

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG CỦA
DOANH NGHIỆP PHÁT HÀNH**

*(Theo mẫu quy định tại Phụ Lục 04 của Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Bộ
trưởng Bộ Tài chính)*

CÔNG TY TNHH CITYLAB

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01a
V/v: Công bố thông tin bất thường của
doanh nghiệp phát hành trái phiếu
CITYLABBOND/14022020

TP HCM, ngày 14 tháng 02 năm 2025

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, CÔNG TY TNHH CITYLAB gửi nội dung công bố thông tin bất thường như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH CITYLAB

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (hoặc Giấy phép có giá trị tương đương) số: 314815719

Ngày cấp: Ngày 03 tháng 01 năm 2018, Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh

- Địa chỉ trụ sở chính: 414-416-418-420 Cao Thắng, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Số điện thoại: 19001717

Số fax giao dịch, địa chỉ thư điện tử: Không

- Loại hình doanh nghiệp: công ty trách nhiệm hai thành viên trở lên

- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Hoạt động tư vấn quản lý

- Mã số thuế: 314815719

2. Nội dung công bố thông tin bất thường:

Nội dung	Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố*
Thay đổi điều kiện, điều khoản của trái phiếu đã phát hành có mã số: CITYLABBOND/14022020	1. Ngày xảy ra sự kiện phải công bố thông tin bất thường nêu tại mục 2: Ngày 14/02/2025 2. Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố: Thay đổi thông tin của tổ chức phát hành trái phiếu gồm tên công ty, địa chỉ trụ

Nội dung	Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố*
	sở chính, thay đổi tên trái phiếu do Công ty chuyển đổi loại hình doanh nghiệp - từ loại hình công ty cổ phần thành công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên làm thay đổi tên trái phiếu; Thay đổi ngày đáo hạn trái phiếu, kỳ hạn trái phiếu, và lãi suất trái phiếu Thay đổi các thông tin của nhà đầu tư sở hữu trái phiếu gồm tên và địa chỉ trụ sở chính của nhà đầu tư sở hữu trái phiếu. (i) Thông tin của tổ chức phát hành trái phiếu gồm Tên và địa chỉ trụ sở chính - Tên và địa chỉ trụ sở chính của tổ chức phát hành trái phiếu trước đây: Công ty Cổ phần CityLab, địa chỉ trụ sở chính tại: Tầng 7, 92D Nguyễn Hữu Cánh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh - Tên và địa chỉ trụ sở chính của tổ chức phát hành trái phiếu sau khi thay đổi: Công ty TNHH CityLab - Lý do thay đổi: công ty chuyển đổi loại hình doanh nghiệp từ công ty cổ phần thành công ty trách nhiệm hữu hạn và thay đổi địa chỉ trụ sở chính (ii) Tên trái phiếu - Tên trái phiếu đăng ký trước đây: Trái phiếu Công ty Cổ phần CityLab - Tên trái phiếu sau khi thay đổi: Trái phiếu Công ty TNHH CityLab - Lý do thay đổi: công ty chuyển đổi loại hình doanh nghiệp từ công ty cổ phần thành công ty trách nhiệm hữu hạn, việc đổi tên công ty làm thay đổi tên trái phiếu. (iii) Ngày đáo hạn - Ngày đáo hạn đăng ký trước đây: Ngày 14 tháng 02 năm 2025 - Ngày đáo hạn sau khi thay đổi: Ngày 31 tháng 12 năm 2025 - Lý do thay đổi: Công ty thay đổi kế hoạch trả nợ (iv) Kỳ hạn trái phiếu - Kỳ hạn trái phiếu đăng ký trước đây: 05 (năm) năm - Kỳ hạn trái phiếu sau khi thay đổi: 05 (năm) năm, 10 tháng và 17 ngày - Lý do thay đổi: Công ty thay đổi kế hoạch trả nợ (v) Lãi suất trái phiếu - Lãi suất trái phiếu đăng ký trước đây: 9%/năm - Lãi suất trái phiếu sau khi thay đổi: 1%/năm tính từ ngày bắt đầu tính lãi theo Hợp đồng mua trái phiếu cho đến ngày đáo hạn trái phiếu - Lý do thay đổi: Hoạt động kinh doanh không thuận lợi như kế hoạch (vi) Các thông tin của nhà đầu tư sở hữu trái phiếu gồm tên và địa chỉ trụ sở chính của nhà đầu tư sở hữu trái phiếu - Tên và địa chỉ của tổ chức sở hữu trái phiếu trước đây: VNLAB Holdings Pte. Ltd, địa chỉ tại: 4 Shenton Way, #15-01 SGX

Nội dung	Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố*
	Centre II, Singapore (068807) - Tên và địa chỉ của tổ chức sở hữu trái phiếu sau khi thay đổi: DIAG PTE. LTD., địa chỉ tại: 10 ANSON ROAD #12-14 INTERNATIONAL PLAZA SINGAPORE (079903) - Lý do thay đổi: tổ chức sở hữu trái phiếu đổi tên và địa chỉ công ty 3. Tài liệu tham khảo liên quan đến thông tin của các thông tin bất thường được công bố như nêu tại mục 2 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty TNHH CITYLAB, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 17 tháng 06 năm 2024, được cấp bởi Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hồ Chí Minh - Hồ sơ thông tin doanh nghiệp của DIAG PTE., LTD, được Cơ Quan Quản Lý Kế Toán Và Doanh Nghiệp Singapore - Biên bản họp và Nghị quyết Hội đồng thành viên Công ty TNHH CITYLAB được thông qua vào ngày 12 tháng 02 năm 2025 - Phụ lục Hợp đồng mua bán trái phiếu được ký bởi Công ty TNHH CITYLAB và DIAG PTE. LTD., - Chấp thuận các thay đổi về điều khoản và điều kiện của trái phiếu đã phát hành được xác nhận đồng ý bởi DIAG PTE. LTD.,

** Doanh nghiệp công bố chi tiết về thông tin thay đổi so với thông tin đã công bố trước đây, các Quyết định của cơ quan có thẩm quyền liên quan đến doanh nghiệp phát hành trái phiếu hoặc trái phiếu phát hành; ngày xảy ra sự kiện phải công bố thông tin bất thường.*

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BÁO CÁO
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)



Chu Thị Lan Anh
KẾ TOÁN TRƯỞNG

Thay mặt và đại diện
CÔNG TY TNHH CITYLAB



MAI THANH THẢO UYÊN
Tổng Giám đốc

**** Tài liệu kèm theo:** doanh nghiệp đính kèm theo các tài liệu liên quan đến thông tin bất thường công bố, bao gồm:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty TNHH CITYLAB, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 17 tháng 06 năm 2024, được cấp bởi Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hồ Chí Minh
- Hồ sơ thông tin doanh nghiệp của DIAG PTE., LTD, được Cơ Quan Quản Lý Kế Toán Và Doanh Nghiệp Singapore
- Biên bản họp và Nghị quyết Hội đồng thành viên Công ty TNHH CITYLAB được thông qua vào ngày 12 tháng 02 năm 2025
- Phụ lục Hợp đồng mua bán trái phiếu được ký bởi Công ty TNHH CITYLAB và DIAG PTE. LTD.,
- Chấp thuận các thay đổi về điều khoản và điều kiện của trái phiếu đã phát hành được xác nhận đồng ý bởi DIAG PTE. LTD.,