



CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC

Số/No: 01.16.06/2025/CBTT-VRC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence – Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 06 năm 2025

Ho Chi Minh City, day 16 month 06 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To :- Ủy ban Chứng Khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission of Vietnam*

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho chi minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ Name of organization: : **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC/ *VRC REAL ESTATE AND INVESTMENT JSC***

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: VRC
- Địa chỉ/ *Address*: Tầng 6, Tòa nhà Smart View, 161A (1 phần) – 163 – 165 Đường Trần Hưng Đạo, Phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh/ *Floor 6, Smart View Building, 161A (part) – 163 – 165 Tran Hung Dao Street, Co Giang Ward, District 1, Ho Chi Minh City*
- Điện thoại/ *Tel*: 028 6276 0296
- E-mail: cbtt@vrc.com.vn
- Website: <http://www.vrc.com.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

2.1. Danh sách ứng viên bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị / *The list of Candidates for election as Additional Board of Directors' member*.

STT/No	HỌ VÀ TÊN/ <i>FULL NAME</i>	NGÀY THÁNG NĂM SINH/ <i>DATE OF BIRTH</i>
1	TRẦN VĂN HẦU	01/02/1980

2.2. Tờ trình số 06 (Tài liệu đại hội đồng cổ đông thường niên 2025) Về việc Thông qua danh sách ứng viên bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị (đã cập nhật Danh sách ứng viên)/ *Proposal No. 06 (Documents for The General Meeting of Shareholders 2025) Re The list of Candidates for election as Additional Board of Directors' member*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 16/06/2025 tại đường dẫn: <https://vrc.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/> /*This information was published on the company's website on 16/06/2025, as in the link <https://vrc.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/>*

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố./*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached document:

- Tờ trình số 06 ngày 16/06/2025/
Proposal No. 06 date 16/06/2025.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE
TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



Nguyễn Ngọc Quỳnh Như
Nguyen Ngoc Quynh Nhu



CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 06 năm 2025

TỜ TRÌNH SỐ 06

V/v Thông qua danh sách ứng viên bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các Luật sửa đổi, bổ sung có liên quan;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản dưới Luật kèm theo;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC (“Công ty”);
- Căn cứ Đơn đề cử Thành viên Hội đồng quản trị của nhóm cổ đông do bà Trần Thị Vân làm đại diện.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC (“**Công ty**”), kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua Danh sách ứng viên bầu cử bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị^(*):

- Ông TRẦN VĂN HẦU (Thông tin ứng viên đính kèm)

Các nội dung khác liên quan đến bầu cử bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị được áp dụng theo Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Xin chân thành cảm ơn!

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



Dhananjay Vidyasagar



CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Ho Chi Minh, June 16, 2025

PROPOSAL 06

Re: The list of Candidates for election as Additional Board of Directors' member

To: The General Meeting of Shareholders of VRC Real Estate and Investment Joint Stock Company ("JSC").

- Pursuant to the Enterprises Law No.59/2020/QH14 and relevant amending and supplementing Laws;
- Pursuant to the Securities Law No.54/2019/QH14 and its guiding legal documents;
- Pursuant to Decree No.155/2020/NĐ-CP detailing the implementation of a number of articles of the Securities Law;
- Pursuant to the current Charter of VRC Real Estate and Investment;
- Pursuant to the nominations of the shareholder group represented by Ms. Tran Thi Van.

The Board of Directors of VRC Real Estate and Investment JSC (the "Company") respectfully submits the List of Candidates for election as additional Board of Directors' member for the General Meeting of Shareholders' consideration and approval*):

- Mr TRAN VAN HAU (Candidate information attached)

All other contents related to the election of Board of Directors' member shall be governed by the Regulation on Nomination, Candidacy, and Election of additional Board of Directors' members of VRC Real Estate and Investment JSC at the Annual General Meeting of Shareholders 2025.

This submission is respectfully presented to the General Meeting of Shareholders for review and endorsement.

Thank you!

