

CÔNG TY CỔ PHẦN
SUNBAY NINH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1905/CV-SB

Ninh Thuận, ngày 19 tháng 05 năm 2025

V/v: Công bố thông tin bất thường
của doanh nghiệp phát hành trái
phiếu

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Sunbay Ninh Thuận gửi nội dung công bố thông tin bất thường như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần Sunbay Ninh Thuận
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (hoặc Giấy phép có giá trị tương đương) số **4500613587** do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận cấp lần đầu ngày 14/04/2017 và các lần thay đổi
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa C, Sunbay Park Hotel & Resort, đường Yên Ninh, Phường Mỹ Bình, Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, Tỉnh Ninh Thuận, Việt Nam
- Số điện thoại: 0259 (3) 96 79 79
- Số fax giao dịch: Không có
- Địa chỉ thư điện tử: info.sunbaynt@crystalbay.com
- Loại hình doanh nghiệp: công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Dịch vụ lưu trú ngắn ngày (Chính), Xây dựng công trình các loại, Kinh doanh dịch vụ du lịch.
- Mã số thuế: **4500613587**

2. Nội dung công bố thông tin bất thường:

Nội dung	Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố*
Thay đổi điều kiện, điều khoản của trái phiếu đã phát hành, thay đổi đại diện người sở hữu trái phiếu.	Thay đổi kỳ tính lãi và ngày thanh toán lãi của các trái phiếu mã SBPCB2227002 và SBPCB2228003 (Mã giao dịch do VSDC cấp: SBP12204 và SBP12205), cụ thể: Kỳ Tính Lãi: 24 tháng đầu tiên: Kỳ Tính Lãi được xác định là mỗi thời hạn 12 (mười hai) tháng liên tục bắt đầu từ Ngày Phát Hành đến (nhưng không bao gồm) ngày 17/05/2024 hoặc Ngày Mua Lại Trước Hạn (dù tự nguyện hay bắt buộc) của Trái Phiếu; - Sau 24 tháng đầu tiên: Kỳ Tính Lãi được tính từ ngày 17/05/2024 đến (nhưng không bao gồm) Ngày Đáo Hạn hoặc Ngày Mua Lại Trước Hạn (dù tự nguyện hay bắt buộc) theo Các Điều Kiện Trái Phiếu.



Nội dung	Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố*
	- Ngày Thanh Toán Lãi: • Đối với Kỳ Tính Lãi thứ nhất và Kỳ Tính lãi thứ hai: Ngày Thanh Toán Lãi là ngày cách Ngày Phát Hành một thời hạn tròn 12 (mười hai) tháng hoặc bội số nguyên của 12 (mười hai) tháng của mỗi năm dương lịch; • Đối với Kỳ Tính Lãi cuối cùng, Ngày Thanh Toán Lãi là Ngày Đáo Hạn hoặc là Ngày Mua Lại Trước Hạn hoặc Ngày Mua Lại Bắt Buộc khi Tổ Chức Phát Hành phải thực hiện thanh toán toàn bộ lãi dồn tích trên dư nợ trái phiếu mua lại trước hạn.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết Hội nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu ngày 19/05/2025, kèm biên bản kiểm phiếu của Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu;
- Văn bản sửa đổi, bổ sung Bản công bố thông tin Trái Phiếu.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.



NGƯỜI LẬP BÁO CÁO
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

KẾ TOÁN TRƯỞNG
VŨ THỊ QUỲNH ANH

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI
ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Đức Chi