

Phụ lục IV
CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG CỦA
DOANH NGHIỆP PHÁT HÀNH

(Kèm theo Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN HANO-VID

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23/2025/CBTT - HNV

Hà Nội, ngày 10 tháng 07 năm 2025

V/v: Công bố thông tin bất thường của doanh nghiệp phát hành trái phiếu riêng lẻ

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Bất động sản Hano-Vid gửi nội dung công bố thông tin bất thường như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Bất động sản Hano-Vid
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0105025361
- Địa chỉ trụ sở chính: 430, Cầu Am, Phường Vạn Phúc, Quận Hà Đông, Hà Nội.
- Địa chỉ thư điện tử: bondhanovid@hanovid.com.vn
- Số điện thoại liên hệ:
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần không đại chúng.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản
- Mã số thuế: 0105025361

2. Nội dung công bố thông tin bất thường:

Nội dung	Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố*
Thay đổi điều kiện, điều khoản của trái phiếu đã phát hành.	Theo Nghị quyết của Người Sở hữu Trái phiếu HNV.BOND.07.2020.23 ngày 10/07/2025 về việc thay đổi điều kiện, điều khoản của trái phiếu đã phát hành như sau: - Kéo dài kỳ hạn của Trái phiếu HNV.BOND.07.2020.23 thêm tối đa 02 năm so với kỳ hạn tại phương án phát hành trái phiếu đã công bố cho nhà đầu tư. Ngày đáo hạn mới là 20/07/2027. - Ngày trả gốc và lãi Trái phiếu HNV.BOND.07.2020.23 của thời gian kéo dài kỳ hạn Trái phiếu là ngày 20/07/2027. - Mức lãi suất Trái phiếu HNV.BOND.07.2020.23 áp dụng cho toàn

Nội dung	Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố*
	bộ thời gian kéo dài kỳ hạn Trái phiếu kể từ ngày 20/07/2025 đến ngày 20/07/2027 cố định 8.4%/ năm. Mức Lãi suất Trái phiếu HNV.BOND.07.2020.23 từ ngày 09/07/2020 đến ngày 20/07/2025: áp dụng theo Phương án phát hành và Bản công bố thông tin/Đính chính công bố thông tin (nếu có) của Trái phiếu HNV.BOND.07.2020.23 .

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BÁO CÁO



(Bà) Trần Thị Toàn

Chức vụ: Kế toán trưởng

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



(Ông) Nguyễn Thế Đạt

Chức danh: Tổng Giám đốc