

Số: 882/CBTT-HCCB

Tp.HCM, ngày 25 tháng 06 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam
 - Mã chứng khoán: CSV
 - Địa chỉ: 22 Lý Tự Trọng, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Điện thoại liên hệ: 028.38296620
 - Fax: 028.38243166
 - E-mail: sbcc@sochemvn.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc điều chỉnh giá trị hợp đồng giao dịch giữa Công ty cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam với người có liên quan.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam vào ngày 25/06/2025 tại đường dẫn:
<http://www.sochemvn.com/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số: 873/NQ-HĐQT
ngày 25/06/2025.



Lê Tùng Lâm

Số: 873 /NQ-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc điều chỉnh giá trị Hợp đồng giao dịch giữa Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam với “Người có liên quan” năm 2025

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP, ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Nghị quyết số 1434/NQ-HĐQT ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam về việc chấp thuận ký kết các Hợp đồng giao dịch giữa Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam với “Người có liên quan” năm 2025;

Theo đề nghị của Tổng Giám đốc Công ty tại Tờ trình số 863/TTr-HCCB ngày 23 tháng 6 năm 2025 về việc điều chỉnh giá trị Hợp đồng giao dịch giữa Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam với “Người có liên quan” năm 2025;

Căn cứ Văn bản lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị số 869/VBLYK-HĐQT, ngày 24 tháng 6 năm 2025 (kèm Biên bản kiểm phiếu).

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương điều chỉnh giá trị hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam (HCCB) và Công ty Cổ phần Phốt pho Việt Nam; Điều chỉnh tổng giá trị các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam với Người có liên quan đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 1434/NQ-HĐQT ngày 25 tháng 12 năm 2024 (theo nội dung đề nghị của Tổng Giám đốc Công ty tại Tờ trình số 863/TTr-HCCB ngày 23 tháng 6 năm 2025), trong phạm vi các nội dung bao gồm nhưng không giới hạn theo Danh sách dự kiến hợp đồng, giao dịch với Người có



liên quan năm 2025 đính kèm. Các Hợp đồng, giao dịch mua, bán và gia công hàng hóa phải đảm bảo các nguyên tắc như sau:


1.1 Giá trị các hợp đồng, giao dịch ký kết với mỗi đối tượng Người có liên quan phải nhỏ hơn 10% tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp ghi trong Báo cáo tài chính riêng Công ty mẹ gần nhất.

1.2 Giá trị hợp đồng, đơn giá mua, bán, gia công hàng hóa được xác định theo từng thời điểm và từng hợp đồng cụ thể đảm bảo hài hòa lợi ích tối đa của Công ty HCCB, tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty HCCB.

1.3 Trong quá trình triển khai thực hiện, nội dung hợp đồng, giao dịch sẽ căn cứ theo biến động thực tế của thị trường, quy định hiện hành và theo thỏa thuận giữa HCCB với khách hàng sao cho vẫn đảm bảo các nguyên tắc nêu trên.

1.4 Thời gian thực hiện: Trong năm 2025.

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc Công ty tổ chức triển khai thực hiện; chỉ đạo và giám sát việc thực hiện nội dung hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam với Người có liên quan theo quy định pháp luật. Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm báo cáo Hội đồng quản trị về việc thực hiện công việc được giao.

Điều 3. Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc Công ty, Trưởng các phòng chuyên môn Công ty, các đơn vị trực thuộc và cá nhân có liên quan căn cứ Nghị quyết thi hành./. 

