

CÔNG TY TNHH
BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22/2025 - CV - GP

Đồng Nai, ngày 11 tháng 06 năm 2025

V/v: Công bố thông tin bất thường
của doanh nghiệp phát hành trái phiếu

- Kính gửi:
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
 - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
 - NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Bất động sản Gia Đức gửi nội dung công bố thông tin bất thường như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0313654071;
Ngày cấp: 17/02/2016 - Nơi cấp: Sở KH & Đầu Tư tỉnh Đồng Nai;
- Địa chỉ trụ sở chính: Dự án Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù Lao Phước Hưng – Phân khu 3, Khu phố Long Khánh 2, Phường Tam Phước, TP Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam;
- Số điện thoại, số fax giao dịch, địa chỉ thư điện tử:
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn;
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng nhà để ở;
- Mã số thuế: 0313654071.

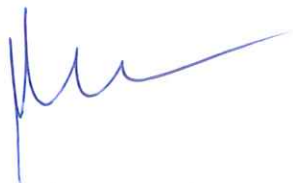
2. Nội dung công bố thông tin bất thường:

Nội dung	Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố
Thay đổi điều kiện, điều khoản của trái phiếu đã phát hành.	Lãi suất áp dụng cho các kỳ thanh toán lãi tiếp theo của Trái Phiếu được xác định như sau: + Kể từ ngày 01/04/2025 đến hết ngày 30/09/2025: Lãi suất tham chiếu cho vay là lãi suất huy động dân cư bằng VND đối với Khách hàng cá nhân kỳ hạn 12 tháng trả lãi sau của Ngân hàng TMCP Quân Đội (“MB”) công bố tại website chính thức của Ngân hàng tham chiếu này tại thời điểm 11:00 giờ sáng ngày xác định lãi suất + biên độ 2.5%/năm

Nội dung	Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố
	+ Kể từ ngày 01/10/2025 đến hết ngày 31/03/2026: Lãi suất tham chiếu cho vay là lãi suất huy động dân cư bằng VND đối với Khách hàng cá nhân kỳ hạn 12 tháng trả lãi sau của Ngân hàng TMCP Quân Đội (“MB”) công bố tại website chính thức của Ngân hàng tham chiếu này tại thời điểm 11:00 giờ sáng ngày xác định lãi suất + biên độ tối thiểu 4.5%/năm + Kể từ ngày 01/04/2026 đến khi đến hạn trái phiếu: Lãi suất tham chiếu cho vay là lãi suất huy động dân cư bằng VND đối với Khách hàng cá nhân kỳ hạn 12 tháng trả lãi sau của Ngân hàng TMCP Quân Đội (“MB”) công bố tại website chính thức của Ngân hàng tham chiếu này tại thời điểm 11:00 giờ sáng ngày xác định lãi suất + biên độ tối thiểu 3.5%/năm.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BÁO CÁO
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)



TP TÀI CHÍNH DỰ ÁN
TRẦN NGUYỄN HUY NHÂN

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ
THÔNG TIN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Mạnh Cường
PHÓ GIÁM ĐỐC