

Số: 0606/2025/DDG/NQ.HNTP

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 06 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**HỘI NGHỊ NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU DDGH2123001
CTCP ĐẦU TƯ CÔNG NGHIỆP XUẤT NHẬP KHẨU ĐÔNG DƯƠNG**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật chứng khoán ("Luật Chứng khoán 2019");
- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về việc chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế ("Nghị định số 153/2020/NĐ-CP");
- Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính Hướng dẫn chế độ CBTT và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về việc chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Bản Công Bố Thông Tin phát hành Trái Phiếu ký ngày 28 tháng 04 năm 2021 và các Văn kiện Trái Phiếu DDGH2123001 khác;
- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu DDGH2123001 ngày 06/06/2025

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Chấp thuận và thông qua việc Xử lý tài sản bảo đảm gói trái phiếu DDGH2123001 theo quy định tại các Văn kiện trái phiếu. Cụ thể:

1. Công ty Cổ Phần Đầu Tư Công Nghiệp Xuất Nhập Khẩu Đông Dương (Công ty DDG) hoàn trả nguyên trạng Tài sản bảo đảm là Hệ thống sấy, lò đốt tại nhà máy Biomass Mỹ Xuân (tại Bà Rịa Vũng Tàu) của Công ty CP Công nghệ Khai An trong thời hạn tối đa 01 tháng kể từ ngày Nghị Quyết Xử lý Tài sản bảo đảm gói Trái phiếu DDGH2123001 có hiệu lực.
2. Định giá lại tài sản bảo đảm: Giao các Đại lý quản lý Tài sản bảo đảm là Ngân hàng VCB Tân Định và Ngân hàng Bảo Việt Sở Giao dịch tìm kiếm và thuê Đơn vị thẩm định giá độc lập toàn bộ Tài sản bảo đảm của gói Trái phiếu DDGH2123001 được nêu tại Hợp đồng quản lý Tài sản bảo đảm số 01/QLTSBĐ/DDG-VCBTĐ được ký bởi Công ty DDG và Công ty CP CL và các cá nhân bảo đảm với Ngân hàng TMCP Ngoại thương chi nhánh Tân Định tháng 05/2021, Hợp đồng quản lý tài sản bảo đảm 2 số 01/2023/BVB-DDG ký giữa Công ty DDG với Ngân hàng TMCP Bảo Việt – chi

nhánh Sở giao dịch và Công ty Cổ phần Công nghệ Khải An ngày 27/07/2023 và các hợp đồng thế chấp, cầm cố, các Văn kiện trái phiếu có liên quan dưới sự giám sát, phối hợp của VBI, Đại diện Người sở hữu trái phiếu, Tổ chức phát hành.

3. Sau khi có kết quả định giá, xử lý toàn bộ Tài sản bảo đảm của gói Trái phiếu DDGH2123001 được nêu tại Hợp đồng quản lý Tài sản bảo đảm số 01/QLTSBĐ/DDG-VCBTĐ được ký bởi Công ty DDG và Công ty CP CL và các cá nhân bảo đảm với Ngân hàng TMCP Ngoại thương chi nhánh Tân Định tháng 05/2021, Hợp đồng quản lý tài sản bảo đảm 2 số 01/2023/BVB-DDG ký giữa Công ty DDG với Ngân hàng TMCP Bảo Việt – chi nhánh Sở giao dịch và Công ty cổ phần Công nghệ Khải An ngày 27/07/2023 và các hợp đồng thế chấp, cầm cố, các Văn kiện trái phiếu có liên quan

4. Đơn vị xử lý Tài sản bảo đảm và thời gian xử lý Tài sản bảo đảm.

- Công ty DDG phối hợp với các Đại lý quản lý Tài sản bảo đảm tự xử lý toàn bộ Tài sản bảo đảm có sự giám sát, kiểm tra của Đại diện Người sở hữu trái phiếu, VBI, Công ty CP Quản lý quỹ Amber và 02 trái chủ cá nhân trong thời gian 03 tháng kể từ ngày có kết quả định giá của Công ty thẩm định giá độc lập nhưng không quá 05 tháng kể từ ngày Nghị Quyết Người sở hữu trái phiếu DDGH2123001 ngày 06/06/2025 có hiệu lực, với giá bán không thấp hơn giá trị thẩm định giá của Đơn vị thẩm định giá độc lập.