Nơi nhận:

- UBCKNN, HOSE;
- TV HDQT, BKS (e-copy);
- Ban TGD (e-copy);
- Phòng chuyên môn (e-copy);
- Phòng KH-KD (1b, e-copy);
- Người phụ trách CBTT (1b, e-copy);
- Lưu: VT, TKCT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Mai



**DANH SÁCH DỰ KIẾN HỢP ĐỒNG, GIAO DỊCH
VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN NĂM 2025**

(Đính kèm Nghị quyết số: **873** /NQ-HĐQT ngày **25** tháng **6** năm 2025
của Hội đồng quản trị Công ty)

(ĐVT: 1.000 đồng)

STT	Người có liên quan	Loại hợp đồng/ giao dịch	Giá trị ước tính (chưa gồm VAT)	VAT ước tính 8%	Tổng giá trị ước tính
1	CÔNG TY CỔ PHẦN BỘT GIẶT LIX	Hợp đồng bán	39.672.000	3.173.760	42.845.760
2	CÔNG TY CỔ PHẦN PIN ẮC QUY MIỀN NAM		12.843.000	1.027.440	13.870.440
3	CÔNG TY CỔ PHẦN BỘT GIẶT NET		48.880.000	3.910.400	52.790.400
4	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN VÀ HÓA CHẤT CẦN THƠ		5.277.000	422.160	5.699.160
5	CÔNG TY TNHH NHỰA VÀ HÓA CHẤT TPC VINA		1.599.600	127.968	1.727.568
6	XÍ NGHIỆP HỒI KỸ NGHỆ BIÊN HÒA – CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN HỒI KỸ NGHỆ QUE HÀN	Hợp đồng mua	69.450	5.556	75.006
7	CÔNG TY CỔ PHẦN PHỐT PHO VIỆT NAM	Hợp đồng mua	79.731.900	6.378.552	86.110.452
8		Hợp đồng dịch vụ gia công	8.213.370	657.070	8.870.440
9	CÔNG TY CỔ PHẦN BỘT GIẶT LIX	Hợp đồng mua	324.074	25.926	350.000
TỔNG GIÁ TRỊ DỰ KIẾN			196.610.394	15.728.832	212.339.226

(Bảng chữ: Hai trăm mười hai tỷ, ba trăm ba mươi chín triệu, hai trăm hai mươi sáu nghìn đồng ./.)

No.: 882/CBTT-HCCB

Ho Chi Minh City, 25th Jun, 2025

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - The State Securities Commission of Vietnam;
 - The Vietnam Exchange;
 - The Ho Chi Minh Stock Exchange.

1. Name of organization: South Basic Chemicals Joint Stock Company
 - Stock code: CSV
 - Address: 22 Ly Tu Trong Street, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City.
 - Tel: 028.38296620
 - Fax: 028.38243166
 - E-mail: sbcc@sochemvn.com
2. Contents of disclosure:

Resolution of the Board of Directors on adjusting the value of the transaction contract between South Basic Chemicals Joint Stock Company and related parties.
3. This information was published on the website of South Basic Chemicals Joint Stock Company on 25th Jun, 2025 at the following link: <http://www.sochemvn.com/quan-he-co-dong/>

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law./.

**Representative of the organization
Persons Authorized to Disclose Information
Deputy General Director**

Attachments:

- Resolution No.: 873/NQ-HDQT dated 25th Jun, 2025.



Le Tung Lam

Ho Chi Minh City, 25th June, 2025

No.: 873 /NQ-HĐQT

RESOLUTION

Regarding the Adjustment of the Transaction Contract Value between South Basic Chemicals Joint Stock Company and “Related Party” in the Year 2025

BOARD OF DIRECTORS

Pursuant to the Charter on the Organization and Operation of South Basic Chemicals Joint Stock Company;

Pursuant to the Law on Enterprises dated 17th June, 2020;

Pursuant to the Law on Securities dated 26th November, 2019;

Pursuant to Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated 31st December, 2020 of the Government providing detailed regulations for the implementation of a number of articles of the Law on Securities;

Pursuant to Resolution No. 1434/NQ-HĐQT dated 25th December, 2024 of the Board of Directors of South Basic Chemicals Joint Stock Company regarding the approval of transactions between South Basic Chemicals Joint Stock Company and related parties in 2025;

As proposed by the General Director of the Company in Proposal No. 863/TTr-HCCB dated 23rd June, 2025 regarding the adjustment of transaction contract value between South Basic Chemicals Joint Stock Company and related parties in 2025;

Pursuant to the Written Consultation of the Members of the Board of Directors No. 869/VBLYK-HĐQT, dated 24th June, 2025 (attached with the Vote Counting Minutes).

DECISION:

Article 1. Approve the policy of adjusting the value of contracts and transactions between South Basic Chemicals Joint Stock Company (HCCB) and Viet Nam Phosphorus Joint Stock Company; Adjust the total value of contracts and transactions between South Basic Chemicals Joint Stock Company and Related Parties as approved in Resolution No. 1434/NQ-HĐQT dated 25th



December, 2024 (according to the proposal of the Company's General Director in Proposal No. 863/TTr-HCCB dated 23rd June, 2025), within the scope of contents including but not limited to the attached Estimated List of Contracts and Transactions with Related Parties in 2025. Contracts and transactions for the purchase, sale, and processing of goods must ensure the following principles:

1.1 The value of contracts and transactions entered into with each related party must be less than 10% of the total asset value of the enterprise as recorded in the latest separate financial statements of the parent company.

1.2 The value of contracts, unit prices for purchasing, selling, and processing goods shall be determined at specific times and for each individual contract, ensuring the maximum benefit for HCCB Company while complying with current legal regulations and the charter governing the organization and operations of HCCB Company.

1.3 During the implementation process, the content of contracts and transactions will be based on actual market fluctuations, current regulations, and agreements between HCCB and customers, while still ensuring the principles mentioned above.

1.4 Implementation period: Within the year 2025.

Article 2. The General Director of the Company is responsible for organizing, implementing, directing, and supervising the execution of contracts and transactions between South Basic Chemicals Joint Stock Company and Related Persons, in accordance with legal regulations. The General Director of the Company is accountable to the Board of Directors for the performance of assigned duties.

Article 3. The Resolution takes effect from the date of signing. All members of the Board of Directors, Board of Management, relevant units, and individuals are responsible for the implementation of this resolution. / *[Signature]*

Recipients:

- SSC, HOSE;
- Member of the BoD, BoS (e-copy);
- BoM (e-copy);
- Administration Dept. (e-copy);
- Specialized Dept. (e-copy);
- Persons Authorized to Disclose Information (e-copy);
- File: Office, Secretary.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRWOMAN**



Nguyen Thi Mai



**LIST OF CONTRACTS AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES
IN 2025**

*(Attached to Resolution No.: ~~873~~ /NQ-HDQT dated 25th June, 2025
of the Company's Board of Directors)*

(Unit: 1,000 VND)

No.	Related Party	Type of Contract/ Transaction	Estimated Value (excluding VAT)	Estimated VAT 8%	Total Estimated Value
1	Lix Detergent Joint Stock Company	Sales Contract	39,672,000	3,173,760	42,845,760
2	Dry Cell And Storage Battery Jointstock Company		12,843,000	1,027,440	13,870,440
3	Net Detergent Joint -Stock Company		48,880,000	3,910,400	52,790,400
4	Can Tho Fertilizer And Chemical Joint Stock Company		5,277,000	422,160	5,699,160
5	Tpc Vina Plastic And Chemical Corporation Limited.		1,599,600	127,968	1,727,568
6	Bien Hoa Industrial Gas Enterprise – Branch Of Que Han Industrial Gas Joint Stock Company	Purchase Contract	69,450	5,556	75,006
7	Viet Nam Phosphorus Joint Stock Company	Purchase Contract	79,731,900	6,378,552	86,110,452
8		Contract for Processing Services	8,213,370	657,070	8,870,440
9	Lix Detergent Joint Stock Company	Purchase Contract	324,074	25,926	350,000
TOTAL ESTIMATED VALUE			196,610,394	15,728,832	212,339,226

(In words: Two hundred twelve billion, three hundred thirty-nine million, two hundred twenty-six thousand dong ./.)