

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BIG GAIN

Số: 3005.04./2025/CV-BG

V/v: Công bố thông tin bất thường về việc thay đổi
điều khoản và điều kiện trái phiếu - Mã
BGICH2125004

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30... tháng 05... năm 2025

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Đầu tư Big Gain gửi nội dung công bố thông tin bất thường như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BIG GAIN**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0314303005 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 21/03/2017 (và các lần sửa đổi, bổ sung)
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu TM số S1.A2.01.03, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 0888037439 Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: *congybiggain@gmail.com*
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Mã số thuế: 0314303005

2. Nội dung công bố thông tin bất thường:

Nội dung	Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố
Thay đổi một số nội dung liên quan đến điều kiện, điều khoản của trái phiếu đã phát hành	Chi tiết theo Phụ lục đính kèm

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BÁO CÁO

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)



Nguyễn Quang Thái

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC
ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



LÊ VĂN DŨNG
TỔNG GIÁM ĐỐC

Phụ lục: Thay đổi một số nội dung liên quan đến điều kiện, điều khoản của trái phiếu – mã BGICH2125004 (Mã giao dịch: BGG12104)

1. Gia hạn thời hạn của Trái Phiếu

Ngày đáo hạn và thời hạn của Trái Phiếu được điều chỉnh như sau:

Nội dung điều chỉnh	Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh
Ngày đáo hạn	07/09/2025	07/09/2027
Thời hạn	48 (Bốn mươi tám) tháng	72 (Bảy mươi hai) tháng

2. Sửa đổi Điều kiện liên quan đến mua lại Trái Phiếu

Sửa đổi Điều kiện 9.2 về Mua Lại Theo Thỏa Thuận Với Người Sở Hữu Trái Phiếu và Điều kiện 9.3 về Quyền Mua Lại Của Tổ Chức Phát Hành của Các Điều Kiện Trái Phiếu như sau:

“9.2. Mua Lại Theo Thỏa Thuận Với Người Sở Hữu Trái Phiếu

Tổ Chức Phát Hành có thể mua lại một phần hoặc toàn bộ Trái Phiếu tại bất kỳ thời điểm nào theo các quy định sau:

- a. *Giá mua lại mỗi Trái Phiếu và điều kiện thanh toán sẽ do Tổ Chức Phát Hành tự quyết định (để tránh nhầm lẫn, Tổ Chức Phát Hành có thể quyết định phương thức thanh toán bằng tài sản thay vì tiền mặt) miễn là giá mua và điều kiện thanh toán phải được ghi rõ trong phương án mua lại và phải áp dụng giống nhau cho tất cả Người Sở Hữu Trái Phiếu.*
- b. *Người Sở Hữu Trái Phiếu có quyền lựa chọn từ chối bán hoặc bán lại bất kỳ số lượng nào trong phạm vi số Trái Phiếu mình đang sở hữu cho Tổ Chức Phát Hành.*
- c. *Số lượng Trái Phiếu bán lại cho Tổ Chức Phát Hành sẽ được xác định theo công thức sau:*

$$A = B \times (C/D)$$

Trong đó:

A là số Trái Phiếu mua lại từ Người Sở Hữu Trái Phiếu có liên quan;

B là tổng số Trái Phiếu chào mua nêu trong phương án mua lại;

C là tổng số Trái Phiếu xác nhận bán lại hợp lệ của Người Sở Hữu Trái Phiếu đó; và

D là tổng số Trái Phiếu xác nhận bán lại hợp lệ của tất cả Người Sở Hữu Trái Phiếu.

- d. *Trình tự thực hiện quyền mua lại Trái Phiếu được quy định cụ thể tại quy chế của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (“VSDC”).*

9.3. Quyền Mua Lại Của Tổ Chức Phát Hành

Tổ Chức Phát Hành có quyền mua lại Trái Phiếu đang lưu hành theo các quy định sau:

- a. *Tổ Chức Phát Hành được thực hiện quyền mua lại tại bất kỳ thời điểm nào sau 12 tháng từ Ngày Phát Hành trong một hoặc nhiều lần, đối với một phần hoặc toàn bộ số Trái Phiếu đang lưu hành.*
- b. *Giá mua lại mỗi Trái Phiếu sẽ bằng tổng gốc, lãi và các khoản tiền khác đã phát sinh nhưng chưa được thanh toán trên Trái Phiếu.*
- c. *Nếu Tổ Chức Phát Hành chỉ thực hiện quyền mua lại một phần số Trái Phiếu đang lưu hành và nếu có nhiều hơn 01 (một) Người Sở Hữu Trái Phiếu tại thời điểm đó thì:*
 - i. *Tổ Chức Phát Hành sẽ mua lại Trái Phiếu từ tất cả Người Sở Hữu Trái Phiếu với số Trái Phiếu được mua lại từ mỗi Người Sở Hữu Trái Phiếu sẽ được xác định theo tỷ lệ sở hữu Trái Phiếu của người đó, được làm tròn xuống số nguyên gần nhất (nếu cần thiết); và*
 - ii. *Tổ Chức Phát Hành có quyền chỉ định Người Sở Hữu Trái Phiếu cụ thể phải bán lại Trái Phiếu cho Tổ Chức Phát Hành trong phạm vi số lượng Trái Phiếu bị thiếu hụt do việc làm tròn nêu trên (được hình thành từ phần lẻ Trái Phiếu, nếu có).*
- d. *Những Người Sở Hữu Trái Phiếu phải bán lại Trái Phiếu cho Tổ Chức Phát Hành khi Tổ Chức Phát Hành thực hiện quyền mua lại.*

- e. *Trình tự thực hiện quyền mua lại Trái Phiếu được quy định cụ thể tại các Quy chế của VSDC. Đối với Trái Phiếu chưa được lưu ký tập trung tại VSDC, Tổ Chức Phát Hành có trách nhiệm gửi thông báo bằng văn bản cho những Người Sở Hữu Trái Phiếu (thông qua tổ chức được Tổ Chức Phát Hành chỉ định làm đại lý hành chính cho Trái Phiếu) về quyết định mua lại Trái Phiếu của mình ("**Thông Báo Mua Lại**") trước ngày dự kiến mua lại ("**Ngày Mua Lại Theo Quyền Chọn**"). Thông Báo Mua Lại sẽ có thông tin về tổng số Trái Phiếu sẽ được mua lại và Ngày Mua Lại Theo Quyền Chọn (ngày này phải là Ngày Làm Việc). Tổ Chức Phát Hành sẽ thanh toán giá mua lại theo Điều Kiện 8 vào Ngày Mua Lại Theo Quyền Chọn."*

Các nội dung thay đổi điều khoản và điều kiện trên đã được thông qua bởi Nghị quyết Người sở hữu trái phiếu ngày 29/05/2025.