

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ
GIẢI TRÍ HUNG THỊNH
QUY NHƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

---o0o---

Số: 59/CV-HTQN/2025

V/v: Công bố thông tin bất thường của
doanh nghiệp phát hành trái phiếu

Bình Định, ngày 28 tháng 05 năm 2025

**Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI ;
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU;**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn gửi nội dung công bố thông tin bất thường như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4101507393
Ngày cấp (lần đầu): 26/02/2018 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Định.
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô K20, Khu dân cư Hưng Thịnh, Đường Chế Lan Viên, Khu vực 3, Phường Ghềnh Ráng, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam.
- Số điện thoại: (0256) 3535 279 Số fax giao dịch: (0256) 3535 279
- Địa chỉ thư điện tử: tcnv.gtc@hungthinhcorp.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh và phát triển bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Mã số thuế: 4101507393

2. Nội dung công bố thông tin bất thường:

Nội dung	Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố*
Phải thực hiện mua lại trái phiếu trước hạn bắt buộc.	Ngày 27/05/2025, Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu – CTCP Chứng khoán Tiên Phong phát hành Thông Báo Vi Phạm đối với trái phiếu HQNCH2124003 và HQNCH2124004 thuộc trường hợp phải được mua lại bắt buộc do phát sinh Sự Kiện Vi Phạm, theo đó Tổ Chức Phát Hành thực hiện mua lại toàn bộ trái phiếu bắt buộc vào ngày 02/06/2025.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BÁO CÁO

(Ký, ghi rõ họ tên)



HỒ THỊ MỸ LỆ

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ
THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



NGUYỄN VĂN CƯỜNG

Tổng giám đốc

**** Tài liệu kèm theo: Văn bản số 422/2025/CV-TPS ngày 27/05/2025 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Tiên Phong.**



Số: ~~428~~../2025/CV-TPS

TP. HCM, ngày 27 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO VI PHẠM

(V/v: Mã trái phiếu HQNCH2124003 và HQNCH2124004 thuộc trường hợp phải được mua lại bắt buộc do phát sinh Sự Kiện Vi Phạm)

- Kính gửi:
- Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Giải Trí Hưng Thịnh Quy Nhơn (với tư cách Tổ Chức Phát Hành);
 - Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hưng Thịnh, (với tư cách Bên Bảo Lãnh);
 - Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hưng Thịnh, Ông Huỳnh Văn Lập – Bà Lê Thị Anh Thơ (với tư cách Các Bên Bảo Đảm);
 - Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Ngoại Thương Việt Nam – Chi Nhánh Tân Định (với tư cách Tổ Chức Nhận Tài Sản Bảo Đảm và Tổ Chức Quản Lý Tài Khoản).

Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Tiên Phong (TPS) là Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu của mã trái phiếu HQNCH2124003 và trái phiếu HQNCH2124004 (sau đây được gọi chung là “Trái Phiếu”)

- Mã trái phiếu HQNCH2124003 do Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Giải Trí Hưng Thịnh Quy Nhơn phát hành, ngày phát hành 12/05/2021; ngày đáo hạn 12/05/2026 (“Trái Phiếu HQNCH2124003”);
- Mã trái phiếu HQNCH2124004 do Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Giải Trí Hưng Thịnh Quy Nhơn phát hành, ngày phát hành 09/06/2021; ngày đáo hạn 09/06/2026 (“Trái Phiếu HQNCH2124004”).

Ngày 26/05/2025, TPS nhận được văn bản thông báo của Người Sở Hữu Trái Phiếu (“NSHTP”) (chi tiết văn bản thông báo được gửi đính kèm). Theo văn bản thông báo này, NSHTP xác định rằng đã phát sinh Sự Kiện Vi Phạm của Trái Phiếu, cụ thể liên quan đến mã trái phiếu HQNCH2124003; và đề nghị TPS với tư cách là Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu xác minh Sự Kiện Vi Phạm, tuyên bố Trái Phiếu đến hạn và yêu cầu Tổ Chức Phát Hành mua lại bắt buộc theo quy định của Các Điều Kiện Trái Phiếu.

Căn cứ:

- Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 05/05/2021 của Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Giải Trí Hưng Thịnh Quy Nhơn (“Bản công bố thông tin Trái Phiếu HQNCH2124003”);
- Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 02/06/2021 của Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Giải Trí Hưng Thịnh Quy Nhơn (“Bản công bố thông tin Trái Phiếu HQNCH2124004”);
- Các điều khoản và điều kiện của trái phiếu được ban hành đính kèm Bản công bố thông tin Trái Phiếu HQNCH2124003 và Các điều khoản và điều kiện của trái phiếu được ban hành đính kèm Bản công bố thông tin Trái Phiếu HQNCH2124004 (“Các Điều Kiện Trái Phiếu”); *ke*



- Hợp đồng Đại diện người sở hữu trái phiếu số 01/2021/ĐDNSHTP/TPS-HTQN ngày 05/05/2021 giữa Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Giải Trí Hưng Thịnh Quy Nhơn (với tư cách là Tổ Chức Phát Hành) và Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Tiên Phong (với tư cách là Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu);
- Thông báo số 363/2025TPS-CV ngày 09/05/2025 của TPS với tư cách Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu nhắc nhở về việc chậm chuyển tiền thanh toán lãi trái phiếu kỳ 16 của mã trái phiếu HQNCH2124003;
- Kết quả xác minh Sự Kiện Vi Phạm theo nội dung văn bản thông báo của NSHTP.

