

Phụ lục IV  
CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG CỦA  
DOANH NGHIỆP PHÁT HÀNH

(Kèm theo Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CÔNG TY CỔ PHẦN  
BẤT ĐỘNG SẢN MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 49/2025/CBTT - AME

Hà Nội, ngày 03 tháng 06 năm 2025

V/v: Công bố thông tin bất thường của doanh  
nghiệp phát hành trái phiếu riêng lẻ

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ gửi nội dung công bố thông tin bất thường như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0102377213;
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 47, đường Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, Hà Nội;
- Địa chỉ thư điện tử: bondame@bdsmy.com.vn
- Số điện thoại liên hệ: 0985 814 345
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần không đại chúng.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản
- Mã số thuế: 0102377213

2. Nội dung công bố thông tin bất thường:

| Nội dung                                                    | Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Thay đổi điều kiện, điều khoản của trái phiếu đã phát hành. | Theo Nghị quyết của Người Sở hữu Trái phiếu <b>AME.BOND.06.2020.49</b> ngày 03/06/2025 về việc thay đổi điều kiện, điều khoản của trái phiếu đã phát hành như sau: <ul style="list-style-type: none"><li>Kéo dài kỳ hạn của Trái phiếu <b>AME.BOND.06.2020.49</b> thêm tối đa 02 năm so với kỳ hạn tại phương án phát hành trái phiếu đã công bố cho nhà đầu tư. Ngày đáo hạn mới là 01/07/2027.</li><li>Ngày trả gốc và lãi Trái phiếu <b>AME.BOND.06.2020.49</b> của thời gian kéo dài kỳ hạn Trái phiếu là ngày 01/07/2027.</li></ul> |

| Nội dung | Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Mức lãi suất Trái phiếu <b>AME.BOND.06.2020.49</b> áp dụng cho toàn bộ thời gian kéo dài kỳ hạn Trái phiếu kể từ ngày 01/07/2025 đến ngày 01/07/2027 cố định 8.4%/năm. Mức Lãi suất Trái phiếu <b>AME.BOND.06.2020.49</b> từ ngày 21/05/2020 đến ngày 01/07/2025: áp dụng theo Phương án phát hành và Bản công bố thông tin/Đính chính công bố thông tin (nếu có) của Trái phiếu <b>AME.BOND.06.2020.49</b>.</li> </ul> |

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI LẬP BÁO CÁO**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)



(Ông) Nguyễn Khánh Toàn

Chức vụ: Kế toán trưởng

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

*PDG*



(Bà) Vũ Thủy Duyên

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị