

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT

Số: 256./2025/CV-HPX

(V/v: Công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 07 tháng 7 năm 2025

Kính gửi: **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)**

Quý trái chủ sở hữu trái phiếu

Các tổ chức và cá nhân liên quan

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (hoặc Giấy phép có giá trị tương đương) số: 0500447004

Ngày cấp: 15/12/2003 Nơi cấp: Sở KH và ĐT thành phố Hà Nội

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Hà Nội, Việt Nam

Số điện thoại: 024. 3208 0666

Số fax giao dịch: 024. 3208 0566

Địa chỉ thư điện tử: info@haiphat.com.vn

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng



- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.

- Mã số thuế: 0500447004

2. Thông tin về cập nhật thanh toán bổ sung/hoàn thành thanh toán gốc, lãi trái phiếu sau khi chậm thanh toán:

- Ngày thông kê: (07/07/2025)

- Nội dung báo cáo:

STT	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng)	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thông kê (đồng)	Trả lãi/Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa **	Ngày thanh toán theo kế hoạch **	Ngày thanh toán thực tế **	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)
1	HPXH2123008	250.000.000.000	0											
				Lãi										
					30/06/2025	30/06/2025	07/07/2025	13,50%	32.137.759		32.137.759		Đã thanh toán tiền lãi phát sinh, lãi phạt chậm trả tiền gốc phát sinh	
				Gốc										
					30/06/2025	30/06/2025	04/07/2025		5.000.000.000		5.000.000.000		Đã thanh toán tiền lãi phát sinh, lãi phạt chậm trả tiền gốc phát sinh	
					30/06/2025	30/06/2025	07/07/2025		4.000.000.000		4.000.000.000		Đã thanh toán tiền lãi phát sinh, lãi phạt chậm trả tiền gốc phát sinh	



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)



Chu Thanh Tuấn

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY
QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT

Đỗ Quý Hải

T.C.P.