TPS với tư cách là Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu gửi Thông báo này đến Tổ Chức Phát Hành và Các Bên Bảo Đảm để thông báo các nội dung như sau:

1. Trái Phiếu đã phát sinh Sự Kiện Vi Phạm theo Các Điều Khoản Trái Phiếu sau:
 - Trái Phiếu HQNCH2124003 phát sinh Sự Kiện Vi Phạm thuộc trường hợp quy định tại Điều 11.1.a của Các Điều Khoản Trái Phiếu, cụ thể Tổ Chức Phát Hành vi phạm không thanh toán khoản tiền lãi Trái Phiếu HQNCH2124003 kỳ 16 (kỳ tính lãi từ và bao gồm ngày 12/02/2025 cho đến và không bao gồm ngày 12/05/2025) tại ngày đến hạn thanh toán lãi là ngày 12/05/2025. Tính đến hiện tại, TPS chưa nhận được thông tin nào về việc Tổ Chức Phát Hành đã thực hiện thanh toán đầy đủ khoản tiền lãi trái phiếu cho NSHTP, tức là đã không khắc phục được vi phạm theo đúng thời hạn khắc phục được quy định tại Các Điều Khoản Trái Phiếu.
 - Từ Sự Kiện Vi Phạm của Trái Phiếu HQNCH2124003 như trên, Trái Phiếu HQNCH2124004 đồng thời phát sinh Sự Kiện Vi Phạm thuộc trường hợp quy định tại Điều 11.1.f của Các Điều Khoản Trái Phiếu, cụ thể phát sinh “vi phạm chéo” giữa 02 mã trái phiếu nêu trên.
2. Vì lý do phát sinh Sự Kiện Vi Phạm nêu trên, theo quy định của Các Điều Khoản Trái Phiếu, TPS với tư cách là Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu tuyên bố Trái Phiếu đến hạn, yêu cầu Tổ Chức Phát Hành phải mua lại toàn bộ Trái Phiếu bắt buộc.
 - 2.1. Căn cứ theo Điều 11.2 của Các Điều Khoản Trái Phiếu HQNCH2124003 và Các Điều Khoản Trái Phiếu HQNCH2124004, Tổ Chức Phát Hành phải thực hiện nghĩa vụ mua lại Trái Phiếu bắt buộc như sau:
 - Tên mã trái phiếu: HQNCH2124003 và HQNCH2124004.
 - Tổng giá trị Trái Phiếu đang lưu hành tính theo mệnh giá: 4.000.000.000.000 (Bằng chữ: Bốn nghìn tỷ đồng).
 - Số lượng Trái Phiếu đang lưu hành: 40.000.000 Trái Phiếu.
 - Ngày mua lại toàn bộ Trái Phiếu bắt buộc: Ngày 02/06/2025 (“Ngày Đáo Hạn Bắt Buộc”).
 - Tổ Chức Phát Hành có nghĩa vụ thực hiện các thủ tục với Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) để chốt danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu, tính toán số tiền gốc và lãi Trái Phiếu cộng dồn mà Tổ Chức Phát Hành phải thanh toán vào Ngày Đáo Hạn Bắt Buộc cho mục đích thực hiện mua lại toàn bộ Trái Phiếu bắt buộc vào Ngày Đáo Hạn Bắt Buộc nêu trên.
 - Phương thức thanh toán: Vào Ngày Đáo Hạn Bắt Buộc, toàn bộ khoản tiền gốc và lãi Trái Phiếu sẽ được thanh toán cho Người Sở Hữu Trái Phiếu thông qua hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng được Người Sở Hữu Trái Phiếu đăng ký, chỉ định. *AC*

49 - C
CÔNG TY
CỔ PHẦN
CHỨNG KHO
TIÊN PHONG
TPHỐ CH

- 2.2. Trường hợp Tổ Chức Phát Hành không thanh toán đầy đủ, đúng hạn toàn bộ số tiền gốc và lãi Trái Phiếu vào hoặc trước Ngày Đáo Hạn Bắt Buộc nêu tại Thông báo này, Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu sẽ tiến hành thủ tục yêu cầu Bên Bảo Lãnh thực hiện nghĩa vụ thay cho Tổ Chức Phát Hành và/hoặc xử lý Tài Sản Bảo Đảm của Trái Phiếu theo (các) Hợp Đồng Bảo Đảm. *[Signature]*

Trân trọng.

ĐẠI DIỆN NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU
CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN TIỀN PHONG *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu TPS.



ĐẶNG SĨ THÙY TÂM
Tổng Giám đốc