- Hết thời hạn 05 tháng kể từ ngày Nghị Quyết Người sở hữu trái phiếu DDGH2123001 ngày 06/06/2025 có hiệu lực mà Tổ chức phát hành không xử lý xong toàn bộ Tài sản bảo đảm, Đơn vị quản lý tài sản bảo đảm được quyền xử lý Tài sản bảo đảm theo quy định tại các Hợp đồng Quản lý Tài sản bảo đảm trong đó ưu tiên phương thức bán Tài sản bảo đảm theo thủ tục đấu giá.

5. Chi phí định giá, xử lý tài sản bảo đảm:

Do các Chủ sở hữu trái phiếu thanh toán và phân bổ theo tỷ lệ sở hữu trái phiếu trên Tổng mệnh giá trái phiếu phát hành của từng Chủ sở hữu Trái phiếu.

6. Cam kết với các Đại lý Quản lý Tài sản bảo đảm.

- Người sở hữu trái phiếu cam kết/bảo đảm (đáp ứng yêu cầu của Tổ chức Nhận Tài Sản Bảo Đảm) về việc bồi hoàn bất kỳ tổn thất, trách nhiệm hay nghĩa vụ thuộc bất kỳ loại nào mà Tổ chức Nhận Tài Sản Bảo đảm có thể phải gánh chịu hoặc chi trả khi hành động theo Nghị Quyết Người sở hữu trái phiếu DDGH2123001 ngày 06/06/2025.

- Đại lý Quản lý Tài sản bảo đảm không phải chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với những Người sở hữu trái phiếu về bất kỳ công việc hay nhiệm vụ nào mà Đại lý Quản lý Tài sản bảo đảm đã thực hiện nếu Đại lý Quản lý Tài sản bảo đảm thực hiện công việc hay nhiệm vụ đó theo đúng chỉ thị của Người sở hữu trái phiếu. Người sở hữu trái phiếu cam kết không khiếu nại, khiếu kiện Đại lý Quản lý Tài sản bảo đảm liên quan đến việc thực hiện Nghị Quyết của Người sở hữu trái phiếu.

Điều 2. Các điều khoản liên quan:

Tổ chức quản lý tài sản bảo đảm, Tổ chức phát hành, Bên Bảo đảm có trách nhiệm triển khai thực hiện nội dung quy định tại Điều 1 nêu trên, đảm bảo tuân thủ các điều khoản, điều kiện và các nội dung khác có liên quan của Đợt Phát Hành Trái Phiếu DDGH2123001 và tuân thủ quy định pháp luật.

Điều 3. Hiệu lực:

3.1 Nghị quyết này đã được Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu DDGH2123001 thông qua dưới hình thức bỏ phiếu, Người sở hữu trái phiếu chấp thuận đồng ý và thống nhất thông qua, có hiệu lực kể từ ngày được các Bên ký kết.

101030
ÔNG TY
CỔ PHẦN
CÔNG NGHỆ
THẬP KH
G DƯƠNG
PHỐ C

56399
ÔNG TY
CỔ PHẦN
NG KHO
O VI
H NHÂN
CHÍ MİN
40 HỒ C

3.2 Nghị quyết này được lập thành 04 (bốn) bản gốc bằng tiếng Việt. Tổ Chức Phát Hành giữ 01 (một) bản, Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu 01 (một) bản, mỗi Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm giữ 01 (một) bản. Tổ Chức Phát Hành và có trách nhiệm gửi lại bản gốc Nghị quyết này cho Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm trong vòng 05 (năm) Ngày Làm Việc kể từ ngày ban hành Nghị quyết để triển khai thực hiện.

Tổ Chức Phát Hành:



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CÔNG NGHIỆP XUẤT NHẬP KHẨU ĐỒNG DƯƠNG

Họ tên: Bà Trần Kim Sa

Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu:



CTCP CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT- CN HỒ CHÍ MINH



Họ tên: Ông Nguyễn Văn Khánh

Chức vụ: Giám Đốc Tư Vấn TCDN Phụ Trách Khu Vực Phía Nam

