và sản xuất kinh doanh năm 2025 như sau:/ The Board of Directors (BOD) respectfully submits to the Annual General Meeting of Shareholders for approval the policy of borrowing capital for investment and production and business in 2025 as follows:

(Đơn vị tính: Tỷ đồng)
(Unit: Billion VND)

TT	Hình thức huy động vốn <i>Capital raising method</i>	Hạn mức vay 2024 <i>2024 Loan Limit</i>	Kế hoạch hạn mức vay 2025 <i>2025 Planned Loan Limit</i>	Tăng/ giảm <i>Increase/Decrease</i>
1	Vay ngân hàng/ Bank Loan	1.500	1.500	0
	- Vay ngắn hạn <i>Short-term Loan</i>	1.000	1.000	0
	+ Hạn mức vay vốn ngắn hạn và bảo lãnh thanh toán/ <i>Short-term loan limit and payment guarantee</i>	500	500	0
	+ Hạn mức bảo lãnh (không bao gồm bảo lãnh thanh toán)/	500	500	0

TT	Hình thức huy động vốn <i>Capital raising method</i>	Hạn mức vay 2024 <i>2024 Loan Limit</i>	Kế hoạch hạn mức vay 2025 <i>2025 Planned Loan Limit</i>	Tăng/ giảm <i>Increase/Decrease</i>
1	Vay ngân hàng/ Bank Loan	1.500	1.500	0
	<i>Guarantee limit (excluding payment guarantee)</i>			
	<i>– Vay dài hạn/ Long-term Loan</i>	500	500	0
2	Vay khác/ Other Loans <i>(Huy động từ CBCNV, công ty tài chính, cá nhân khác)</i> <i>(Raising capital from employees, financial companies, and other individuals.)</i>			
	Tổng cộng/ Total	1.500	1.500	0

Kính trình Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT: Thế chấp tài sản, quyền đòi nợ của Công ty và phê duyệt các tài liệu liên quan đến hồ sơ vay vốn; điều chỉnh hạn mức vay; hình thức vay, Ngân hàng vay vốn, để phù hợp với tình hình thực tế tại thời điểm thực hiện và theo phê duyệt của đơn vị tài trợ vốn, đảm bảo kinh doanh có hiệu quả.

Respectfully request the General Meeting of Shareholders to authorize the Board of Directors: To mortgage the Company's assets and receivables and approve documents related to loan applications; adjust the loan limit; loan form, lending bank, to suit the actual situation at the time of implementation and as approved by the capital provider, ensuring effective business operations.

Kính trình Đại hội xem xét, thông qua!
Respectfully request the General Meeting to consider and approve!

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
Chủ tịch/ *Chairman*

Lê Đình Thắng

Số : 01/NQ-ĐHCD.2025
No: 01/NQ-ĐHCD.2025

Vũng Tàu, Ngày 25 tháng 04 năm 2025
Vũng Tàu, April 25, 2025

(DỰ THẢO) NGHỊ QUYẾT

(DRAFT) RESOLUTION

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DIC HOLDINGS
DIC HOLDINGS CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;/
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, XIV Legislature, 9th Session, on June 17, 2020
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings./ *Pursuant to the Charter of DIC Holdings Construction Joint Stock Company.*
- Căn cứ nội dung các báo cáo và tờ trình do HĐQT và Ban điều hành trình bày đã được Đại hội thông qua./ *Pursuant to the contents of the reports and submissions presented by the Board of Directors and the Executive Board, which have been approved by the General Meeting.*
- Căn cứ các nội dung thảo luận và biểu quyết tại phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 25 tháng 04 năm 2025./ *Pursuant to the discussions and voting results at the Annual General Meeting of Shareholders on April 25, 2025.*
- Căn cứ Biên bản họp đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025./ *Pursuant to the Minutes of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.*

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings ngày 25/04/2025 đã thảo luận và nhất trí biểu quyết thông qua các quyết nghị như sau/ *The 2025 Annual General Meeting of Shareholders of DIC Holdings Construction Joint Stock Company on April 25, 2025 discussed and unanimously voted to approve the following resolutions:*

QUYẾT NGHỊ/ RESOLUTION

Điều 1. Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về tình hình hoạt động năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ năm 2025. (Kèm theo báo cáo).

Article 1. Approve the Board of Directors' Report on business performance in 2024 and directions and tasks for 2025. (Attached report).

Với tỷ lệ tán thành là/ With the approval rate of :% cổ phần biểu quyết/ of voting shares

Điều 2. Thông qua Báo cáo Tổng kết hoạt động Sản xuất kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch Sản xuất kinh doanh năm 2025. (Kèm theo báo cáo)

Article 2. Approve the Report summarizing Production and Business activities in 2024 and the Production and Business Plan for 2025. (Attached report).

(1) **Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024/ Production and business results in 2024.**

(Đvt : tỷ đồng)
(Unit: billion VND)

S T T	Chỉ tiêu Indicator	Kế hoạch năm 2024 2024 Plan		Kết quả thực hiện năm 2024 (tỷ đồng) 2024 Performance (billion VND)					
				Hợp nhất Consolidated			Công ty mẹ Parent Company		
		Hợp nhất Conso lidate d	Công ty mẹ Paren t Comp any	Thực hiện năm 2024 2024 Perfor mance	Thực hiện so với kế hoạch 2024 Performan ce compared to 2024 Plan	Thực hiện so với năm 2023 Perform ance compare d to 2023	Thực hiện năm 2024 2024 Perfor mance	Thực hiện so với kế hoạch 2024 Performan ce compared to 2024 Plan	Thực hiện so với năm 2023 Perform ance compare d to 2023
1	Tổng Sản lượng Total Output	886	830	979	110%	129,4%	950	114,4%	127,2%
2	Tổng Doanh thu Total Revenue	832	800	1.106	132,9%	190,1%	1.103	137,9%	192,3%
3	Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	110	113	120,4	109,4%	112,4%	135,4	119,8%	110,2%
4	Chia cổ tức Dividend distribution	10%		15%	150%				

(2) **Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025**

Production and business plan for 2025.

(Đvt : tỷ đồng)
(Unit: billion VND)

STT No.	Chỉ tiêu Indicator	Kế hoạch năm 2025 (tỷ đồng) 2025 Plan (billion VND)			
		Hợp nhất Consolidated		Công ty mẹ Parent Company	
		Kế hoạch Plan (tỷ đồng) (billion VND)	Tỷ lệ so với thực hiện năm 2024 (%) Ratio compared to 2024 performance (%)	Kế hoạch Plan (tỷ đồng) (billion VND)	Tỷ lệ so với thực hiện năm 2024 (%) Ratio compared to 2024 performance (%)
1	Tổng Sản lượng Total Output	1.950	199,2%	1.900	200%
2	Tổng Doanh thu Total Revenue	1.820	164,5%	1.800	163,2%
3	Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	172	142,8%	178	131,5%
4	Chia cổ tức/vốn điều lệ Dividend/Charter Capital	10%-15%			

Với tỷ lệ tán thành là/ With the approval rate of :% cổ phần biểu quyết/ of voting shares

Điều 3. Thông qua báo cáo tài chính năm 2024 được kiểm toán (bao gồm báo cáo tài chính hợp nhất và báo cáo tài chính của công ty mẹ).

Article 3. Approve the audited 2024 financial statements (including the consolidated financial statements and the parent company's financial statements).

Với tỷ lệ tán thành là/ With the approval rate of :% cổ phần biểu quyết/ of voting shares

Điều 4. Thông qua Báo cáo của thành viên độc lập Hội đồng quản trị trong Ủy ban kiểm toán năm 2024. (kèm theo báo cáo)

Article 4. Approve the Report of the independent member of the Board of Directors in the Audit Committee in 2024. (Attached report).

Với tỷ lệ tán thành là/ With the approval rate of :% cổ phần biểu quyết/ of voting shares

Điều 5. Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024.

Article 5. Approve the Profit Distribution Plan for 2024.

1 -	Tổng lợi nhuận :	175,452,366,887
	<i>Total profit:</i>	
	<i>Trong đó :</i> - Lợi nhuận năm 2024 :	120,670,053,678
	<i>In which:</i> - <i>Profit in 2024:</i>	
	- Lợi nhuận các năm trước còn lại :	54,782,313,209
	- <i>Remaining profit from previous years:</i>	
2 -	Dự kiến phân phối vào các quỹ :	139,632,544,236
	<i>Expected distribution to funds:</i>	
a.	Chia cổ tức cho cổ đông với tỷ lệ bằng 15% vốn điều lệ	
	<i>Dividend distribution to shareholders at a rate of 15% of charter capital</i>	115,498,533,500
	<i>Trong đó:</i> + 5% bằng tiền mặt (đã chia ngày 20/01/2025);	28,874,633,500
	<i>In which:</i> + 5% in cash (distributed on 2025-01-20);	
	+ 10% bằng cổ phiếu	86,623,900,000
	+ 10% in shares	
b.	Quỹ Phúc lợi (bằng 5% lợi nhuận năm 2024) :	6,033,502,684
	<i>Welfare Fund (equal to 5% of 2024 profit):</i>	
c.	Quỹ khen thưởng (bằng 10 % lợi nhuận năm 2024) :	12,067,005,368
	<i>Reward Fund (equal to 10% of 2024 profit):</i>	
d.	Quỹ đầu tư phát triển (bằng 5% lợi nhuận năm 2024):	6,033,502,684
	<i>Development Investment Fund (equal to 5% of 2024 profit):</i>	
3 -	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối :	35,819,822,651
	<i>Undistributed profit:</i>	

Với tỷ lệ tán thành là/ *With the approval rate of :%* cổ phần biểu quyết/ *of voting shares*

Điều 6. Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2024.

Article 6. Approve the plan to issue shares to pay dividends for 2024.

Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings (DC4) thông qua Phương án phát hành thêm cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 với các nội dung chính như sau:

The General Meeting of Shareholders of DIC Holdings Construction Joint Stock Company (DC4) approves the Plan to issue additional shares to pay dividends for 2024 with the following main contents:

- Vốn điều lệ hiện tại: 866.239.000.000 đồng./ *Current charter capital: 866,239,000,000 VND.*
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 86.623.900 cổ phiếu./ *Number of outstanding shares: 86,623,900 shares.*
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 8.662.390 cổ phiếu./ *Number of shares expected to be issued: 8,662,390 shares.*
- Tổng giá trị phát hành dự kiến (theo mệnh giá): 86.623.900.000 đồng./ *Total expected issuance value (at par value): 86,623,900,000 VND.*
- Số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi thực hiện chi trả cổ tức năm 2024: 95.286.290 cổ phiếu./ *Expected number of shares after paying 2024 dividends: 95,286,290 shares.*

- Nguồn vốn phát hành: Từ Lợi nhuận sau thuế của Công ty theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã kiểm toán. /Source of issuance: From the Company's after-tax profit according to the audited consolidated financial statements of 2024.
- Tỷ lệ trả cổ tức: 10%/ Dividend payout ratio: 10%
- Đối tượng phát hành: Toàn bộ Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền./ Issuance target: All existing shareholders whose names are on the list on the record date to exercise the right.
- Phương thức phát hành:/ Method of issuance:
Tỷ lệ thực hiện: 10:1/ Implementation ratio: 10:1

(Đính kèm tờ trình 06/TT-ĐHCD.2025)

(Attached to report 06/TT-ĐHCD.2025)

