

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0oo---

Số 01.2025/NQ-NSHTP/GKC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 06 năm 2025

NGHỊ QUYẾT NHỮNG NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

(Trái Phiếu GKC12101 và Trái Phiếu GKC12102)

Căn cứ:

- Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Dịch Vụ Gia Khang (“**Tổ Chức Phát Hành**”) đã phát hành các gói/mã Trái Phiếu GKC12101 và Trái Phiếu GKC12102 (sau đây được gọi chung là “**Trái Phiếu**”):

Mã trái phiếu	Ngày phát hành	Ngày đáo hạn	Số lượng Trái Phiếu đang lưu hành	Giá trị Trái Phiếu đang lưu hành tính theo mệnh giá
GKCCH2124001 (mã giao dịch GKC12101)	Ngày 02/02/2021	Ngày 02/02/2026	15.000.000 Trái Phiếu	1.500 tỷ đồng
GKCCH2124002 (mã giao dịch GKC12102)	Ngày 26/04/2021	Ngày 26/04/2026	10.000.000 Trái Phiếu	1.000 tỷ đồng
Tổng cộng:			25.000.000 Trái Phiếu	2.500 tỷ đồng

Để làm rõ:

+ Trái Phiếu GKC12101 được phát hành trên cơ sở Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 29/01/2021 của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Dịch Vụ Gia Khang (“**Bản công bố thông tin Trái Phiếu GKC12101**”); và Các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu GKC12101 được ban hành đính kèm Bản công bố thông tin Trái Phiếu GKC12101 (“**Các Điều Kiện Trái Phiếu GKC12101**”).

+ Trái Phiếu GKC12102 được phát hành trên cơ sở Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 22/04/2021 của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Dịch Vụ Gia Khang (“**Bản công bố thông tin Trái Phiếu GKC12102**”); và Các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu GKC12102 được ban hành đính kèm Bản công bố thông tin Trái Phiếu GKC12102 (“**Các Điều Kiện Trái Phiếu GKC12102**”).

Các Điều Kiện Trái Phiếu GKC12101 và Các Điều Kiện Trái Phiếu GKC12102 sau đây được gọi chung là “**Các Điều Kiện Trái Phiếu**”.

- Công văn số 20/2025/CV-GKC ngày 09 tháng 06 năm 2025 của Tổ Chức Phát Hành gửi đến TPS về việc yêu cầu tổ chức lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu của Trái Phiếu GKC12101 và Trái Phiếu GKC12102 (“**Yêu Cầu Lấy Ý Kiến**”);
- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản ngày 23 tháng 06 năm 2025; *ke*



- Các Văn Kiện Trái Phiếu khác và các quy định của pháp luật có liên quan;

QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1.** Thông qua việc thực hiện lấy ý kiến và biểu quyết ý kiến của Người Sở Hữu Trái Phiếu theo trình tự, thủ tục nêu tại Yêu Cầu Lấy Ý Kiến.
- Điều 2.** Thông qua phương án xử lý giải chấp toàn bộ Tài Sản Bảo Đảm của Trái Phiếu và giao dịch bán/chuyển nhượng 100% Cổ Phần An Khang Land với Giá Xử Lý Bán Tài Sản Bảo Đảm Được Đề Xuất là **2.000 tỷ đồng**.
- Điều 3.** Thông qua việc chấp thuận tất toán Trái Phiếu, nhận thanh toán tiền gốc Trái Phiếu và chấp thuận miễn tiền lãi Trái Phiếu chưa thanh toán.
- Toàn bộ nguồn tiền thu được từ các phương án xử lý dự kiến là **2.500 tỷ đồng** sẽ được sử dụng để thanh toán tiền gốc Trái Phiếu cho Người Sở Hữu Trái Phiếu (phân bổ tương ứng theo tỷ lệ dư nợ của từng gói/mã Trái Phiếu GKC12101, Trái Phiếu GKC12102 và theo tỷ lệ sở hữu Trái Phiếu của từng Người Sở Hữu Trái Phiếu).
- Điều 4.** Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Những Người Sở Hữu Trái Phiếu, Tổ Chức Phát Hành, Các Bên Bảo Đảm, Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu và các bên liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này. *ke*

TM. NHỮNG NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU
ĐẠI DIỆN NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU *ke*
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN TIỀN PHONG

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu.



ĐẶNG SĨ THÙY TÂM
Tổng Giám Đốc

