

**Phụ lục IV**  
**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG CỦA**  
**DOANH NGHIỆP PHÁT HÀNH**

(Kèm theo Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**BẤT ĐỘNG SẢN HANO-VID**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 17/2025/CBTT - HNV

Hà Nội, ngày 02 tháng 07 năm 2025

V/v: Công bố thông tin bất thường của doanh nghiệp phát hành trái phiếu riêng lẻ

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Bất động sản Hano-Vid gửi nội dung công bố thông tin bất thường như sau:

**1. Thông tin về doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Bất động sản Hano-Vid
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0105025361
- Địa chỉ trụ sở chính: 430, Cầu Am, Phường Vạn Phúc, Quận Hà Đông, Hà Nội.
- Địa chỉ thư điện tử: bondhanovid@hanovid.com.vn
- Số điện thoại liên hệ: .....
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần không đại chúng.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản
- Mã số thuế: 0105025361

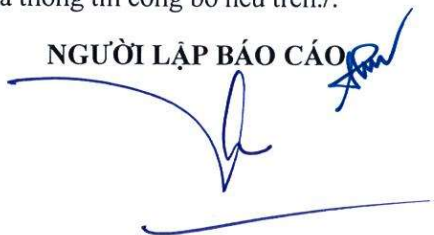
**2. Nội dung công bố thông tin bất thường:**

| Nội dung                                                    | Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Thay đổi điều kiện, điều khoản của trái phiếu đã phát hành. | Theo Nghị quyết của Người Sở hữu Trái phiếu <b>HNV.BOND.07.2020.17</b> ngày 02/07/2025 về việc thay đổi điều kiện, điều khoản của trái phiếu đã phát hành như sau: <ul style="list-style-type: none"><li>- Kéo dài kỳ hạn của Trái phiếu <b>HNV.BOND.07.2020.17</b> thêm tối đa 02 năm so với kỳ hạn tại phương án phát hành trái phiếu đã công bố cho nhà đầu tư. Ngày đáo hạn mới là 17/07/2027.</li><li>- Ngày trả gốc và lãi Trái phiếu <b>HNV.BOND.07.2020.17</b> của thời gian kéo dài kỳ hạn Trái phiếu là ngày 17/07/2027.</li><li>- Mức lãi suất Trái phiếu <b>HNV.BOND.07.2020.17</b> áp dụng cho toàn</li></ul> |

| Nội dung | Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố*                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | bộ thời gian kéo dài kỳ hạn Trái phiếu kể từ ngày 17/07/2025 đến ngày 17/07/2027 cố định 8.4%/ năm. Mức Lãi suất Trái phiếu <b>HNV.BOND.07.2020.17</b> từ ngày 09/07/2020 đến ngày 17/07/2025: áp dụng theo Phương án phát hành và Bản công bố thông tin/Đính chính công bố thông tin (nếu có) của Trái phiếu <b>HNV.BOND.07.2020.17</b> . |

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI LẬP BÁO CÁO**



(Bà) Trần Thị Toan

Chức vụ: Kế toán trưởng

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



(Ông) Nguyễn Thế Đạt

Chức danh: Tổng Giám đốc