

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

Số: 20.4/2025-CN-NVLG  
V/v: Công bố thông tin về tình hình  
          thanh toán gốc, lãi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 06 năm 2025

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

- Thông tin về doanh nghiệp
  - Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
  - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (hoặc Giấy phép có giá trị tương đương) số: 0301444753

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP HCM

Ngày cấp: 18/09/1992  
Địa chỉ trụ sở chính: Số 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng niêm yết.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (chính).
- Mã số thuế: 0301444753.

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: đề nghị báo cáo đối với tất cả các trái phiếu đang còn dư nợ tại thời điểm bắt đầu kỳ báo cáo (không bao gồm các thanh toán về mua lại/hoán đổi/chuyển đổi trái phiếu). Cụ thể:

- Thông tin về chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

| S<br>T<br>T | Mã trái<br>phiếu       | Giá trị<br>phát hành<br>theo mệnh<br>giá<br>(đồng)<br>* | Giá trị<br>dư nợ<br>gốc theo<br>mệnh giá<br>tại cuối<br>Ngày<br>thống kê<br>(đồng)<br>* | Trả<br>lãi/<br>Trả<br>gốc | Ngày<br>thanh<br>toán<br>đanh<br>nghĩa<br>** | Ngày<br>thanh<br>toán<br>theo<br>kế<br>hoạch<br>** | Ngày<br>thanh<br>toán<br>thực<br>tế ** | Lãi suất<br>trả lãi<br>trong kỳ<br>(%/năm) | Số tiền phải<br>thanh toán<br>(đồng)<br>*<br>(1) = (2)+(3)+(4) | Số tiền<br>đã<br>thanh<br>toán<br>đúng<br>hạn<br>(đồng)<br>*<br>(2) | Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc<br>lãi trái phiếu |                                   |                                            |                                                                                                            |
|-------------|------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                        |                                                         |                                                                                         |                           |                                              |                                                    |                                        |                                            |                                                                |                                                                     | Số tiền<br>đã<br>thanh<br>toán<br>chậm<br>(3)                      | Số tiền chưa<br>thanh toán<br>(4) | Lý do<br>chậm<br>thanh<br>toán gốc<br>lãi  | Tình hình đàm<br>phán với nhà đầu<br>tư về việc thanh<br>toán gốc, lãi (nếu<br>cụ thể kết quả<br>đàm phán) |
| 1           | Novaland.<br>Bond.2019 | 1,300,000,<br>000,000                                   | 649,900,<br>000,000                                                                     | Gốc                       | 28/06/<br>2025                               | 28/06/<br>2025                                     | -                                      | -                                          | 649,900,000,000                                                | 0                                                                   | 0                                                                  | 649,900,000,000                   | TCPH<br>chưa thu<br>xếp được<br>nguồn tiền | Đang thương thảo<br>với nhà đầu tư, dự<br>kiến thanh toán<br>vào tháng 07/2025                             |
| 2           | Novaland.<br>Bond.2019 | 1,300,000,<br>000,000                                   | 649,900,<br>000,000                                                                     | Lãi                       | 28/06/<br>2025                               | 28/06/<br>2025                                     | -                                      | 13.25                                      | 211,281,969,863                                                | 0                                                                   | 0                                                                  | 211,281,969,863                   |                                            |                                                                                                            |

- Ngày thông kê: 29/06/2025

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

Trần Văn Dũng

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY

QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Dương Văn Bắc

TỔNG GIÁM ĐỐC