Với tỷ lệ tán thành là/ With the approval rate of :% cổ phần biểu quyết/ of voting shares

Điều 7. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động (ESOP)

Article 7. Approving the plan to issue shares under the Employee Stock Ownership Plan (ESOP)

(Đính kèm tờ trình 07/TT-ĐHCD.2025)/(Attached to report 07/TT-ĐHCD.2025)

Với tỷ lệ tán thành là/ With the approval rate of :% cổ phần biểu quyết/ of votingshares

Điều 8. Thông qua thay đổi mục đích sử dụng vốn từ đợt phát hành cổ phiếu năm 2024.

Article 8. Approving the change of the purpose of capital use from the share issuance in 2024.

(Đính kèm tờ trình 08/TT-ĐHCD.2025)/ (Attached to report 08/TT-ĐHCD.2025)

Với tỷ lệ tán thành là/ With the approval rate of :% cổ phần biểu quyết/ of voting shares.

Điều 9. Thông qua Báo cáo tình hình thực hiện các dự án năm 2024 và Kế hoạch đầu tư các dự án năm 2025. (kèm theo báo cáo 09/BC-ĐHCD.2025)

Article 9. Approving the Report on the implementation status of projects in 2024 and the Investment Plan for projects in 2025. (attached to report 09/BC-ĐHCD.2025)

Với tỷ lệ tán thành là/ With the approval rate of :% cổ phần biểu quyết/ of voting shares.

Điều 10. Thông qua Báo cáo chi trả thù lao cho Hội đồng quản trị và bộ phận giúp việc năm 2024; Kế hoạch chi trả thù lao và phụ cấp năm 2025.

Article 10. Approving the Report on remuneration payment to the Board of Directors and supporting departments in 2024; Remuneration and allowance payment plan for 2025.

(kèm theo báo cáo 10/BC-ĐHCD.2025)

(attached to report 10/BC-ĐHCD.2025)

Với tỷ lệ tán thành là/ *With the approval rate of*:% cổ phần biểu quyết/ *of voting shares*.

Điều 11. Thông qua danh sách các đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính bán niên và báo cáo tài chính năm 2024.

Article 11. Approving the list of auditing units for the semi-annual financial statements and the 2024 financial statements.

Đại hội thông qua danh sách các Công ty kiểm toán để lựa chọn kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025, đây là các Công ty kiểm toán đủ điều kiện được Ủy ban chứng khoán Nhà nước cho phép kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của các công ty niêm yết, cụ thể như sau :

The General Meeting approves the list of audit firms to select for auditing the 2025 financial statements, these are audit firms that are eligible and permitted by the State Securities Commission to audit the 2025 financial statements of listed companies, specifically as follows:

(1) Công ty TNHH Kiểm toán và định giá Quốc Tế

(1) International Auditing And Valuation Company Limited

(2) Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và tư vấn ECOVIS AFA Việt nam

(2) Ecovis Afa Vietnam Auditing - Appraisal And Consulting Company Limited

(3) Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam

(3) Southern Auditing And Accounting Financial Consulting Services Company Limited

Đại hội Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị được quyết định lựa chọn một trong ba Công ty kiểm toán nêu trên để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính bán niên và báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty. Trong trường hợp không ký kết hợp đồng được với các Công ty kiểm toán trên thì HĐQT ủy quyền cho HĐQT lựa chọn một Công ty kiểm toán khác dựa trên tiêu chí đảm bảo chất lượng kiểm toán với chi phí hợp lý.

The General Meeting of Shareholders authorizes the Chairman of the Board of Directors to decide on selecting one of the three audit firms mentioned above to audit the semi-annual financial statements and the 2025 financial statements of the Company. In the event that a contract cannot be signed with the above audit firms, the General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to select another audit firm based on the criteria of ensuring audit quality with reasonable costs.

Với tỷ lệ tán thành là/ *With the approval rate of*:% cổ phần biểu quyết/ *of voting shares*.

Điều 12. Thông qua kế hoạch hạn mức tín dụng năm 2025.

Article 12. Approving the credit limit plan for 2025.

Đại hội đồng cổ đông phê duyệt chủ trương vay vốn phục vụ đầu tư và sản xuất kinh doanh năm 2025 như sau:

The General Meeting of Shareholders approves the policy of borrowing capital for investment and production in 2025 as follows:

(Đơn vị tính: Tỷ đồng)
(Unit: Billion VND)

TT	Hình thức huy động vốn <i>Form of capital mobilization</i>	Hạn mức vay 2024 <i>Borrowing Limit</i>	Kế hoạch hạn mức vay 2025 <i>Planned Borrowing Limit</i>	Tăng/ giảm <i>Increase/Decrease</i>
1	Vay ngân hàng/ Bank Loan	1.500	1.500	0
	– Vay ngắn hạn/ <i>Short-term Loan</i>	1.000	1.000	0
	+ Hạn mức vay vốn ngắn hạn và bảo lãnh thanh toán/ <i>Short-term loan limit and payment guarantee</i>	500	500	0
	+ Hạn mức bảo lãnh (không bao gồm bảo lãnh thanh toán)/ <i>Guarantee Limit (excluding payment guarantee)</i>	500	500	0
	– Vay dài hạn/ <i>Long-term Loan</i>	500	500	0
2	Vay khác/ Other Loans <i>(Huy động từ CBCNV, công ty tài chính, cá nhân khác)/ (Mobilized from employees, finance companies, other individuals)</i>			
	Tổng cộng/Total	1.500	1.500	0

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT: Thế chấp tài sản, quyền đòi nợ của Công ty và phê duyệt các tài liệu liên quan đến hồ sơ vay vốn; điều chỉnh hạn mức vay; hình thức vay, Ngân hàng vay vốn, để phù hợp với tình hình thực tế tại thời điểm thực hiện và theo phê duyệt của đơn vị tài trợ vốn, đảm bảo kinh doanh có hiệu quả.

The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to: Mortgage assets, receivables of the Company and approve documents related to loan applications; adjust the loan limit; loan form, lending bank, to suit the actual situation at the time of implementation and as approved by the capital sponsor, ensuring effective business.

Với tỷ lệ tán thành là/ *With the approval rate of:% cổ phần biểu quyết/ of voting shares.*

Điều 13. Thông qua nghị quyết đại hội

Article 13. Resolution of the General Meeting approved

- Nghị quyết đã được% cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên của Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings thông qua và có hiệu lực kể từ ngày 25/04/2025. *The resolution was passed by.....% of the shareholders attending the*

Annual General Meeting of Shareholders of DIC Holdings Construction Joint Stock Company and takes effect from 2025-04-25.

- HĐQT, Ban điều hành Công ty và các cổ đông có trách nhiệm triển khai thực hiện có hiệu quả cao nhất tinh thần và nội dung nghị quyết này. Nghị quyết được công bố trên các kênh thông tin đại chúng của Sở giao dịch chứng khoán TP HCM; Ủy ban chứng khoán Nhà Nước và trang website của Công ty tại địa chỉ <http://diccons.vn/>. *The Board of Directors, the Company's Executive Board and shareholders are responsible for implementing the spirit and content of this resolution with the highest efficiency. The resolution is published on the mass media channels of the Ho Chi Minh City Stock Exchange; State Securities Commission of Vietnam and the Company's website at http://diccons.vn*

T/M ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
FOR THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025

THƯ KÝ ĐẠI HỘI
SECRETARY

CHỦ TỌA ĐẠI HỘI
CHAIRMAN

Bùi Đình Phong

Nguyễn Thị Thu Hằng

Lê Đình Thắng

Nơi nhận :

Recipients:

- *Cổ đông Công ty, CBTT;/ Company shareholders, Information Disclosure;*
- *UBCKNN/SGDCKTP.HCM;/ SSC/HOSE;*
- *HĐQT, Ban TGD, UBKT;/ BOD, BOM, Audit Committee;*
- *Lưu HSDH./ To be archived by AGMS Documents.*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

Vũng Tàu, ngày tháng 04 năm 2025
Vung Tau, April ..., 2025

GIẤY ỦY QUYỀN
POWER OF ATTORNEY
THAM DỰ ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
TO ATTEND THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Kính gửi : Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings
To: DIC Holdings Construction Joint Stock Company

Tên cổ đông :..... MSCĐ:

Shareholder's name:.....Shareholder code:

CCCD/Hộ chiếu/Giấy CN ĐKKD số :..... Ngày cấp:tại.....

Citizen ID Card/Passport/Business Registration No.:..... Date of issue:at.....

Địa chỉ: Điện thoại:.....

Address: Phone:.....

Người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức).....

Legal representative (for organizations).....

Chức vụ :.....

Position :.....

Số cổ phần sở hữu (1) :.....

Number of shares owned
(1):.....

Nay tôi đồng ý ủy quyền cho :

I hereby authorize:

Ông (bà) :

Mr (Ms):

Số CCCD/Hộ chiếu : Ngày cấp: tại

Citizen ID card/Passport No.: Date of issue: at

Địa chỉ :

Address :

Hoặc ủy quyền cho thành viên HĐQT (đánh dấu x vào ô vuông tương ứng để ủy quyền) :

Or authorize a member of the Board of Directors (mark x in the corresponding box to authorize):

- Ông Lê Đình Thắng – Chủ tịch HĐQT
 Mr. Le Dinh Thang – Chairman of the Board of Directors
 Ông Nguyễn Văn Đa – Phó Chủ tịch HĐQT
 Mr. Nguyen Van Da – Vice Chairman of the Board of Directors
 Ông Trần Gia Phúc – Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc

- Mr. Tran Gia Phuc – Member of the Board of Directors cum General Director*
- Bà Lê Thị Thu – Thành viên HĐQT
- Ms. Le Thi Thu – Member of the Board of Directors*
- Ông Trịnh Đình Cường – Thành viên HĐQT độc lập
- Mr. Trinh Dinh Cuong – Independent Member of the Board of Directors*
- Bà Đinh Ngọc Châu Hương – Thành viên HĐQT độc lập
- Ms. Dinh Ngoc Chau Huong – Independent Member of the Board of Directors*

Người được ủy quyền sẽ thay tôi tham dự đại hội đồng cổ đông, góp ý kiến và biểu quyết các vấn đề, nội dung tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings được tổ chức ngày 25/04/2025.

The authorized person will represent me to attend the Annual General Meeting of Shareholders 2025 of DIC Holdings Construction Joint Stock Company held on April 25, 2025, contribute opinions and vote on the issues and contents at the meeting.

Tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của Pháp luật và Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings, đồng thời cam kết không đưa ra bất cứ một khiếu nại, kiện cáo gì đối với Công ty.

I am fully responsible for this authorization and commit to strictly comply with the current regulations of the Law and the Charter of DIC Holdings Construction Joint Stock Company, and commit not to make any complaints or lawsuits against the Company.

Người được ủy quyền

Authorized person

(ký và ghi rõ họ tên)

(Signature and full name)

Người ủy quyền

Authorizing person

(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))

(Signature, full name, seal (if any))

Ghi chú:

Note:

- (1) *Số lượng cổ phần sở hữu của cổ đông theo danh sách chốt ngày 24/03/2025 ghi tại thư mời./ The number of shares owned by the shareholder is as per the list finalized on April 25, 2025 stated in the invitation letter.*
- *Giấy ủy quyền chỉ có hiệu lực trong thời gian diễn ra ĐHĐCĐ thường niên năm 2025./ This Power of Attorney is only valid during the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.*
- *Người được ủy quyền tham dự Đại hội được ủy quyền theo các quy định hiện hành của pháp luật./ The authorized person attending the General Meeting is authorized in accordance with current legal regulations.*
- *Nếu người ủy quyền là tổ chức thì phải có chữ ký của đại diện pháp luật và dấu của tổ chức./ If the authorizing person is an organization, the signature of the legal representative and the seal of the organization are required.*
- *Giấy ủy quyền cho thành viên HĐQT (trong trường hợp cổ đông không tham dự) cần được gửi về văn phòng công ty trước ngày 25/04/2025 bằng đường bưu điện theo địa chỉ: Tòa nhà Ruby Tower, số 12 Đường 3 Tháng 2, Phường 8, Tp. Vũng Tàu hoặc gửi qua Zalo theo số ĐT 0909269927 (Hùng Phạm) hoặc gửi Email: hungpv@diccons.vn (gửi bản scan giấy ủy quyền hợp lệ)./ The Power of Attorney for a member of the Board of Directors (in case the shareholder does not attend) must be sent to the company's office before April 25, 2025 by address to: Ruby Tower Building, No. 12, 3 Thang 2 Street, Ward 8, Vung Tau City, or via Zalo to phone number 0909 269 927 (Hung Pham), or via email: hungpv@diccons.vn (send a scanned copy of a valid Power of Attorney).*

DIC GROUP
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG DIC HOLDINGS
DIC HOLDINGS CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY

-----***-----

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

☞☞

GIẤY XÁC NHẬN ĐĂNG KÝ THAM DỰ
REGISTRATION CONFIRMATION
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Kính gửi: Ban tổ chức đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings

To: Organizing Committee of the General Meeting of Shareholders of DIC Holdings
Construction Joint Stock Company

Tôi tên là:.....

My name is:.....

Thẻ căn cước số/Hộ chiếu:

Citizen ID No./Passport:

Ngày cấp: Nơi cấp:

Date of issue: Place of issue:

Theo thư mời tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings, tôi đăng ký tham dự Đại hội của Quý Công ty với thông tin như sau:

According to the invitation to attend the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of DIC Holdings Construction Joint Stock Company, I register to attend your company's meeting with the following information:

- Mã số cổ đông tham dự (nếu có) :
- Shareholder code (if any):
- Số cổ phần biểu quyết : cổ phần, trong đó:
- Number of voting shares: shares, including:
 - + Số cổ phần sở hữu: cổ phần
 - + Number of owned shares: shares
 - + Số cổ phần được ủy quyền : cổ phần
 - + Number of authorized shares: shares

Tôi xin cam kết chấp hành đúng các quy định của Đại hội và chịu trách nhiệm về các quyết định của mình.

I commit to comply with the regulations of the General Meeting and take responsibility for my decisions.

Ngày tháng 04 năm 2025

April 2025

Người đăng ký

Registrant

(Ký, ghi họ tên)

(Signature, full name)

* Để việc tổ chức và đón tiếp được chu đáo, Quý cổ đông vui lòng xác nhận tham dự trước ngày đại hội bằng một trong các cách sau :

* *To ensure proper organization and reception, shareholders are kindly requested to confirm their attendance before the meeting date by one of the following methods:*

- *Gửi giấy xác nhận đăng ký tham dự qua đường Bưu điện đến Công ty theo địa chỉ: Tòa nhà Ruby Tower - Số 12 Đường 3 tháng 2, Phường 8, Tp. Vũng Tàu*
- *Send the registration confirmation by post to the company at the following address: Ruby Tower Building - No. 12, 3 Thang 2 Street, Ward 8, Vung Tau City*
- *Đăng ký qua điện thoại hoặc Zalo : 0909269927 (gặp anh Hùng)*
- *Register by phone or Zalo: 0909269927 (Mr. Hung)*