

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
CHỨNG KHOÁN VPBANK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 345/2025/BC-VPBANKS  
V/v: báo cáo vi phạm chéo của  
Tổ Chức Phát Hành trái phiếu  
HQNCH2124007.

Hà Nội, ngày 16 tháng 05 năm 2025

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (“UBCKNN”)**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (“HNX”)**

Căn cứ:

- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 Quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Khoản 22 Điều 1 Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP Quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (“Thông tư 76”);
- Và các văn bản sửa đổi, bổ sung của các văn bản trên (nếu có);
- Công văn số 47/CV-HTQN/2025 ngày 12/05/2025 do Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn (“Tổ Chức Phát Hành”) gửi HNX công bố thông tin bất thường về việc chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu HQNCH2124003, được công bố tại đường dẫn <https://cbonds.hnx.vn/> (“Công văn số 47”) (chi tiết theo file đính kèm).

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Chứng khoán VPBank (“VPBankS”), với vai trò là Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu của trái phiếu HQNCH2124007 do Tổ Chức Phát Hành phát hành ngày 30/06/2021, xin báo cáo UBCKNN và HNX về sự kiện có khả năng ảnh hưởng đến quyền lợi của người sở hữu trái phiếu như sau:

Ngày 15/05/2025, VPBankS có tiếp cận Công văn số 47. Theo đó, Tổ Chức Phát Hành đã chậm thanh toán lãi trái phiếu HQNCH2124003. Sự kiện này dẫn tới Sự Kiện Vi Phạm Chéo của trái phiếu HQNCH2124007.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- UBCKNN
- HNX
- Lưu VT



CHỦ TỊCH HĐQT  
*Vũ Hữu Diện*





THE DIRECTOR  
FBI

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ GIẢI TRÍ  
HƯNG THỊNH QUY NHƠN**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4.4/CV-HTQN/2025

V/v: Công bố thông tin về chậm thanh toán gốc,  
lãi trái phiếu

Bình Định, ngày 1.1. tháng 05 năm 2025

**Kính gửi:**

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI;
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU;

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn gửi nội dung công bố thông tin về chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

**1. Thông tin về doanh nghiệp:**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4101507393
- Ngày cấp (lần đầu): 26/02/2018
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô K20, Khu dân cư Hưng Thịnh, Đường Chế Lan Viên, Khu vực 3, Phường Ghềnh Ráng, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam.
- Số điện thoại: (0256) 3535 279
- Số fax giao dịch: (0256) 3535 279
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh và phát triển bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Mã số thuế: 4101507393



2. Nội dung công bố thông tin:

- Ngày thông kê: Ngày 12/05/2025
- Nội dung báo cáo:

Tình hình chậm thanh toán lãi trái phiếu của Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn

| S<br>T | Mã<br>trái<br>phiếu | Giá trị<br>phát<br>hành<br>theo<br>mệnh<br>giá<br>(tỷ<br>đồng) * | Giá trị dư<br>ng gốc<br>theo mệnh<br>giá tại<br>cuối Ngày<br>thống kê<br>(tỷ đồng) | Trả<br>lãi/<br>thanh<br>toán<br>gốc | Ngày<br>thanh<br>toán<br>danh<br>nghĩa<br>** | Ngày<br>thanh<br>toán<br>theo kế<br>hoạch<br>** | Ngày<br>thanh<br>toán<br>thực tế<br>** | Lãi<br>suất<br>trả<br>trong<br>kỳ<br>(%/<br>năm) | Số tiền phải<br>thanh toán<br>(đồng)<br>*<br>(1) = (2)+(3)+(4) | Số tiền đã<br>thanh toán<br>đúng hạn<br>(đồng)<br>*<br>(2) | Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu |                                |                                                                                                                                                                                                    | Tình hình đàm phán với<br>nhà đầu tư về việc thanh<br>toán gốc, lãi (nếu cụ thể<br>kết quả đàm phán)                                    |
|--------|---------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                     |                                                                  |                                                                                    |                                     |                                              |                                                 |                                        |                                                  |                                                                |                                                            | Số tiền đã<br>thanh toán<br>chậm (3)                            | Số tiền chưa<br>thanh toán (4) | Lý do chậm thanh<br>toán gốc lãi                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |
| 1      | HQ<br>CH21<br>24003 | 2.500                                                            | 2.500                                                                              | Lãi                                 | 12/05/<br>2024                               | 12/05/<br>2025                                  | 12/05/<br>2025                         | 11,0                                             | 67.054.800.004                                                 | 0                                                          | 0                                                               | 67.054.800.004                 | Do thị trường tài chính, thị trường giao dịch bất động sản diễn biến không thuận lợi. Dẫn đến Tổ Chức Phát Hành chưa thu xếp kịp nguồn tiền để thanh toán lãi trái phiếu đúng hạn so với kế hoạch. | TCPH đang điều chỉnh kế hoạch thanh toán cho phù hợp với tình hình tài chính và sẽ tiến hành đàm phán với NSHTP để thống nhất phương án |

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./

NGƯỜI LẬP BIỂU  
(Ký, ghi rõ họ tên)

HỒ THỊ MỸ LỆ

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



NGUYỄN VĂN CƯỜNG  
Tổng giám đốc