

TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 0949/2025/CV-TCKH

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2025

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình
hình tài chính

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Tổng Công Ty Cổ Phần Xuất Nhập Khẩu Và Xây Dựng Việt Nam gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp
- Tên doanh nghiệp: Tổng Công Ty Cổ Phần Xuất Nhập Khẩu Và Xây Dựng Việt Nam
 - Địa chỉ trụ sở chính: Toà nhà VINACONEX, 34 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
 - Số điện thoại: (84 24) 62849234
 - Số fax giao dịch: (84 24) 62849208
 - Địa chỉ thư điện tử: info@vinaconex.com.vn
 - Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng, đã niêm yết
 - Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: Đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản)
2. Tình hình tài chính
- Kỳ báo cáo: năm (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)
 - Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

STT	Chỉ tiêu tài chính	Kỳ báo cáo (31/12/2024)	Cùng kỳ năm trước (31/12/2023)
1	Vốn chủ sở hữu	11,116,111,954,341	10,241,049,161,974
	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	5,985,934,580,000	5,344,655,140,000
	Các quỹ trích từ lợi nhuận sau thuế (đồng)	40,128,293,388	40,128,293,388
	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (đồng)	1,869,009,891,225	1,582,681,058,779
	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	0	0
	Chênh lệch tỷ giá	0	0
2	Tổng số nợ phải trả (đồng)	18,324,526,068,166	20,453,320,874,119
	Tổng số nợ phải trả	18,324,526,068,166	20,453,320,874,119
	Nợ vay ngân hàng	8,463,786,161,344	9,020,277,004,022

STT	Chỉ tiêu tài chính	Kỳ báo cáo (31/12/2024)	Cùng kỳ năm trước (31/12/2023)
	Nợ vay từ phát hành trái phiếu ra công chúng	0	0
	Nợ vay từ phát hành trái phiếu riêng lẻ	0	1,599,192,518,247
	Nợ phải trả khác	9,860,739,906,822	9,833,851,351,850
3	Cơ cấu vốn (lần)		
	Hệ số nợ phải trả/ tổng tài sản (lần)	0.622	0.666
	Hệ số nợ phải trả/ Vốn chủ sở hữu (lần)	1.648	1.997
4	Khả năng thanh toán (lần)		
	Hệ số thanh toán ngắn hạn (tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn) (lần)	1.370	1.295
	Hệ số thanh toán nhanh ((tài sản ngắn hạn – hàng tồn kho) / nợ ngắn hạn) (lần)	0.818	0.818
	Hệ số thanh toán lãi vay (lợi nhuận trước thuế và lãi vay/lãi vay)	4.160	1.668
5	Dư nợ trái phiếu đã phát hành/vốn chủ sở hữu (lần)		
	Hệ số Tổng dư nợ trái phiếu doanh nghiệp/vốn chủ sở hữu (lần)	0	0
	Hệ số dư nợ TP phát hành riêng lẻ/Vốn chủ sở hữu (lần)	0	0.156
6	Lợi nhuận (đồng)		
	Lợi nhuận trước thuế/Lỗ trước thuế (đồng)	1,372,500,035,983	555,987,179,707
	Lợi nhuận sau thuế/Lỗ sau thuế trong năm tài chính	1,108,393,557,920	396,437,714,817
7	Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (lần)		
	Hệ số lợi nhuận sau thuế/tổng tài sản (%)	3.765	1.292
	Hệ số lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (%)	9.971	3.871

3. Ý kiến của kiểm toán đối với báo cáo tài chính 12 tháng đã được soát xét/báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện: Theo ý kiến của Công ty TNHH ERNST & YOUNG VIỆT NAM, báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính riêng của Tổng Công ty tại ngày 31/12/2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN *hanh*
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu: VP, Ban TCKH



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Xuân Đông

