

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG CỦA
DOANH NGHIỆP PHÁT HÀNH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU
TƯ VÀ QUẢN LÝ KHÁCH
SẠN TNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...1006.../CBTT - TNH
V/v: Công bố thông tin bất
thường của doanh nghiệp phát
hành trái phiếu

Hà Nội, ngày 10 tháng 06 năm 2025

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX)

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH gửi nội dung công bố thông tin bất thường như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH (“Công ty”)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0107219179 ngày cấp 10/12/2015 (lần đầu); 10/01/2025 (thay đổi lần thứ 14); nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 21, tòa tháp A, số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần không đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Mã số thuế: 0107219179

2. Nội dung công bố thông tin bất thường:

Nội dung	Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố*
Công ty công bố thông tin: Ngày 09/06/2025, Công ty nhận được Quyết định số 126/QĐ-XPHC của Thanh tra Ủy ban chứng khoán Nhà Nước ngày 06/06/2025 về việc xử phạt vi phạm hành chính.	Công ty đã vi phạm hành chính: Không công bố đối với thông tin phải công bố theo quy định pháp luật. Công ty không Công bố thông tin (CBTT) các tài liệu báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu còn dư nợ được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện năm 2022, bán niên 2023, năm 2023, bán niên 2024, năm 2024; Báo cáo tình hình tài chính năm 2024; Công ty CBTT không đúng thời hạn các tài liệu: Báo cáo tài chính

Nội dung	Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố*
	năm 2020; bán niên năm 2021; năm 2021; bán niên năm 2022; báo cáo tình hình sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu năm 2020; bán niên 2021; năm 2021; Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu năm 2020, bán niên năm 2021, năm 2021; Báo cáo tình hình thực hiện cam kết của doanh nghiệp phát hành đối với người sở hữu trái phiếu năm 2022; Kết quả chào bán mã trái phiếu TNHCH2128003 (ngày hoàn thành 9/4/2021); CBTT trước đợt chào bán trái phiếu mã TNHCH2122001; CBTT trước đợt chào bán trái phiếu mã TNHCH2122001; CBTT trước đợt chào bán trái phiếu mã TNHCH2122002.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BÁO CÁO
(Ký, ghi rõ họ tên)



Trần Thị Thanh Hương

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI
ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dặng Nam Sơn