

Số: 07/2025 - CV - VV
V/v: Công bố thông tin về tình hình
thanh toán gốc, lãi
TP Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 06 năm 2025

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Bất Động Sản Vĩnh Xuân gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Bất Động Sản Vĩnh Xuân
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (hoặc Giấy phép có giá trị tương đương) số: 0313519234
- Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP HCM
- Ngày cấp: 03/11/2015
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu I, Khu thương mại - Dịch vụ - văn phòng, Tầng 2 - Khu văn phòng, số 2.01, Cao Ốc văn phòng - Thương mại dịch vụ - Căn Hộ The Prince Residence, Số 17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Mã số thuế: 0313519234.

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: đề nghị báo cáo đối với tất cả các trái phiếu đang còn dư nợ tại thời điểm bắt đầu kỳ báo cáo (không bao gồm các thanh toán về mua lại/hoán đổi/chuyển đổi trái phiếu). Cụ thể:

- Thông tin về chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

S T T	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng) *	Giá trị dự nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (đồng) *	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa **	Ngày thanh toán theo kế hoạch **	Ngày thanh toán thực tế **	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) * (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền thanh toán đúng hạn (đồng) * (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)
1	VINHXUAN 2020-01	400,000,000 ,000,000	400,000,000, 000,000	Lãi	24/06/ 2025	24/06/ 2025	01/07/ 2025	11.5	22,936,986 ,302	0	0	22,936,9 86,302	TCPH chưa thu xếp được nguồn tiền	Đang thương thảo với nhà đầu tư, dự kiến thanh toán vào ngày 01/07/2025
2	VINHXUAN 2020-01	400,000,000 ,000,000	400,000,000, 000,000	Gốc	24/06/ 2025	24/06/ 2025	01/07/ 2025	11.5	400,000,00 0,000,000	0	0	400,000, 000,000, 000	TCPH chưa thu xếp được nguồn tiền	Đang thương thảo với nhà đầu tư, dự kiến thanh toán vào ngày 01/07/2025

- Ngày thống kê: 25/06/2025

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố
nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)



NGUYỄN BÁ THẮNG

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY
QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT