

CÔNG TY CỔ PHẦN HUNG THỊNH INVESTMENT

Số: 35/CV-TIC/2025

V/v: Công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 05 năm 2025

Kính gửi: **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Investment gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Investment

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0316211889

Ngày cấp: 20/03/2020

Nơi cấp: Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành phố Hồ Chí Minh

- Địa chỉ trụ sở chính: 53 Trần Quốc Thảo, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

- Số điện thoại: 028 7307 5888 Fax: 028 3824 9545

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần chưa đại chúng

- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

- Mã số thuế: 0316211889

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:



Thông tin về cập nhật thanh toán bổ sung gốc, lãi trái phiếu sau khi chậm thanh toán:

- Ngày thống kê: 16/05/2025

- Nội dung báo cáo:

Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Investment

S T T	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng)	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (đồng)	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) * (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)
1	H39CH21 22001	350.000 000.000	12.689.360. 000	Trả gốc	01/12/2022	01/12/2022	16/05/2025		350.000.0 000.000	90.000.00 0.000	247.310.6 40.000	12.689.36 0.000	Tín dụng bị siết chặt, thị trường giao dịch bất động sản diễn biến không thuận lợi, dòng tiền chủ đầu tư bị mất cân đối, dẫn đến Tổ Chức Phát Hành không thu xếp kịp nguồn để thanh toán cho Trái chủ đầy đủ, đúng hạn so với kế hoạch.	Tổ Chức Phát Hành đang thương thảo với nhà đầu tư về kế hoạch thanh toán. Thanh toán gốc: Ngày 01/12/2022 thanh toán gốc 90.000.000.000 đồng Ngày 02/12/2022 thanh toán gốc 85.000.000.000 đồng Ngày 09/12/2022 thanh toán gốc 70.000.000.000 đồng Ngày 23/12/2022 thanh toán gốc 35.000.000.000 đồng Ngày 13/01/2023 thanh toán gốc 17.500.000.000 đồng Ngày 17/02/2023 thanh toán gốc 8.750.000.000 đồng Ngày 11/05/2023 thanh toán gốc 1.750.000.000 đồng Ngày 08/01/2024 thanh toán gốc 3.438.100.000 đồng Ngày 30/01/2024 thanh toán gốc 3.438.100.000 đồng

S T T	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng)	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (đồng)	Trả lãi/Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) * (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)
														Ngày 22/05/2024 thanh toán gốc 100.000.000 đồng Ngày 10/07/2024 thanh toán gốc 3.498.100.000 đồng Ngày 20/11/2024 thanh toán gốc 3.408.100.000 đồng Ngày 28/11/2024 thanh toán gốc 60.000.000 đồng Ngày 30/12/2024 thanh toán gốc 110.000.000 đồng Ngày 04/04/2025 thanh toán gốc 2.768.000.000 đồng Ngày 10/04/2025 thanh toán gốc 1.188.000.000 đồng Ngày 15/04/2025 thanh toán gốc 976.000.000 đồng Ngày 16/04/2025 thanh toán gốc 5.592.000.000 đồng Ngày 18/04/2025 thanh toán gốc 24.000.000 đồng Ngày 23/04/2025 thanh toán gốc 1.500.000.000 đồng Ngày 24/04/2025 thanh toán gốc 1.396.000.000 đồng Ngày 29/04/2025 thanh toán gốc 232.000.000 đồng Ngày 09/05/2025 thanh toán gốc 1.300.000.000 đồng Ngày 16/05/2025 thanh toán gốc 282.240.000 đồng

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)



TÔ DUY THÁI

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



NGUYỄN VĂN CƯỜNG