

Bình Phước, ngày 29 tháng 5 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
HỘI NGHỊ NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU BCMBP.H.20.28.001
THEO HÌNH THỨC LẤY Ý KIẾN BẰNG VĂN BẢN

- Căn cứ các Bản Công Bố Thông Tin của Công ty Cổ phần Phát Triển Hạ Tầng Kỹ Thuật Becamex - Bình Phước phát hành và các hồ sơ liên quan đến Trái Phiếu BCMBP.H.20.28.001;
- Căn cứ Thông báo số 134 /CV-BBP ngày 19 tháng 05 năm 2025 của Tổ chức Phát Hành về việc xin ý kiến bằng văn bản Hội nghị Người sở hữu Trái phiếu;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu ngày 29 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua nội dung sau:

1.1 Cho phép Tổ Chức Phát Hành rút các Tài Sản Bảo Đảm của Trái Phiếu BCMBP.H.20.28.001. Chi tiết các Tài Sản Bảo Đảm được thay đổi như sau:

(i) **Tài sản bảo đảm cần rút:** Các quyền Sử dụng đất theo danh sách như sau:

TT	Số HĐ thế chấp	Ngày ký	LÔ	Số lượng GCN	Diện tích (m ²)
1	457.20.140.5114130.BD	23/12/2020	TDC 19 TN	30	5.095,40
2	458.20.140.5114130.BD	23/12/2020	TDC 19 ĐB	30	5.012,80
3	47.21.140.5114130.BD	17/05/2021	AM 17	82	13.006,00
4	176572.23.140.5114130.BD	29/11/2023	DK 083929	01	142.535,20
	TỔNG CỘNG			143	165.649,40

(ii) **Tài sản bảo đảm thay thế:** các quyền sử dụng đất theo theo danh sách như sau:

TT	Số HĐ thế chấp	Ngày ký	Số GCN	Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích (m ²)
1	294419.25.140.5114130.BD	10/05/2025	DN 077028	71	28	28.917,00
2	294419.25.140.5114130.BD	10/05/2025	DN 077029	71	26	26.611,80
3	294419.25.140.5114130.BD	10/05/2025	DN 077153	71	31	30.416,40
4	294434.25.140.5114130.BD	10/05/2025	DN 077357	71	32	1.713,30
5	294434.25.140.5114130.BD	10/05/2025	DH 975191	73	14	46.838,60
6	294434.25.140.5114130.BD	10/05/2025	DH 975187	72	6	35.049,70
7	294434.25.140.5114130.BD	10/05/2025	DH 975183	66	16	259.817,90
	TỔNG CỘNG					429.364,70



1.2 Sửa đổi, thay thế một số điều kiện và điều khoản của trái phiếu cho phù hợp với các nội dung đã sửa đổi nêu trên.

Điều 2. Điều khoản thi hành:

2.1 Nghị quyết này đã được Hội Nghị Người Sở Hữu Các Trái Phiếu thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản Người Sở Hữu Các Trái Phiếu và Tổ Chức Phát Hành chấp thuận đồng ý và thống nhất thông qua, có hiệu lực kể từ ngày được các bên ký kết.

2.2 Nghị Quyết này là một văn bản sửa đổi, bổ sung không tách rời kèm theo các Văn Kiện Trái Phiếu bao gồm: Bản Công Bố Thông Tin chào bán Các Trái Phiếu, các Hợp đồng, văn kiện, thỏa thuận có liên quan của các đợt phát hành Trái Phiếu như Hợp Đồng Quản Lý Tài Khoản, Hợp Đồng Đại Lý Đăng Ký Lưu Ký, Hợp Đồng Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm, (các) Hợp Đồng Bảo Đảm, (các) Hợp Đồng Đặt Mua Trái Phiếu và các văn bản, thỏa thuận, phụ lục sửa đổi, bổ sung đính kèm.

2.3 Trừ khi được quy định khác đi trong Nghị Quyết này, các thuật ngữ, các cụm từ viết hoa được sử dụng trong Nghị Quyết này sẽ có nghĩa như được quy định tại Các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu tại Phụ lục I của các Bản Công Bố Thông Tin chào bán Các Trái Phiếu. Các nội dung tại các Bản Công Bố Thông Tin (bao gồm Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu), Hợp Đồng Quản Lý Tài Khoản và Thanh Toán, Hợp Đồng Đại Lý Đăng Ký Lưu Ký, Hợp Đồng Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm, (các) Hợp Đồng Bảo Đảm, (các) Hợp Đồng Đặt Mua Trái Phiếu (bao gồm cả các văn bản, thỏa thuận, phụ lục sửa đổi bổ sung đính kèm nếu có) trái với các điều khoản, nội dung đã được thông qua theo Nghị quyết này đều không còn hiệu lực.

2.4 Nghị quyết này được lập thành 02 (hai) bản gốc bằng tiếng Việt, có giá trị pháp lý như nhau. Tổ Chức Phát Hành có trách nhiệm gửi lại bản sao hợp lệ Nghị quyết này cho toàn bộ Người Sở Hữu Trái Phiếu thông qua Đại Lý Đăng Ký Lưu Ký, Tổ Chức Quản Lý Tài Khoản, Tổ Chức Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm trong vòng 14 ngày kể từ ngày ban hành Nghị quyết để triển khai thực hiện.

Điều 3 Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổ Chức Phát Hành, Các Đại Lý, Người Sở Hữu Trái Phiếu, các cá nhân, bộ phận liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.


TỔ CHỨC PHÁT HÀNH
TỔNG GIÁM ĐỐC


Đặng Văn Dũng

