

Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Nova
Saigon Royal

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:13 / 2025-...CN-...S.R.Y

TP Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 06 năm 2025

V/v: Công bố thông tin về tình hình
thanh toán gốc, lãi mã NSRCH2223001

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Nova Saigon Royal gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Nova Saigon Royal
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (hoặc Giấy phép có giá trị tương đương) số: 0311931153.
- Ngày cấp: 16/08/2012 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP HCM.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số TS1.2.23, tầng 2, khối tháp TS1, khu thương mại – dịch vụ, văn phòng, Officetel Trung tâm thương mại, văn phòng, Officetel và căn hộ (The Tresor) tại số 39-39B Bến Vân Đồn, Phường 13, Quận 4, TP. HCM.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (chính).
- Mã số thuế: 0311931153.

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: đề nghị báo cáo đối với tất cả các trái phiếu đang còn dư nợ tại thời điểm bắt đầu kỳ báo cáo (không bao gồm các thanh toán về mua lại/hoán đổi/chuyển đổi trái phiếu). Cụ thể:

- Thông tin về chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

STT	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng) *	Giá trị gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thông kê (đồng) *	Trả gốc Trả lãi/Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa **	Ngày thanh toán theo kế hoạch **	Ngày thanh toán thực tế **	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) * (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) *	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)
1	NSRCH2223001	1.000.000.000.000	935.775.700.549	Trả gốc	17/09/2023	17/06/2025	17/06/2025	10,5	940.755.259.888	0	4.979.559.339	935.775.700.549	TCPH chưa thu xếp được nguồn tiền	Đang thương thảo với nhà đầu tư
2	NSRCH2223001	1.000.000.000.000	935.775.700.549	Trả gốc Trả lãi	17/09/2023	17/06/2025	17/06/2025	10,5	51.035.101.068	0	0	51.035.101.068	TCPH chưa thu xếp được nguồn tiền	Đang thương thảo với nhà đầu tư

- Ngày thống kê: 17/06/2025

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên.

NGƯỜI LẬP BIỂU

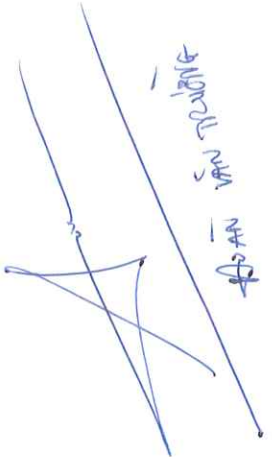
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC

ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)


AN
VĂN QUANG



Nguyễn Mạnh Cường