

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
NHÀ SUNSHINE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 60.../2025/CBTTGL-SHJ

V/v: Công bố thông tin về tình hình thanh
toán bổ sung gốc, lãi

Thành phố Hà Nội, ngày 15 tháng 05 năm 2025

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Kinh doanh Nhà Sunshine gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NHÀ SUNSHINE**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0107793979
Ngày cấp: 08/04/2017 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 02473039999
- Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: tapdoanss.123@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất
- Mã số thuế: 0107793979

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

Thông tin về cập nhật thanh toán bổ sung gốc, lãi trái phiếu sau khi chậm thanh toán:

- Ngày thống kê: 13/05/2025
- Nội dung báo cáo: *chi tiết tại Bảng kê đính kèm*



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, ghi rõ họ tên)



Bùi Thị Xuân

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**TỔNG GIÁM ĐỐC
VŨ THỊ TUYẾT**



BẢNG KÊ CHI TIẾT: Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty cổ phần Kinh doanh Nhà Sunshine
(Đính kèm Công bố thông tin số 6.0/2025/CBTTGL-SHJ)

Đơn vị tính: Đồng

S T T	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế (*)	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/ năm)	Số tiền phải thanh toán (1)=(2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nêu cụ thể kết quả đàm phán)
1	SHJCH2124001 (Mã giao dịch: SHJ12101)	1.000.000.000.000	997.787.600.000	Gốc	13/05/2024	13/05/2024	13/05/2025		77.125.200.000	0	2.212.400.000	74.912.800.000	Chưa thu xếp kịp nguồn thanh toán	✓ Kết quả đàm phán với nhà đầu tư về gia hạn trái phiếu đến 13/05/2026 Đối với những Người sở hữu trái phiếu đồng ý gia hạn, tình hình thanh toán gốc, lãi như sau: - Thanh toán gốc: Gốc trái phiếu sẽ được thanh toán vào ngày 13/05/2026 - Thanh toán lãi: thanh toán vào thời điểm thỏa thuận được với nhà đầu tư về phương án gia hạn trái phiếu ✓ Kết quả đàm phán với nhà đầu tư về thỏa thuận lộ trình thanh toán theo Công văn số 39/2024/CV-SHJ ngày 06/06/2024. Các đợt thanh toán gốc Tổ Chức Phát Hành đã thực hiện như sau: - Ngày 21/06/2024: thanh toán 94.200.000 đồng - Ngày 26/06/2024: thanh toán 253.300.000 đồng - Ngày 01/07/2024: thanh toán 188.500.000 đồng - Ngày 11/07/2024: thanh toán 165.900.000 đồng - Ngày 17/07/2024: thanh toán 140.600.000 đồng - Ngày 28/08/2024: thanh toán 263.700.000 đồng - Ngày 13/05/2025: thanh toán 1.106.200.000 đồng ✓ Đối với những người sở hữu trái phiếu chưa đồng ý gia hạn trái phiếu/ thanh toán theo lộ trình: Tổ chức phát hành vẫn đang tiếp tục đàm phán với nhà đầu tư về các phương án.

Chi chú: Số tiền thanh toán trên tại ngày thống kê chỉ tính trên phần chậm thanh toán, không bao gồm phần gốc, lãi đã được gia hạn

(*) Ngày thanh toán lãi thực tế gần nhất

(1) **Số tiền phải thanh toán:** Là tổng số tiền gốc mà Tổ chức phát hành có nghĩa vụ phải trả tại ngày thanh toán theo kế hoạch tính đến thời điểm hiện tại (không bao gồm phần gốc trái phiếu đã được gia hạn thêm trên tổng mệnh giá gốc phải thanh toán tại ngày thanh toán theo kế hoạch)

(3) **Số tiền thanh toán chậm:** thanh toán theo thỏa thuận giữa Tổ Chức Phát Hành và nhà đầu tư