

Số: **153** /TB-TCNV

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh.

- Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN.**
- Mã chứng khoán: **SGR**
- Địa chỉ trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, P.2, Q. Bình Thạnh, TP.HCM.
- Điện thoại: (028) 38 405 549/ 38 405 550 Fax: (028) 38 405 553
- Người thực hiện CBTT: Ông **Đặng Văn Phúc** Chức vụ: **Phó Tổng Giám đốc thường trực - người được UQ CBTT.**
- Nội dung công bố thông tin: **Nghị quyết số 06/2025/NQ-HĐQT** ký ngày 07/05/2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn www.saigonres.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



Đặng Văn Phúc

Số: 06/2025/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2024 số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/10/2024;
- Căn cứ Biên bản Hội đồng quản trị số: 05/2025/BB-HĐQT ngày 07/05/2025 của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn, cụ thể như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tổng số lượng cổ phiếu được phép chào bán: 20.000.000 cổ phiếu
- Tổng số cổ phiếu đã chào bán: 9.875.000 cổ phiếu. Toàn bộ số cổ phiếu này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
- Ngày kết thúc đợt chào bán: đến hết ngày 07/05/2025
- Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ: 395.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi lăm tỷ đồng)
- Tổng giá trị cổ phiếu đã chào bán theo mệnh giá: 98.750.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi tám tỷ bảy trăm năm mươi triệu đồng)
- Số lượng cổ phiếu Nhà đầu tư đã đăng ký và không nộp tiền mua: 10.125.000 cổ phiếu. Số cổ phiếu không chào bán hết này sẽ bị hủy bỏ.

- Vốn điều lệ của Công ty sau khi kết thúc đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ: 698.750.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi tám tỷ bảy trăm năm mươi triệu đồng).

Điều 2. Thông qua việc Điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, cụ thể như sau:

Thực hiện các thủ tục để điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho Công ty với số vốn điều lệ mới là 698.750.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi tám tỷ bảy trăm năm mươi triệu đồng).

Điều 3. Thông qua việc đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và niêm yết chứng khoán bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE) và đối với số lượng cổ phiếu chào bán thêm, cụ thể như sau:

Tổng số lượng cổ phiếu chào bán riêng lẻ được đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và niêm yết chứng khoán bổ sung tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) là 9.875.000 cổ phiếu (Bằng chữ: Chín triệu tám trăm bảy mươi lăm ngàn cổ phiếu).

Thời gian đăng ký chứng khoán bổ sung và niêm yết chứng khoán bổ sung: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày kết thúc đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

Điều 4. Giao và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị Tổng Công ty triển khai các công việc, ký kết các tài liệu pháp lý có liên quan tới việc Điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, đăng ký niêm yết bổ sung và đăng ký chứng khoán bổ sung theo quy định và theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền để hoàn thành thủ tục theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 5. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu: VP, P. TCNV

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



PHẠM THU