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN OF THE BOARD



Dhananjay Vidyasagar
Dhananjay Vidyasagar

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness



CHÔNG TIN ỨNG VIÊN / CANDIDATE INFORMATION

(Ứng viên tham gia ứng cử Thành viên Hội đồng quản trị

Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC)/ (Candidates for Board of Directors of VRC Real Estate and Investment Joint Stock Company)

1/ Họ và tên/ *Full name*: **TRẦN VĂN HẦU**

2/ Giới tính/ *Gender*: Nam/ *Male*

3/ Ngày tháng năm sinh/ *Date of Birth*: 01/02/1980

4/ Quốc tịch/ *Nationality*: Việt Nam

5/ Trình độ chuyên môn/ *Education background*: Trung cấp, chứng chỉ Giám đốc kinh doanh CCO- PACE/ *Intermediate level, Chief Commercial Officer Certificate CCO - PAGE*

6/ Quá trình công tác/ *Work Experience*:

Thời gian/ <i>Time period</i>	Nơi công tác/ <i>Name of Organization</i>	Vị trí công việc/ <i>Position</i>
2009 - 2019	Liên hiệp Khoa học Dịch vụ Công nghệ và Sản Xuất/ <i>Union of Science and Technology Vietnam</i>	Chuyên viên Phân tích và điều phối dự án/ <i>Analyst and Project Specialist</i>
2016 - 2017	Công ty Cổ phần Thu phí cầu đường/ <i>Road Toll Collection JSC</i>	Phó Giám đốc Dự án/ <i>Deputy Project Director</i>
2018 - 2021	Công ty Cổ phần Tâm Thập Nhất/ <i>Tam Thap Nhat JSC</i>	Giám đốc Phát triển dự án/ <i>Project Development Director</i>
2020 - nay/now	Liên hiệp Khoa học Dịch vụ Công nghệ và Sản Xuất/ <i>Union of Science and Technology Vietnam</i>	Trợ lý Tổng Giám đốc/ <i>Assistant to the General Director</i>

7/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/ *Current positions held in other organizations*: Trợ lý Tổng Giám đốc Liên hiệp Khoa học Dịch vụ Công nghệ và Sản Xuất/ *Assistant to the General Director Union of Science and Technology Vietnam*

8/ Số cổ phần nắm giữ/ *Number of shares held*: 1.250.000 cổ phần/ *shares*, chiếm tỷ lệ/ *accounting for 2,50% vốn điều lệ/ of charter capital*. Trong đó/ *Of which*:

+ Đại diện sở hữu/ *Representing ownership*: 0 cổ phần/ *shares*, chiếm tỷ lệ/ *accounting for 0 % vốn điều lệ/ of charter capital*.

+ Cá nhân sở hữu/ Personally owned: 1.250.000 cổ phần/ shares, chiếm tỷ lệ/ accounting for 2,50 % vốn điều lệ/ of charter capital.

9/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/ Commitments to hold shares (if any): Không có/ None

10/ Danh sách người có liên quan của người khai/ List of Related persons of declarant:

STT/ No.	Tên cá nhân/tổ chức/ Name of Individual/Organization	Số lượng cổ phần nắm giữ, tỷ lệ sở hữu trên vốn điều lệ của công ty/ Number of Shares held, Percentage of Ownership in the company's charter capital	Mối quan hệ/ Relationship
1	Nguyễn Thị Anh	0	Mẹ đẻ/ Mother
2	Trần Thị Thủy	0	Chị ruột/ Sister
3	Trần Văn Tuổi	0	Anh ruột/ Brother
4	Trần Thị Xuân Em	0	Em ruột/ Sister

11/ Những khoản nợ đối với Công ty/ Debts to the Company: Không có/ None

12/ Lợi ích liên quan đối với Công ty (nếu có)/ Related interests with the Company (if any):
Không có/ None

13/ Lợi ích liên quan đối với các bên có liên quan Công ty (nếu có)/ Related interests with
related parties of the Company (if any): Không có/ None

14/ Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty (nếu có)/ Conflicting interests with the Company (if
any): Không có/ None