

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
EVERLAND
EVERLAND GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/ No: 54/2025/BC-EVG

Hà Nội, ngày 26 tháng 7 năm 2025

Hanoi, July 26 2025

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(6 tháng/ 6 months)

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

- Tên công ty/Name of company: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
EVERLAND/EVERLAND GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Địa chỉ trụ sở chính/Address of head office: Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ,
phường Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong
Da ward, Hanoi.*

- Điện thoại/Telephone: 024. 6666 8080.

- Fax: 024. 3200 1234. Email: info@everland.vn.

- Vốn điều lệ/Charter capital: 2.152.498.360.000 VND (*Hai nghìn một trăm năm
mươi hai tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng*)/
2,152,498,360.000 VND (*Two thousand one hundred fifty-two billion, four hundred ninety-
eight million three hundred sixty thousand Viet Nam Dong*).

- Mã chứng khoán/Stock symbol: EVG.

- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng
quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc, Giám đốc/ *General Meeting of Shareholders,
Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and Director.*

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/*The implementation
of internal audit: Implemented.*

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao
gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến
bằng văn bản)/ *Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting*

of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt/ No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày/ <i>Date</i>	Nội dung/ <i>Content</i>
1	27/2025/NQ-ĐHĐCĐ	28/5/2025 <i>May 28, 2025</i>	Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland/ <i>The 2025 Annual General Meeting of Shareholders of Everland Group Joint Stock Company.</i>

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng)/ *Board of Directors (Semi-annual report)*

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ *Information about the members of the Board of Directors:*

STT No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Directors'</i> <i>members</i>	Chức vụ/ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ <i>The date becoming/ceasing to be the member of the BOD</i>	
			Ngày bổ nhiệm/ <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm/ <i>Date of dismissal</i>
1	Ông/Mr. Lê Đình Vinh	Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the Board of Directors</i>	26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>	-
2	Ông/Mr. Nguyễn Thúc Cẩn	Phó Chủ tịch HĐQT/ <i>Vice Chairman of the Board of Directors</i>	26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>	-
3	Bà/Ms. Dương Thị Vân Anh	Thành viên HĐQT không điều hành/ <i>Non-executive members of the Board of Directors</i>	26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>	28/5/2025 <i>May 28, 2025</i>
4	Ông/Mr. Lê Đình Tuấn	Thành viên HĐQT/ <i>Members of the Board of Directors</i>	26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>	-
5	Ông/Mr. Đỗ Thanh Nghị	Thành viên HĐQT/ <i>Members of the Board of Directors</i>	28/5/2025 <i>May 28, 2025</i>	-

STT No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Directors'</i> <i>members</i>	Chức vụ/ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ <i>The date becoming/ceasing to be the member of the BOD</i>	
			Ngày bổ nhiệm/ <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm/ <i>Date of dismissal</i>
6	Ông/Mr. Ngô Việt Hung	Thành viên độc lập HĐQT/ <i>Independent members of the Board of Directors</i>	26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>	-

2. Các cuộc họp HĐQT/*Meetings of the Board of Directors:*

STT No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director'</i> <i>member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Ông/Mr. Lê Đình Vinh	7	100%	-
2	Ông/Mr. Nguyễn Thúc Cẩn	7	100%	-
3	Bà/Ms. Dương Thị Vân Anh	0	0%	Lý do cá nhân/ <i>Personal reason</i>
4	Ông/Mr. Lê Đình Tuấn	7	100%	-
5	Ông/Mr. Ngô Việt Hung	7	100%	-
6	Ông/Mr. Đỗ Thanh Nghị	3	42,85%	-

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

Trong 6 tháng đầu năm 2025, HĐQT thực hiện giám sát các hoạt động của Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý thông qua các hoạt động như sau/ *In the first 6 months of 2025, the Board of Directors supervised the activities of the Board of Management and management personnel through the following activities:*

- Chỉ đạo và triển khai kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2025/ *Directed and implemented the plan for organizing the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.*

- Theo dõi sát sao về tiến độ triển khai các dự án bất động sản của Tập đoàn và về tình hình hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty thông qua các báo cáo định kỳ của Ban Tổng giám đốc và các đơn vị trong Công ty, giám sát, chỉ đạo và đôn đốc tiến độ thi công xây dựng các dự án. Giải quyết những vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của HĐQT nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động điều hành của Ban Tổng giám đốc/ *Closely monitored the progress of the Group's real estate projects and the Company's business performance and financial situation through periodic reports from the Board of Management and relevant departments; supervised, directed and urged the progress of construction projects. Resolved arising issues within the BOD's authority to facilitate the Board of Management's operations.*

- Chỉ đạo và đôn đốc triển khai các thủ tục về quy hoạch, đất đai, đầu tư, xây dựng tại các dự án bất động sản của Tập đoàn/ *Directed the restructuring of the human resources, organization and structure task assignments for relevant departments and units of the Group, simultaneously monitor and urge the implementation of tasks to ensure quality and timely completion.*

- Theo dõi, giám sát và chỉ đạo về công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng, kế hoạch tài chính và quản lý vốn trong các hoạt động đầu tư kinh doanh của Tập đoàn/ *Monitored, supervised, and directed investment cost management, financial planning, and capital management in the Group's investment and business activities.*

- Chỉ đạo việc kiện toàn bộ máy nhân sự, tổ chức và phân công công việc cho các phòng, ban, đơn vị của Tập đoàn, đồng thời thường xuyên theo dõi, đôn đốc thực hiện công việc đảm bảo chất lượng và hoàn thành đúng thời hạn/ *Directed the consolidation of the organizational and personnel structure, assign tasks to departments, divisions, and units of the Group, while regularly monitoring and urging the implementation of work to ensure quality and timely completion.*

- Giám sát và kết hợp với Ban Tổng giám đốc Công ty giải quyết các vấn đề lớn, những công việc quan trọng của Tập đoàn/ *Supervised and coordinated with the Board of Management in addressing important matters of the Group.*

- Yêu cầu Ban Tổng giám đốc lập và dự báo tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh trong các quý, các tháng tiếp theo, có các định hướng và nhiệm vụ trọng tâm nhằm huy động nguồn lực cần thiết về con người, vốn đầu tư, cơ chế hoạt động, chủ động khắc phục và bổ sung các nguồn lực còn thiếu để đảm bảo cho công việc chung của Tập đoàn/ *Requested the Board of Management to establish and forecast the implementation of the business plan for the upcoming quarters and months, identify key orientations and tasks to mobilize necessary resources in terms of human resources, investment capital, operating mechanisms, and proactively overcome and supplement missing resources in order to ensure the overall operation of the Group.*

- Chỉ đạo chăm lo và đảm bảo quyền lợi của cổ đông và người lao động/ *Directed efforts to safeguard and ensure the legitimate rights and interests of shareholders and employees.*

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any): Không có/ *None.*

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị trong 6 tháng năm 2025/Resolutions/Decisions of the Board of Directors:

STT No.	Số Nghị quyết/Quyết định/ Resolution/ Decision No.	Ngày/ Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
1	01/2025/NQ-HĐQT	12/02/2025 <i>February 12, 2025</i>	Thông qua tiến độ thực hiện các dự án trọng điểm của Tập đoàn Everland trong năm 2025/ <i>Approval of the implementation progress of Everland Group's key projects in 2025.</i>	100%
2	06/2025/NQ-HĐQT	12/3/2025 <i>March 12, 2025</i>	Thông qua việc Công ty cổ phần Tập đoàn Everland chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Sản xuất Nội thất Tâm Việt vốn góp, các quyền, nghĩa vụ và lợi ích đối với dự án khu đô thị The New City (Châu Đốc)/ <i>Approval of Everland Group Joint Stock Company's transfer of contributed capital, rights, obligations, and interests related to The New City Urban Area Project (Chau Doc) to Tam Viet Interior Production Joint Stock Company.</i>	100%
3	09/2025/NQ-HĐQT	02/4/2025 <i>April 02, 2025</i>	Gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland/ <i>Extension of the time for organizing the 2025 Annual General Meeting</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/Quyết định/ <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày/ <i>Date</i>	Nội dung/ <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua/ <i>Approval rate</i>
			<i>of Shareholders of Everland Group Joint Stock Company.</i>	
4	10/2025/NQ-HĐQT	02/4/2025 <i>April 02, 2025</i>	Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland/ <i>Plan for organizing the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of Everland Group Joint Stock Company.</i>	100%
5	15/2025/NQ-HĐQT	28/4/2025 <i>April 28, 2025</i>	Thông qua việc triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland, thông qua nội dung, chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đồng/ <i>Approval of the convening of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of Everland Group Joint Stock Company, and approval of the contents, agenda, and meeting documents of the General Meeting of Shareholders.</i>	100%
6	26/2025/NQ-HĐQT	11/6/2025 <i>June 11, 2025</i>	Đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng dự án Tổ hợp Crystal Holidays Harbour Vân Đồn và dự án Tổ hợp Xuân Đài Bay/ <i>Accelerate the construction progress of the Crystal Holidays Harbour Van Don Complex project and the Xuan Dai Bay Complex project.</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/Quyết định/ Resolution/ Decision No.	Ngày/ Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
7	32/2025/NQ-HĐQT	23/6/2025 <i>June 23, 2025</i>	Chấp thuận các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty cổ phần Tập đoàn Everland với người có liên quan của Công ty/ <i>Approval of contracts and transactions between Everland Group Joint Stock Company and related parties of the Company.</i>	100%
8	35/2025/NQ-HĐQT	26/6/2025 <i>June 26, 2025</i>	Thông qua việc lựa chọn tổ chức kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland/ <i>Approval of the selection of the auditing firm for the 2025 financial statements of Everland Group Joint Stock Company</i>	100%

III. Ban kiểm soát /Board of Supervisors:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ Information about members of Board of Supervisors

STT No.	Thành viên BKS/ Members of Board of Supervisors	Chức vụ/ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors	Trình độ chuyên môn/ Qualification
1	Bà/ Ms. Cao Thị Hòa	Trưởng ban <i>Head of Supervisory Board</i>	26/4/2021 <i>April 26, 2021</i>	- Thạc sỹ Luật/ <i>Master of Laws.</i> - Cử nhân Ngôn ngữ Anh/ <i>Bachelor of English Studies.</i>
2	Ông/Mr. Nguyễn Hà Nguyên	Thành viên <i>Member</i>	26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>	- Cử nhân Quản lý đất đai/ <i>Bachelor of</i>

STT No.	Thành viên BKS/ Members of Board of Supervisors	Chức vụ/ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors	Trình độ chuyên môn/ Qualification
				<i>Land Management.</i> - Cử nhân Ngôn ngữ Anh/ <i>Bachelor of English Studies.</i>
3	Bà/ Ms. Vũ Minh Huệ	Thành viên <i>Member</i>	26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>	- Cử nhân Quản lý hành chính/ <i>Bachelor of Administration Management.</i> - Cử nhân Ngôn ngữ Anh/ <i>Bachelor of English Studies.</i>

2. Cuộc họp của BKS /Meetings of Board of Supervisors

STT No.	Thành viên BKS/ Members of Board of Supervisors	Số buổi họp tham dự/ Number of meetings attended	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Tỷ lệ biểu quyết/ Voting rate	Lý do không tham dự họp/ Reasons for absence
1	Bà/Ms. Cao Thị Hòa	01	100%	100%	-
2	Ông/Mr. Nguyễn Hà Nguyên	01	100%	100%	-
3	Bà/Ms. Vũ Minh Huệ	01	100%	100%	-

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/ Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:

- Ban kiểm soát đã kiểm soát việc triển khai Kế hoạch kinh doanh năm 2025 của Công ty theo Nghị quyết ĐHCĐ/ *The Supervisory Board has controlled the implementation of the Company's 2025 Business Plan according to the Resolution of the General Meeting of Shareholders.*

- Giám sát công tác đầu tư, triển khai xây dựng các dự án, đảm bảo quản lý chi phí chặt chẽ, đảm bảo đúng tiến độ và quy chuẩn, tiêu chuẩn chất lượng/ *Supervised investment activities and construction projects to ensure strict cost management, timely progression, and compliance with technical standards and quality regulations.*

- Ban kiểm soát luôn được HĐQT và Ban Tổng giám đốc cập nhật các tình hình hoạt động của Công ty, cung cấp đầy đủ các thông tin tài liệu phục vụ công tác kiểm tra, giám sát/ *The Board of Directors and the Board of Management always update the Supervisory Board on the Company's operations, provide full information and documents to serve the inspection and supervision work.*

- Đánh giá hiệu quả quản lý, hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc và tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty thông qua báo cáo tài chính và các báo cáo định kỳ của HĐQT, Ban Tổng giám đốc/ *Assessed the performance and management efficiency of the Board of Directors and the Board of Management, as well as the Company's business performance, through financial statements and periodic reports of the Board of Directors and the Board of Management.*

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ *The coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

- Ban kiểm soát đã phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng giám đốc trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao, hoạt động kiểm tra, giám sát theo quy định/ *The Supervisory Board has closely collaborated with the Board of Directors and the Board of Management in performing their assigned functions and duties, as well as in carrying out inspection and supervision activities in accordance with regulations.*

- Ban kiểm soát luôn được HĐQT và Ban Tổng giám đốc cập nhật các tình hình hoạt động của Công ty, cung cấp đầy đủ các thông tin tài liệu phục vụ công tác kiểm tra, giám sát/ *The Board of Directors and the Board of Management always update the Supervisory Board on the Company's operations, provide full information and documents to serve the inspection and supervision work.*

- Ban kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp của HĐQT và được tham gia ý kiến về các vấn đề liên quan đến công tác quản lý, điều hành và kinh doanh của Công ty nhằm đảm bảo các hoạt động của Công ty là phù hợp và đáp ứng quyền lợi cổ đông/ *The Supervisory Board has been invited to attend meetings of the Board of Directors and has contributed opinions on matters related to the management, operations, and business activities of the Company to ensure that the Company's operations are appropriate and aligned with shareholders' interests.*

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/*Other activities of the Board of Supervisors (if any):* Không có/ *None.*

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh/ <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn/ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment/ dismissal of members of the Board of Management/</i>
1	Ông/ Mr. Nguyễn Thúc Cẩn - Tổng giám đốc/ <i>General Director</i>	02/11/1972 <i>November 02, 1972</i>	Cử nhân Kinh tế - Quản trị kinh doanh/ <i>Bachelor of Economics - Business Administration</i>	01/6/2022. <i>June 01, 2022</i>
2	Ông/ Mr. Lê Đình Tuấn - Phó Tổng giám đốc/ <i>Vice General Director</i>	13/9/1978 <i>September 13, 1978</i>	Cử nhân Tài chính - Kế toán/ <i>Bachelor of Finance and Accounting</i>	16/7/2024 <i>July 16, 2024</i>

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên/ <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh/ <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghề nghiệp/ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Ông/ Mr. Phạm Văn Trọng	25/11/1978 <i>November 25, 1978</i>	- Cử nhân Kế toán/ <i>Bachelor of Accounting.</i> - Cử nhân Quản trị kinh doanh/ <i>Bachelor of Business Administration</i>	16/4/2024 <i>April 16, 2024</i>

VI. Đào tạo về quản trị công ty/ *Training courses on corporate governance:*

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ *Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: Không có/ None.*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/ *The list of related persons of the public company and transactions of related persons of the Company:*

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/ *The list of related persons of the Company:* Theo phụ lục I đính kèm/ *According to the attached Appendix I.*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and its related persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and related persons.* Theo phụ lục II đính kèm/ *According to the attached Appendix II.*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal persons of the Company, related persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power:* Theo phụ lục II đính kèm/ *According to the attached Appendix II.*

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the Company and other objects:*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting):* Theo phụ lục II đính kèm/ *According to the attached Appendix II.*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its related persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO):* Không có/ *None.*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers:* Không có/ *None.*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ/ *Share transactions of internal persons and their related persons (Semi-annual report/annual report)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *The list of internal persons and their related persons*: Theo phụ lục III đính kèm/ *According to the attached Appendix III*.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ *Transactions of internal persons and related persons with shares of the Company*: Không có/ None.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues: Không có/ None. 

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Kính gửi/ *As Recipients*;
- Lưu: VT, PC/ *Save: VT, PC*.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



Lê Đình Vinh

EVERLAND

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND/
EVERLAND GROUP JOINT STOCK COMPANY**

**PHỤ LỤC I: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY/
APPENDIX I: LIST OF RELATED PERSONS OF THE COMPANY
(KÈM THEO BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ 6 THÁNG NĂM 2025)
(ATTACHED BY THE REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE 6
MONTHS 2025)**

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp Giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ <i>Time of starting to be related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of ending to be related person</i>	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Thành viên Hội đồng quản trị/ <i>Member of the Board of Directors</i>											
1	Ông/ <i>Mr.</i> Lê Đình Vinh/		Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the BOD</i>					20/9/2011 <i>September 20, 2011</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
2	Ông/ <i>Mr.</i> Nguyễn Thúc Cần							28/11/2014 <i>January 28, 2014</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp Giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ <i>Time of starting to be related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of ending to be related person</i>	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Ông/ Mr. Lê Đình Tuấn		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc/ <i>Member of the Board of Directors cum Vice General Manager</i>					20/9/2011 <i>September 20, 2011</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
4	Bà/ Ms. Dương Thị Vân Anh		Thành viên HĐQT/ <i>Member of the BOD</i>					27/12/2012 <i>December 27, 2012</i>	28/5/2025 <i>May 28, 2025</i>	Miễn nhiệm theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2025/ <i>Dismissal pursuant to the Resolution of the 2025 Annual General</i>	Người nội bộ/ <i>Internal person</i>

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No.*</i>	Ngày cấp Giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ <i>Time of starting to be related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of ending to be related person</i>	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
										<i>Meeting of Shareholders.</i>	
5	Ông/Mr. Ngô Việt Hưng		Thành viên độc lập HĐQT/ <i>Independent members of the BOD</i>					26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
6	Ông/ Mr. Đỗ Thanh Nghị		Thành viên HĐQT/ <i>Member of BOD</i>					28/5/2025 <i>May 28, 2025</i>		Được bầu tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025/ <i>Elected at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.</i>	Người nội bộ/ <i>Internal person</i>

II. Thành viên Ban Kiểm soát/Member of the Supervisory Board

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp Giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ <i>Time of starting to be related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of ending to be related person</i>	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Bà/ Ms. Cao Thị Hòa		Trưởng Ban Kiểm soát/ <i>Head of Supervisory Board</i>					26/4/2021 <i>April 26, 2021</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
2	Ông/ Mr. Nguyễn Hà Nguyễn		Thành viên BKS/ <i>Member of Supervisory Board</i>					26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
3	Bà/ Ms. Vũ Minh Huệ		Thành viên BKS/ <i>Member of Supervisory</i>					26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No.*</i>	Ngày cấp Giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ <i>Time of starting to be related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of ending to be related person</i>	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

III. Thành viên Ban Tổng giám đốc/*Member of the Board of Management*

1	Ông/ Mr. Nguyễn Thúc Cần		Tổng giám đốc/ <i>General Manager</i>					01/6/2022 <i>June 01, 2022</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
2	Ông/Mr. Lê Đình Tuấn		Phó Tổng giám đốc/ <i>Vice General Manager</i>					15/9/2016 <i>September 15, 2016</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No.*</i>	Ngày cấp Giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ <i>Time of starting to be related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of ending to be related person</i>	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
IV. Kế toán trưởng/ Chief Accountant											
1	Ông/ Mr. Phạm Văn Trọng		Kế toán trưởng/ Chief Accountant					16/4/2024 <i>April 16, 2024</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
V. Người phụ trách quản trị Công ty/ Corporate Governance Officer											
1	Bà/ Ms. Cao Thị Hòa		Người phụ trách quản trị Công ty/ <i>Corporate Governance Officer</i>					31/3/2020 <i>March 31, 2020</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No.*</i>	Ngày cấp Giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ <i>Time of starting to be related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of ending to be related person</i>	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

VI. Người phụ trách Kiểm toán nội bộ/ Internal Auditor

1	Bà/ Ms. Lương Thị Bích Hạnh		Người phụ trách Kiểm toán nội bộ/ <i>Internal Auditor</i>					14/6/2022 <i>June 14, 2022</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
---	-----------------------------	--	--	--	--	--	--	-----------------------------------	--	--	---

VII. Người được Ủy quyền công bố thông tin: Không có/None.

VIII. Công ty con, người quản lý và người đại diện theo pháp luật của công ty con; Công ty do Everland sở hữu trên 10% vốn điều lệ/

1	Công ty CP Everland Vân Đồn/ <i>Everland Van Don Joint Stock Company</i>							22/4/2019 <i>April 22, 2019</i>			Công ty con/ <i>Subsidiary company</i>
2	Công ty CP Everland Phú Yên/ <i>Everland Phu Yen</i>							24/7/2019 <i>July 24, 2019</i>			Công ty con/ <i>Subsidiary company</i>

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp Giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ <i>Time of starting to be related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of ending to be related person</i>	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<i>Phu Yen Joint Stock Company</i>										
3	Ông/Mr. Tạ Đức Quyết							22/4/2019 <i>April 22, 2019</i>			Người quản lý của Công ty CP Everland Vân Đồn/ <i>Executive of Everland Van Don Joint Stock Company</i>
4	Bà/ Ms. Cao Thị Lan		Thành viên HĐQT/ <i>Member of BOD</i>					24/7/2020 <i>July 24, 2020</i>			Người quản lý của Công ty CP Everland Phú Yên/ <i>Executive of Everland Phu Yen JSC</i>
5	Công ty CP Đầu tư Xuân Đài Bay/ <i>Xuan Dai Bay Investment Joint Stock</i>							25/02/2022 <i>February 25, 2022</i>			Công ty con/ <i>Subsidiary company</i>

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No.*</i>	Ngày cấp Giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ <i>Time of starting to be related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of ending to be related person</i>	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<i>Company</i>										
6	Ông/ Mr. Vũ Quang Hưng							16/11/2024 <i>November 16, 2024</i>			
7	Công ty CP Meta Tour/ <i>Meta Tour Joint Stock Company</i>							23/10/2023 <i>October 23, 2023</i>			Công ty con/ <i>Subsidiary company</i>
8	Công ty CP Kingsun Việt Nam/ <i>Kingsun Vietnam Joint Stock Company</i>							22/02/2024 <i>February 22, 2024</i>			Công ty con/ <i>Subsidiary company</i>

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No.*</i>	Ngày cấp Giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ <i>Time of starting to be related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of ending to be related person</i>	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	Ông/ Mr. Bùi Cảnh Hoàng							03/02/2024 <i>February 03, 2024</i>			Người quản lý của Công ty CP Meta Tour và Công ty CP Kingsun Việt Nam/ <i>Legal Representative of Meta Tour Joint Stock Company and Kingsun Vietnam Joint Stock Company</i>
10	Công ty CP Everland An Giang/ <i>Everland An Giang Joint Stock Company</i>							26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>			Công ty do Công ty CP Tập đoàn Everland sở hữu trên 10% vốn điều lệ/ <i>Company in which Everland Group JSC owns more than 10% of charter capital</i>
11	Công ty CP Everland Vĩnh Phúc/ <i>Everland Vinh Phuc Joint Stock Company</i>							11/5/2022 <i>May 11, 2022</i>			Công ty do Công ty CP Tập đoàn Everland sở hữu trên 10% vốn điều lệ/ <i>Company in which</i>

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No.*</i>	Ngày cấp Giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ <i>Time of starting to be related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of ending to be related person</i>	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Everland Group JSC owns more than 10% of charter capital

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/ *LEGAL REPRESENTATIVE*
 CHỦ TỊCH HĐQT/ *CHAIRMAN OF THE BOD*



Lê Đình Vinh



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND/
EVERLAND GROUP JOINT STOCK COMPANY**

**PHỤ LỤC II: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY/
APPENDIX II: TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND ITS RELATED PERSONS**

Kèm theo báo cáo tình hình quản trị doanh nghiệp 6 tháng năm 2025 (Accompanied by the report on corporate governance 6 months in 2025)

I. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ; giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành trong thời gian (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ Transactions between the company and its related persons; between the company and its major shareholders, internal persons, and related persons of the internal persons; between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting):

STT/ No.	Tên tổ chức, cá nhân/ Name of organization, individual is related persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the company	Số GCNĐKSH, ngày cấp, nơi cấp/ Owner's Certificate number, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm giao dịch với công ty/ Time of transaction	Số Nghị quyết của HĐQT thông qua/ Resolution No. approved by Board of Directors	Nội dung, số lượng, giá trị giao dịch/
1	Công ty cổ phần Everland Vân Đồn/ Everland Van Don Joint Stock Company	Công ty con/ Subsidiary	Số 5701987961 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 22/4/2019/ No. 5701987961, first issued by the Quang Ninh Department of Planning and Investment on April 22, 2019.	Tòa nhà Mai Quyền Paradise, thôn 1, đặc khu Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh/ Mai Quyen Paradise Building, Village 1, Van Don special economic zone, Quang Ninh province	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ In first 6 months of 2025	Nghị quyết của HĐQT số 35/2022/NQ-HĐQT-EVG ngày 30/6/2022 và số 32/2025/NQ-HĐQT ngày 23/6/2025/ Resolution of the BOD No. 35/2022/NQ-HDQT-EVG dated June 30, 2022 and No.32/2025/NQ-HĐQT dated June 23, 2025	Hợp đồng thuê văn phòng số 017-01/HĐTVP-EVG-EVD ngày 01/7/2022. Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty CP Everland Vân Đồn thuê văn phòng làm việc và cung cấp dịch vụ liên quan tại Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội. Giá trị phát sinh trong kỳ là 396.262.394 VND (chưa bao gồm VAT)/ Office lease contract No. 017-01/HDTVP-EVG-EVD dated July 1, 2022. Everland Group Joint Stock Company has leased office space and provided related services to Everland Van Don Joint Stock Company at the 3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi City. Total value incurred during the period: VND 396,262,394 (exclusive of VAT).
2	Công ty cổ phần Everland Phú Yên/ Everland Phu Yen Joint Stock Company	Công ty con/ Subsidiary	Số 0107514311 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/7/2016/	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội/ 3 rd Floor, 97-99 Lang Ha Building,	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ In first 6 months of 2025	Nghị quyết của HĐQT số 35/2022/NQ-HĐQT-EVG ngày 30/6/2022 và số 32/2025/NQ-HĐQT	Hợp đồng thuê văn phòng số 071-04/HĐTVP-EVG ngày 01/7/2022. Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty CP Everland Phú Yên thuê văn phòng làm việc và cung cấp dịch vụ liên quan tại Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội. Giá trị

STT/ No.	Tên tổ chức, cá nhân/ <i>Name of organization, individual is related persons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the company</i>	Số GCNĐKSH, ngày cấp, nơi cấp/ <i>Owner's Certificate number, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty/ <i>Time of transaction</i>	Số Nghị quyết của HĐQT thông qua/ <i>Resolution No. approved by Board of Directors</i>	Nội dung, số lượng, giá trị giao dịch/
			No. 0107514311, first issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on July 21, 2016	Dong Da ward, Hanoi city		ngày 23/6/2025/ Resolution of the BOD No. 35/2022/NQ-HDQT-EVG dated June 30, 2022 and No.32/2025/NQ-HDQT dated June 23, 2025	phát sinh trong kỳ là 230.484.086 VND (chưa bao gồm VAT)/ Office lease contract No. 017-04/HDTVP-EVG dated July 1, 2022. Everland Group Joint Stock Company has leased office space and provided related services to Everland Phu Yen Joint Stock Company at the 3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi City. Total value incurred during the period: VND 230,484,086 (exclusive of VAT).
3	Công ty Luật TNHH Vietthink/ <i>Vietthink Law Firm</i>	Người có liên quan của Người nội bộ/ <i>Related persons of internal persons</i>	Số 01020366/TP/ĐKHD do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/9/2008/ No. 01020366/TP/DKHD, first issued by the Hanoi Department of Justice on September 12, 2008	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội/ 3 rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi city	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>In first 6 months of 2025</i>	Nghị quyết của HĐQT số 35/2022/NQ-HDQT-EVG ngày 30/6/2022 và số 32/2025/NQ-HDQT ngày 23/6/2025/ Resolution of the BOD No. 35/2022/NQ-HDQT-EVG dated June 30, 2022 and No.32/2025/NQ-HDQT dated June 23, 2025	(1) Hợp đồng thuê xe ô tô số 02/2022/HĐTX/EVG-VT ngày 30/6/2022. Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty Luật TNHH Vietthink thuê xe ô tô và dịch vụ kèm theo. Giá trị phát sinh trong kỳ là 360.000.000 đồng (chưa bao gồm VAT)/ Car rental contract No. 02/2022/HDTX/EVG-VT dated June 30, 2022. Everland Group Joint Stock Company has leased car and provided related services. Total value incurred during the period: VND 360,000,000 (exclusive of VAT). (2) Hợp đồng cho thuê văn phòng số 017-02/HĐTVP-EVG-VT ngày 01/7/2022 và phụ lục hợp đồng số 01 ký ngày 01/7/2023. Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty Luật TNHH Vietthink thuê văn phòng làm việc và cung cấp dịch vụ liên quan tại Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội. Giá trị phát sinh trong kỳ là 1.457.937.417 VND (chưa bao gồm VAT)/ Office lease contract No. 017-02/HDTVP-EVG-VT dated July 1, 2022 and Appendix 01 dated July 01, 2023. Everland Group Joint Stock Company has leased office space and provided related services to Vietthink Law Firm at the 3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building.

STT/ No.	Tên tổ chức, cá nhân/ <i>Name of organization, individual is related persons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the company</i>	Số GCNĐKSH, ngày cấp, nơi cấp/ <i>Owner's Certificate number, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty/ <i>Time of transaction</i>	Số Nghị quyết của HĐQT thông qua/ <i>Resolution No. approved by Board of Directors</i>	Nội dung, số lượng, giá trị giao dịch/
							<i>Dong Da ward, Hanoi City. Total value incurred during the period: VND 1,457,937,417 (exclusive of VAT).</i>
4	Công ty cổ phần Everland Vĩnh Phúc/ <i>Everland Vinh Phuc Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của Người nội bộ/ <i>Related persons of internal persons.</i>	Số 0108107527 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 22/12/2017/ <i>No. 0108107527, first issued by Hanoi Department of Planning and Investment on December 22, 2017</i>	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội/ <i>3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi city</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>In first 6 months of 2025</i>	Nghị quyết của HĐQT số 35/2022/NQ-HĐQT-EVG ngày 30/6/2022 và số 32/2025/NQ-HĐQT ngày 23/6/2025/ <i>Resolution of the BOD No. 35/2022/NQ-HĐQT-EVG dated June 30, 2022 and No.32/2025/NQ-HĐQT dated June 23, 2025</i>	Hợp đồng thuê văn phòng số 017-06/HĐTVP-EVG-EVP ngày 01/7/2022: Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty CP Everland Vĩnh Phúc thuê văn phòng làm việc và cung cấp dịch vụ liên quan tại Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội. Giá trị phát sinh trong kỳ là 98.711.431 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>Office lease contract No. 017-06/HDTVP-EVG-EVP dated July 1, 2022: Everland Group Joint Stock Company has leased office and provided related services to Everland Vinh Phuc Joint Stock Company at the 3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi City. Total value incurred during the period: VND 98,711,431 (exclusive of VAT).</i>
5	Công ty cổ phần Đầu tư Xuân Đài Bay/ <i>Xuan Dai Bay Investment Joint Stock Company</i>	Công ty con/ <i>Subsidiary</i>	Số 0106800084 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 26/3/2015/ <i>No. 0106800084, first issued by Hanoi Department of Planning and Investment on March 26, 2015</i>	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội/ <i>3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi city</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>In first 6 months of 2025</i>	Nghị quyết của HĐQT số 35/2022/NQ-HĐQT-EVG ngày 30/6/2022 và số 32/2025/NQ-HĐQT ngày 23/6/2025/ <i>Resolution of the BOD No. 35/2022/NQ-HĐQT-EVG dated June 30, 2022 and No.32/2025/NQ-HĐQT dated June 23, 2025</i>	Hợp đồng thuê văn phòng số 017-05/HĐTVP-EVG-XDB ngày 01/7/2022: Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty CP Đầu tư Xuân Đài Bay thuê văn phòng làm việc và cung cấp dịch vụ liên quan tại Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội. Giá trị phát sinh trong kỳ là 263.073.082 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>Office lease contract No. 017-05/HDTVP-EVG-XDB dated July 1, 2022: Everland Group Joint Stock Company has leased office and provided related services to Xuan Dai Bay Joint Stock Company at the 3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi City. Total value incurred during the period: VND 263,073,082 (exclusive of VAT).</i>

STT/ No.	Tên tổ chức, cá nhân/ <i>Name of organization, individual is related persons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the company</i>	Số GCNĐKSH, ngày cấp, nơi cấp/ <i>Owner's Certificate number, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty/ <i>Time of transaction</i>	Số Nghị quyết của HĐQT thông qua/ <i>Resolution No. approved by Board of Directors</i>	Nội dung, số lượng, giá trị giao dịch/
6	Công ty cổ phần Meta Tour/ <i>Meta Tour Joint Stock Company</i>	Công ty con/ <i>Subsidiary</i>	Số 0110017006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/6/2022/ <i>No. 0110017006, first issued by Hanoi Department of Planning and Investment on June 01, 2022</i>	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội/ <i>3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi city</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>In first 6 months of 2025</i>	Nghị quyết của HĐQT số 09/2024/NQ-HĐQT ngày 26/3/2024 và số 32/2025/NQ-HĐQT ngày 23/6/2025/ <i>Resolution of the BOD No. 09/2024/NQ-HDQT- EVG dated March 26, 2024 and No. 32/2025/NQ-HDQT dated June 23, 2025</i>	(1) Hợp đồng thuê văn phòng số 025-01/HĐTVP-EVG-METATOUR ngày 02/5/2024: Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty CP Meta Tour thuê văn phòng làm việc và cung cấp dịch vụ liên quan tại Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội. Giá trị phát sinh trong kỳ là 130.355.982 đồng (chưa bao gồm VAT)/ <i>Office lease contract No. 025-01/HDTVP-EVG-METATOUR dated May 2, 2024: Everland Group Joint Stock Company has leased office and provided related services to Meta Tour Joint Stock Company at the 3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi City. Total value incurred during the period: VND 130,355,982 (exclusive of VAT).</i> (2) Hợp đồng cho thuê tàu số 2306/2025/HĐTT/EVL-META ngày 23/6/2025: Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty CP Meta Tour thuê 02 tàu du lịch tại Vịnh Bái Tử Long, đặc khu Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh. Giá trị phát sinh trong kỳ là 88.888.889 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>Tourist boats lease contract No 2306/2025/HĐTT/EVL-META dated June 23, 2025: Everland Group Joint Stock Company has leased 02 tourist boats to Meta Tour Joint Stock Company in Bai Tu Long Bay, Van Don Special Economic Zone, Quang Ninh province. Total value incurred during the period: VND 88,888,889 (exclusive of VAT).</i> (3) Hợp đồng mua bán vật tư, thiết bị số 2406/2025/HĐKT/EVG-META: Công ty CP Tập đoàn Everland cung cấp vật tư, thiết bị phục vụ 02 tàu du lịch cho Công ty CP Meta Tour. Giá trị phát sinh trong kỳ là 2.003.009.256 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>Material</i>

STT/ No.	Tên tổ chức, cá nhân/ <i>Name of organization, individual is related persons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the company</i>	Số GCNĐKSH, ngày cấp, nơi cấp/ <i>Owner's Certificate number, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty/ <i>Time of transaction</i>	Số Nghị quyết của HĐQT thông qua/ <i>Resolution No. approved by Board of Directors</i>	Nội dung, số lượng, giá trị giao dịch/
							<i>and Equipment Sales Contract No. 2406/2025/HĐKT/EVG-META: Everland Group Joint Stock Company supplied materials and equipment for two tourist boats to Meta Tour Joint Stock Company. Total value incurred during the period: VND 2,003,009,256 (exclusive of VAT).</i>
7	Công ty cổ phần Kingsun Việt Nam/ <i>Kingsun Vietnam Joint Stock Company</i>	Công ty con/ <i>Subsidiary of Everland Group Joint Stock Company</i>	Số 0105285472 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/4/2011/ <i>No. 0105285472, first issued by Hanoi Department of Planning and Investment on April 28, 2011</i>	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội/ <i>3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi city</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>In first 6 months of 2025</i>	Nghị quyết của HĐQT số 09/2024/NQ-HĐQT ngày 26/3/2024 và số 32/2025/NQ-HĐQT ngày 23/6/2025/ <i>Resolution of the BOD No. 09/2024/NQ-HĐQT- EVG dated March 26, 2024 and No. 32/2025/NQ-HĐQT dated June 23, 2025</i>	Hợp đồng thuê văn phòng số 025-02/HĐTVP-EVG-KINGSUN ngày 02/5/2024. Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty CP Kingsun Việt Nam thuê văn phòng làm việc và cung cấp dịch vụ liên quan tại Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội. Giá trị phát sinh trong kỳ là 97.766.989 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>Office lease contract No. 025-02/HDTVP-EVG-KINGSUN dated May 02, 2024: Everland Group Joint Stock Company has leased office and provided related services to Kingsun Vietnam Joint Stock Company at the 3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi City. Total value incurred during the period: VND 97,766,989 (exclusive of VAT).</i>
8	Công ty TNHH Một thành viên Fonte Việt Nam/ <i>Fonte Vietnam Company Limited</i>	Công ty do thành viên HĐQT là Giám đốc trong thời gian ba năm trở lại đây/ <i>Company with member of BOD of Everland have been director for the past three years.</i>	Số 0108801679 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 27/6/2019/ <i>No. 0108801679, first issued by Hanoi Department of Planning and Investment on June 27, 2019</i>	Tầng 4, Tháp T2 Tòa nhà Times Tower, số 35 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội/ <i>4th floor, Times Tower Building, 35 Le Van Luong, Thanh xuan ward, Hanoi city</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2025/ <i>In first 6 months of 2025</i>		(1) Hợp đồng số 1311/2024/HĐ/EVG-FONTE ngày 13/11/2024. Công ty CP Tập đoàn Everland cung cấp hàng hóa và lắp đặt hệ thống bồn sục của tàu chở khách cho Công ty TNHH Một thành viên Fonte Việt Nam. Giá trị phát sinh trong kỳ là 1.461.562.000 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>Contract No. 1311/2024/HD/EVG-FONTE dated November 13, 2024: Everland Group Joint Stock Company supplied goods and installed jacuzzi systems for passenger vessels for Fonte Vietnam Company</i>

STT/ No.	Tên tổ chức, cá nhân/ <i>Name of organization, individual is related persons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the company</i>	Số GCNĐKSH, ngày cấp, nơi cấp/ <i>Owner's Certificate number, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty/ <i>Time of transaction</i>	Số Nghị quyết của HĐQT thông qua/ <i>Resolution No. approved by Board of Directors</i>	Nội dung, số lượng, giá trị giao dịch/
							Limited. Total value incurred during the period: VND 1,461,562,000 (excluding VAT). (2) Hợp đồng số 2111/2024/HDMB/EVG-FONTE ngày 21/11/2024: Công ty CP Tập đoàn Everland cung cấp vật tư tàu cho Công ty TNHH Một thành viên Fonte Việt Nam. Giá trị phát sinh trong kỳ là 686.568.300 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>Contract No. 2111/2024/HDMB/EVG-FONTE dated November 21, 2024: Everland Group Joint Stock Company provided materials boat for Fonte Vietnam Company Limited. Total value incurred during the period: VND 686,568,300 (excluding VAT).</i>

II. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, bên có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal persons, related parties of insiders with subsidiaries controlled by the company*

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ <i>Transaction excutor</i>	Quan hệ với người nội bộ/ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại Công ty/ <i>Position at the company</i>	Số CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ <i>Certificate number, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ/ <i>Adress</i>	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ <i>Name of subsidiaries or companies which Everland control</i>	Thời điểm giao dịch/ <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú/ <i>Note</i>
1	Ông/ Mr. Nguyễn Thúc Cẩn		Tổng giám đốc/ <i>General Director</i>	CCCD số 026072001416 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 24/7/2021/ No. 026072001416 issued on July 7, 2021 by Police Department on Administrative Management of Social Order	Căn hộ 1005 - CT2 Chung cư Nam Đô, số 609 Trương Định, phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội/ No 1005 - CT2, Nam Do Building, 609 Truong Dinh, Hoang Mai ward, Hanoi city	Công ty CP Đầu tư Xuân Đài Bay/ <i>Xuan Dai Bay Investment Joint Stock Company</i>	13/3/2025 <i>March 13, 2025</i>	Ông Nguyễn Thúc Cẩn hoàn trả tiền tạm ứng cho Công ty CP Đầu tư Xuân Đài Bay, số tiền 30.000.000.000 VND/ <i>Mr. Nguyen Thuc Can reimbursed the advance payment of VND 30,000,000,000 to Xuan Dai Bay Investment Joint Stock Company.</i>	
2	Ông/ Mr. Nguyễn Thúc Cẩn		Tổng giám đốc/ <i>General Director</i>	CCCD số 026072001416 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 24/7/2021/ No. 026072001416 issued on July 7, 2021 by Police Department on Administrative Management of Social Order	Căn hộ 1005 – CT2 Chung cư Nam Đô, số 609 Trương Định, phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội/ No 1005 - CT2, Nam Do Building, 609 Truong Dinh, Hoang Mai ward, Hanoi city	Công ty CP Everland Phú Yên/ <i>Everland Phu Yen Joint Stock Company</i>	12/3/2025 <i>March 12, 2025</i>	Ông Nguyễn Thúc Cẩn hoàn trả tiền tạm ứng cho Công ty CP Everland Phú Yên, số tiền 20.000.000.000 VND/ <i>Mr. Nguyen Thuc Can reimbursed the advance payment of VND 20,000,000,000 to Everland Phu Yen Joint Stock Company.</i>	
3	Bà/ Ms. Nguyễn Thị Quyên	Em ruột của Ông Nguyễn				Công ty CP Everland Vân Đồn/	26/12/2024	Bà Nguyễn Thị Quyên thanh toán tiền mua căn hộ du lịch cho Công ty	

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ Transaction excutor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Chức vụ tại Công ty/ Position at the company	Số CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ Certificate number, date of issue, place of issue	Địa chỉ/ Address	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies which Everland control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/ Note
		Thúc Cầm/ Younger sister of Mr Nguyen Thuc Can				Everland Van Don Joint Stock Company	December 26, 2024	CP Everland Vân Đồn theo Hợp đồng mua bán căn hộ du lịch số D1409/HĐMBCH/EVĐ ngày 26/12/2024, số tiền 316.081.171 VND/ Ms. Nguyen Thi Quyen paid VND 316.081.171 to Everland Van Don Joint Stock Company under the Tourist Apartment Sale and Purchase Agreement No. D1409/HĐMBCH/EVĐ dated December 26, 2024.	
4	Ông/ Mr. Phạm Văn Trọng		Kế toán trưởng/ Chief Accountant	CCCD số 036078007647 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/11/2021/ No. 036078007647 issued on November 22, 2021 by Police Department on Administrative Management of Social Order	Căn hộ 1406B-HH02 EcoLake View, số 32 Đại Từ, phường Định Công, thành phố Hà Nội/ Apartment No. 1406B HH2 Eco Lake View, No. 32 Dai Tu, Dinh Cong ward, Hanoi city	Công ty CP Everland Vân Đồn/ Everland Van Don Joint Stock Company	03/01/2025 January 03, 2025	Công ty CP Everland Vân Đồn chuyển tiền vay cho ông Phạm Văn Trọng theo Hợp đồng vay số 03014/2025/HDV/EVD-PVT ngày 03/01/2025, số tiền 28.000.000.000 VND/ Everland Van Don Joint Stock Company transferred a loan of VND 28,000,000,000 to Mr. Pham Van Trong under Loan Agreement No. 03014/2025/HDV/EVD-PVT dated January 03, 2025.	
5	Ông/ Mr. Phạm Van Trong		Kế toán trưởng/ Chief Accountant	CCCD số 036078007647 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày	Căn hộ 1406B-HH02 EcoLake View, số 32 Đại Từ, phường Định Công, thành phố Hà Nội/	Công ty CP Everland Vân Đồn/ Everland Van Don	21/3/2025 March 21, 2025	Ông Phạm Văn Trọng trả tiền vay cho Công ty CP Everland Vân Đồn theo Hợp đồng cho vay số 03014/2025/HDV/EVD-PVT ngày	

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ Transaction excutor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Chức vụ tại Công ty/ Position at the company	Số CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ Certificate number, date of issue, place of issue	Địa chỉ/ Address	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies which Everland control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/ Note
				22/11/2021/ No. 036078007647 issued on November 22, 2021 by Police Department on Administrative Management of Social Order	Apartment No. 1406B HH2 Eco Lake View, No. 32 Dai Tu, Dinh Cong ward, Hanoi city	Joint Stock Company		03/01/2025, số tiền là 28.000.000.000 VND/ Mr. Pham Van Trong repaid a loan of VND 28,000,000,000 to Everland Van Don Joint Stock Company under Loan Agreement No. 03014/2025/HDV/EVD-PVT dated March 21, 2025.	
6	Ông/ Mr. Pham Van Trong		Kế toán trưởng/ Chief Accountant	CCCD số 036078007647 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/11/2021/ No. 036078007647 issued on November 22, 2021 by Police Department on Administrative Management of Social Order	Căn hộ 1406B-HH02 EcoLake View, số 32 Đại Tư, phường Định Công, thành phố Hà Nội/ Apartment No. 1406B HH2 Eco Lake View, No. 32 Dai Tu, Dinh Cong ward, Hanoi city	Công ty CP Everland Vân Đồn/ Everland Van Don Joint Stock Company	Từ tháng 1 đến tháng 3 năm 2025/ From January to March 2025	Ông Phạm Văn Trọng trả tiền lãi vay cho Công ty CP Everland Vân Đồn theo Hợp đồng cho vay số 03014/2025/HDV/EVD-PVT ngày 03/01/2025, số tiền 227.375.342 VND/ Mr. Pham Van Trong repaid loan interest of VND 227,375,342 to Everland Van Don Joint Stock Company under Loan Agreement No. 03014/2025/HDV/EVD-PVT dated January 3, 2025.	
7	Bà/ Ms. Lương Thị Bích Hạnh		Người phụ trách kiểm toán nội bộ/ Internal Auditor	CCCD số 001173022414 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 01/5/2021/ No. 001173022414 issued on May 01, 2021 by Police Department on	Số 23 Hàng Tre, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội/ No.23 Hang Tre, Hoan Kiem ward, Hanoi city	Công ty CP Meta Tour/ Meta Tour Joint Stock Company	11/6/2025 June 11, 2025	Công ty CP Meta Tour chuyển tiền vay cho bà Lương Thị Bích Hạnh theo Hợp đồng vay số 090625/HDV/META-LTBH ngày 09/6/2025, số tiền 3.600.000.000 VND/ Meta Tour Joint Stock Company transferred loan disbursement of VND	

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ Transaction excutor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Chức vụ tại Công ty/ Position at the company	Số CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ Certificate number, date of issue, place of issue	Địa chỉ/ Address	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies which Everland control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/ Note
				Administrative Management of Social Order				3,600,000,000 to Ms. Luong Thi Bich Hanh under the Loan Agreement No. 090625/HDV/META-LTBH dated June 09, 2025.	
8	Bà/ Ms. Luong Thi Bích Hạnh			CCCD số 001173022414 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 01/5/2021/ No. 001173022414 issued on May 01, 2021 by Police Department on Administrative Management of Social Order	Số 23 Hàng Tre, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội/ No.23 Hang Tre, Hoan Kiem ward, Hanoi city	Công ty CP Meta Tour/Meta Tour Joint Stock Company	Từ tháng 01 đến tháng 06 năm 2025 From January to June, 2025	Lãi vay của bà Lương Thị Bích Hạnh phải trả Công ty CP Meta Tour theo Hợp đồng vay số 1506/HDV/METATOUR-LTBH ngày 15/6/2024, giá trị phát sinh trong kỳ là 136.369.863 VND/ The loan interest payable by Ms. Luong Thi Bich Hanh to Meta Tour Joint Stock Company under the Loan Agreement No. 1506/HDV/METATOUR-LTBH dated June 15, 2024, total value incurred during the period: VND 136,369,863.	
9	Bà/ Ms. Luong Thi Bích Hạnh			CCCD số 001173022414 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 01/5/2021/ No. 001173022414 issued on May 01, 2021 by Police Department on	Số 23 Hàng Tre, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội/ No.23 Hang Tre, Hoan Kiem ward, Hanoi city	Công ty CP Meta Tour/ Meta Tour Joint Stock Company	Từ tháng 01 đến tháng 06 năm 2025/ From January to June, 2025	Lãi vay của bà Lương Thị Bích Hạnh phải trả Công ty CP Meta Tour theo Hợp đồng vay số 090625/HDV/META-LTBH ngày 09/6/2024, giá trị phát sinh trong kỳ là 9.369.862 VND/ The loan interest payable by Ms. Luong Thi Bich Hanh to Meta Tour Joint Stock	

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ Transaction excutor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Chức vụ tại Công ty/ Position at the company	Số CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ Certificate number, date of issue, place of issue	Địa chỉ/ Address	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies which Everland control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/ Note
				Administrative Management of Social Order				Company under the Loan Agreement No. 090625/HDV/META-LTBH dated June 09, 2024, total value incurred during the period: VND 9,369,862.	
10	Công ty TNHH Kinh doanh và Phát triển Bất động sản Phương Uyên/ Phuong Uyen Real Estate Develop and Business Company Limited	Bên có liên quan của ông Lê Đình Tuấn/ Related party of Mr. Le Dinh Tuan		2500713669 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 22/01/2024/ 2500713669, first issued by Vinh Phuc Department of Planning and Investment on January 22, 2024	Thôn Dầu, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ/ Dau village, Vinh Phu commune, Phu Tho province	Công ty CP Everland Phú Yên/Everland Phu Yen Joint Stock Company	25/10/2024 October 25, 2024	Công ty TNHH Kinh doanh và Phát triển Bất động sản Phương Uyên trả tiền lãi vay cho Công ty CP Everland Phú Yên theo Hợp đồng cho vay số 2510/HDV/EPY-PU ngày 25/10/2024, số tiền 892.602.739 VND/ Phuong Uyen Real Estate Develop and Business Company Limited paid loan interest of VND 892,602,739 to Everland Phu Yen Joint Stock Company under Loan Agreement No. 2510/HDV/EPY-PU dated October 25, 2024.	
11	Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Đại Toàn/ Dai Toan Business and Construction Limited Company	Bên có liên quan của bà Lương Thị Bích Hạnh/ Related party of Ms. Luong Thi Bich Hanh		Số 2500728626 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 22/01/2024/ No. 2500728626, first issued by Vinh Phuc Department of Planning and	Tổ dân phố Phương Viên, xã Thổ Tang, tỉnh Phú Thọ/ Phuong Vien group, Tho Tang commune, Phu Tho province	Công ty CP Everland Phú Yên/ Everland Phu Yen Joint Stock Company	06/6/2025 June 06, 2025	Công ty CP Everland Phú Yên chuyển tiền cho vay theo Hợp đồng cho vay số 066/2025/HDV/EPY- DT ngày 06/6/2025 và Phụ lục hợp đồng số 01 ngày 26/6/2025 cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Đại Toàn, số tiền 81.000.000.000 VND/ Everland	

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ Transaction excutor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Chức vụ tại Công ty/ Position at the company	Số CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ Certificate number, date of issue, place of issue	Địa chỉ/ Address	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies which Everland control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/ Note
				Investment on November 22, 2024				Phu Yen Joint Stock Company transferred loan disbursement of VND 81,000,000,000 to Dai Toan Business and Construction Limited Company under the Loan Agreement No. 066/2025/HDV/EPY-DT dated June 06, 2025 and Appendix 01 dated June 26, 2025.	
12	Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Đại Toàn/ Dai Toan Business and Construction Limited Company	Bên có liên quan của bà Lương Thị Bích Hạnh/ Related party of Ms. Luong Thi Bich Hanh		Số 2500728626 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 22/01/2024/ No. 2500728626, first issued by Vinh Phuc Department of Planning and Investment on November 22, 2024	Tổ dân phố Phương Viên, xã Thổ Tang, tỉnh Phú Thọ/ Phuong Vien group, Tho Tang commune, Phu Tho province	Công ty CP Everland Phú Yên/ Everland Phu Yen Joint Stock Company	25/6/2025 June 25, 2025	Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Đại Toàn trả tiền gốc vay theo Hợp đồng cho vay số 066/2025/HDV/EPY-DT ngày 06/6/2025 và Phụ lục hợp đồng số 01 ngày 26/6/2025 cho Công ty CP Everland Phú Yên, số tiền 36.000.000.000 VND/ Dai Toan Business and Construction Limited Company repaid the principal amount of VND 36,000,000,000 to Everland Phu Yen Joint Stock Company under Loan Agreement No. 066/2025/HDV/EPY-DT dated June 06, 2025 and Appendix 01 dated June 26, 2025.	

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ <i>Transaction excutor</i>	Quan hệ với người nội bộ/ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại Công ty/ <i>Position at the company</i>	Số CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ <i>Certificate number, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ/ <i>Adress</i>	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ <i>Name of subsidiaries or companies which Everland control</i>	Thời điểm giao dịch/ <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú/ <i>Note</i>
13	Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Đại Toàn/ <i>Dai Toan Business and Construction Limited Company</i>	Bên có liên quan của bà Lương Thị Bích Hạnh/ <i>Related party of Ms. Luong Thi Bich Hanh</i>		2500728626 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 22/01/2024/ 2500728626, first issued by Vinh Phuc Department of Planning and Investment on November 22, 2024	Tổ dân phố Phương Viên, xã Thổ Tang, tỉnh Phủ Thọ/ <i>Phuong Vien group, Tho Tang commune, Phu Tho province</i>	Công ty CP Everland Phú Yên/ <i>Everland Phu Yen Joint Stock Company</i>	Từ 06/6 đến 30/6 năm 2025 <i>From June 06 to June 30, 2025</i>	Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Đại Toàn trả tiền lãi vay theo Hợp đồng vay số 066/2025/HĐV/EPY-DT ngày 06/06/2025 và Phụ lục hợp đồng số 01 ngày 26/6/2025 cho Công ty CP Everland Phú Yên, số tiền 71.506.849 VND/ <i>Dai Toan Business and Construction Limited Company repaid loan interest of VND 71,506,849 under the Loan Agreement No. 066/2025/HĐV/EPY-DT dated June 06, 2025 and Appendix 01 dated June 26, 2025.</i>	
14	Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Quốc tế CRH/ <i>CRH International Service and Investment Joint Stock Company</i>	Bên có liên quan của ông Lê Đình Tuấn/ <i>Related party of Mr. Le Dinh Tuan</i>		0107930713 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/07/2017/ 0107930713 first issued by Hanoi Department of Planning and Investment on July 21, 2017	Tầng 7, Tòa nhà Diamond Flower, số 48 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>7th Floor, Diamond Flower Building, 48 Le Van Luong, Thanh Xuan ward, Hanoi city</i>	Công ty CP Everland Vân Đồn/ <i>Everland Van Don Joint Stock Company</i>	01/07/2025 <i>July 01, 2025</i>	Công ty CP Everland Vân Đồn thanh toán Hợp đồng thuê xe số 01/2024/HĐTX/CRH-EVD ký ngày 01/07/2024 cho Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Quốc tế CRH, số tiền 138.000.000 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>Everland Van Don Joint Stock Company made a payment of VND 138,000,000 (exclusive of VAT) under the Lease Car Contract No. 01/2024/HĐTX/CRH-EVD dated</i>	

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ Transaction excutor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Chức vụ tại Công ty/ Position at the company	Số CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ Certificate number, date of issue, place of issue	Địa chỉ/ Address	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies which Everland control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/ Note
								July 07, 2024 to CRH International Service and Investment Joint Stock Company.	
15	Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Quốc tế CRH/CRH International Service and Investment Joint Stock Company	Bên có liên quan của ông Lê Đình Tuấn/ Related party of Mr. Le Dinh Tuan		0107930713 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/07/2017/ 0107930713 first issued by Hanoi Department of Planning and Investment on July 21, 2017	Tầng 7, Tòa nhà Diamond Flower, số 48 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 7 th Floor, Diamond Flower Building, 48 Le Van Luong, Thanh Xuan ward, Hanoi city	Công ty CP Meta Tour/ Meta Tour Joint Stock Company	Từ tháng 01 đến tháng 06 năm 2025 From January to June 2025	Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Quốc tế CRH thanh toán cho Công ty cổ phần Meta Tour Hợp đồng dịch vụ vé máy bay số 1810/2023/HDVMB/METATOU R-CRH ngày 18/10/2023, số tiền 948.431.150 VND (chưa bao gồm VAT)/ CRH International Service and Investment Joint Stock Company made a payment of VND 948,431,150 (exclusive of VAT) to Meta Tour Joint Stock Company under the Airline ticket service Contract No. 1810/2023/HDVMB/METATOUR-CRH dated October 18, 2023.	
16	Công ty CP Huỳnh Gia Huy/Huynh Gia Huy Joint Stock Company	Bên có liên quan của ông Lê Đình Tuấn/ Related party of Mr. Le Dinh Tuan		Số 3400432095 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp lần đầu ngày 27/6/2005/ No 3400432095 first issued by Binh Thuan Department of	Đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Mũi Né, Tỉnh Lâm Đồng/ Huynh Thuc Khang street, Mui Ne ward, Lam Dong province	Công ty CP Meta Tour/Meta Tour Joint Stock Company	Từ tháng 01 đến tháng 06 năm 2025/ From January to June 2025	Công ty CP Huỳnh Gia Huy thanh toán tiền vé máy bay cho Công ty CP Meta Tour, số tiền 22.225.260 VND (chưa bao gồm VAT)/ Huynh Gia Huy Joint Stock Company made a payment of VND 22,225,260 (Exclusive of VAT) for	

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ Transaction excutor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Chức vụ tại Công ty/ Position at the company	Số CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ Certificate number, date of issue, place of issue	Địa chỉ/ Address	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies which Everland control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/ Note
				Planning and Investment on June 27, 2005				airline ticket to Meta Tour Joint Stock Company.	
17	Công ty CP Huỳnh Gia Huy/ <i>Huynh Gia Huy Joint Stock Company</i>	Bên có liên quan của ông Lê Đình Tuấn/ Related party of Mr. Le Dinh Tuan		Số 3400432095 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp lần đầu ngày 27/6/2005/ No 3400432095 first issued by Binh Thuan Department of Planning and Investment on June 27, 2005	Đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Mũi Né, Tỉnh Lâm Đồng/ <i>Huynh Thuc Khang street, Mui Ne ward, Lam Dong province</i>	Công ty CP Meta Tour// <i>Meta Tour Joint Stock Company</i>	Từ tháng 01 đến tháng 06 năm 2025/ From January to June 2025	Công ty CP Meta Tour thanh toán tiền dịch vụ buồng phòng cho Công ty CP Huỳnh Gia Huy theo Hợp đồng đại lý ngày 01/01/2025, số tiền 19.848.207.856 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>Meta Tour Joint Stock Company made a payment of VND 19.848.207.856 (exclusive of VAT) for room services to Huynh Gia Huy Joint Stock Company under Agency contract dated 01/01/2025.</i>	
18	Công ty CP Huỳnh Gia Huy/ <i>Huynh Gia Huy Joint Stock Company</i>	Bên có liên quan của ông Lê Đình Tuấn/ Related party of Mr. Le Dinh Tuan		Số 3400432095 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp lần đầu ngày 27/6/2005/ No 3400432095 first issued by Binh Thuan Department of Planning and Investment on June 27, 2005	Đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Mũi Né, Tỉnh Lâm Đồng/ <i>Huynh Thuc Khang street, Mui Ne ward, Lam Dong province</i>	Công ty CP Kingsun Việt Nam/ <i>Kingsun Vietnam Joint Stock Company</i>	Từ tháng 01 đến tháng 06 năm 2025/ From January to June 2025	Công ty CP Huỳnh Gia Huy thanh toán tiền cho Công ty CP Kingsun Việt Nam theo Hợp đồng cung cấp hàng hóa, dịch vụ số 02P/2025 ngày 26/4/2025 cho Công ty CP Meta Tour, số tiền 185.000.000 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>Huynh Gia Huy Joint Stock Company made a payment of VND 185,000,000 (Exclusive of VAT) to Kingsun Vietnam Joint Stock Company under the Supply of goods and</i>	

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ Transaction excutor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Chức vụ tại Công ty/ Position at the company	Số CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ Certificate number, date of issue, place of issue	Địa chỉ/ Address	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies which Everland control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/ Note
								services contract No. 02P/2025 dated April 26, 2025 to Meta Tour Joint Stock Company.	
19	Công ty CP Huỳnh Gia Huy/ <i>Huynh Gia Huy Joint Stock Company</i>	Bên có liên quan của ông Lê Đình Tuấn/ <i>Related party of Mr. Le Dinh Tuan</i>		3400432095 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp lần đầu ngày 27/06/2005/ <i>No. 3400432095 first issued by Binh Thuan Department of Planning and Investment on June 27, 2005</i>	Đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Mũi Né, Tỉnh Lâm Đồng/ <i>Huynh Thuc Khang street, Mui Ne ward, Lam Dong province</i>	Công ty CP Kingsun Việt Nam/ <i>Kingsun Vietnam Joint Stock Company</i>	Từ tháng 01 đến tháng 06/ <i>From January – June</i>	Công ty CP Huỳnh Gia Huy thanh toán tiền theo Hợp đồng cung cấp thực phẩm, nguyên liệu chế biến số 26022024/HĐNT/ CMV ngày 26/02/2024 cho Công ty CP Meta Tour, số tiền 13.654.904.241 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>Huynh Gia Huy Joint Stock Company made a payment of VND 13,654,904,241 (Exclusive of VAT) to Kingsun Vietnam Joint Stock Company under the Food and ingredient supply contract No. 26022024/HĐNT/CMV dated February 26, 2024 to Meta Tour Joint Stock Company.</i>	
20	Công ty CP Huỳnh Gia Huy/ <i>Huynh Gia Huy Joint Stock Company</i>	Bên có liên quan của ông Lê Đình Tuấn/ <i>Related party of Mr. Le Dinh Tuan</i>		3400432095 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp lần đầu ngày 27/06/2005/ 3400432095 first issued by Binh Thuan Department of Planning and	Đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Mũi Né, Tỉnh Lâm Đồng/ <i>Huynh Thuc Khang street, Mui Ne ward, Lam Dong province</i>	Công ty CP Kingsun Việt Nam/ <i>Kingsun Vietnam Joint Stock Company</i>	Từ tháng 01 đến tháng 06/ <i>From January – June</i>	Công ty CP Huỳnh Gia Huy thanh toán tiền theo Hợp đồng cung cấp hóa chất và thiết bị bể bơi số 0108/HDNT/KS - HGH/2024 ngày 04/08/2024 cho Công ty CP Kingsun Việt Nam, số tiền 660.100.175 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>Huynh Gia Huy Joint Stock</i>	

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ Transaction excutor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Chức vụ tại Công ty/ Position at the company	Số CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ Certificate number, date of issue, place of issue	Địa chỉ/ Address	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies which Everland control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/ Note
				Investment on June 27, 2005				Company made a payment of VND 660,100,175 (Exclusive of VAT) to Kingsun Vietnam Joint Stock Company under the chemical and swimming pool equipment supply contract No. 0108/HDNT/KS - HGH/2024 dated August 4, 2024 to Meta Tour Joint Stock Company.	
21	Công ty CP Huỳnh Gia Huy/ <i>Huynh Gia Huy Joint Stock Company</i>	Bên có liên quan của ông Lê Đình Tuấn/ Related party of Mr. Le Dinh Tuan		3400432095 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp lần đầu ngày 27/06/2005/ No. 3400432095 first issued by Binh Thuan Department of Planning and Investment on June 27, 2005	Đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Mũi Né, Tỉnh Lâm Đồng/ <i>Huynh Thuc Khang street, Mui Ne ward, Lam Dong province</i>	Công ty CP Kingsun Việt Nam/ Kingsun Vietnam Joint Stock Company	Từ tháng 01 đến tháng 06/ From January – June	Công ty CP Huỳnh Gia Huy thanh toán tiền theo Hợp đồng cung cấp gas số 1009/HĐNT/KS-HGH/2024 ngày 10/09/2024 cho Công ty CP Meta Tour, số tiền 589.038.596 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>Huynh Gia Huy Joint Stock Company made a payment of VND 589,038,596 (Exclusive of VAT) to Kingsun Vietnam Joint Stock Company under the supply of gas contract No. 1009/HĐNT/KS- HGH/2024 dated September 10, 2024 to Meta Tour Joint Stock Company.</i>	
22	Công ty CP Huỳnh Gia Huy/ <i>Huynh Gia Huy Joint Stock Company</i>	Bên có liên quan của ông Lê Đình Tuấn/ Related party		3400432095 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp lần đầu ngày 27/06/2005/	Đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Mũi Né, Tỉnh Lâm Đồng/ <i>Huynh Thuc Khang street, Mui</i>	Công ty CP Kingsun Việt Nam/ Kingsun Vietnam	Từ tháng 01 đến tháng 06/ From	Công ty CP Huỳnh Gia Huy thanh toán tiền Hợp đồng cung cấp dịch vụ giặt ủi số 1206/HDGU/2024/KS-HGH ngày	

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ Transaction excutor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Chức vụ tại Công ty/ Position at the company	Số CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ Certificate number, date of issue, place of issue	Địa chỉ/ Address	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies which Everland control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/ Note
		of Mr. Le Dinh Tuan		No. 3400432095 first issued by Binh Thuan Department of Planning and Investment on June 27, 2005	Ne ward, Lam Dong province	Joint Stock Company	January - June	12/06/2024 cho Công ty CP Kingsun Việt Nam, số tiền 3.352.639.269 VND (chưa bao gồm VAT)/ Huỳnh Gia Huy Joint Stock Company made a payment of VND 3,352,639,269 (Exclusive of VAT) to Kingsun Vietnam Joint Stock Company under the supply of laundry service contract No. 1206/HDGU/2024/KS-HGH dated September 10, 2024 to Meta Tour Joint Stock Company.	

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/ LEGAL REPRESENTATIVE
CHỦ TỊCH HĐQT/ CHAIRMAN OF THE BOD



Lê Đình Vinh

PHỤ LỤC III: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN (CÁ NHÂN, TỔ CHỨC) CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
APPENDIX III: LIST OF INTERNAL PERSONS AND THEIR RELATED PERSONS
(KÈM THEO BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2025)
(ATTACHED BY THE REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE 6 MONTHS 2025)

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)/ Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
I. Người có liên quan của Hội đồng quản trị/ Related person of the BOD																
		Lê Đình Vinh		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD							56669100	26,33%	20/09/2011			
1		Lê Đình Chắt			Bố/Father						0	0%				
1.1		Nguyễn Thị Vu			Mẹ/Mother											
1.2		Lê Kim Thanh			Vợ/ Wife						0	0%				
1.3		Lê Nhật Minh			Con trai/ Son						0	0%				
1.4		Lê Khánh Linh			Con gái/ Daughter						0	0%				
1.5		Lê Thị Hạnh			Chị ruột/ Elder sister						1050	0,00049%				
1.6		Lê Đình Phúc			Anh ruột/ Elder brother						1050	0,00049%				
1.7		Lê Thị Tuyết			Em ruột/ Younger sister						1050	0,00049%				
1.8		Lê Thị Tinh			Em ruột/ Younger sister						1050	0,00049%				
1.9		Lê Đình Tuấn			Em ruột/ Younger brother						6514525	3.03%				

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)/ Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.10		Công ty Luật TNHH Vietthink/ Vietthink Law Firm Limited Company		Giám đốc/ Director							0	0%				
1.11		Công ty CP Heritage Holdings/ Heritage Holdings Joint stock Company		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD							0	0%				
1.12		Công ty CP Vân Đồn Heritage Road/ Van Don Heritage Road Joint Stock Compan		Phó chủ tịch HĐQT/ Vice Chairman of the BOD							0	0%				
1.13		Công ty CP Vân Đồn Green Industrial Park/ Van Don Green Industrial Park Joint Stock Company		Phó chủ tịch HĐQT/ Vice Chairman of the BOD							0	0%				

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)/ Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.14		Công ty CP Everland Vân Đồn/ Everland Van Don Joint Stock Company		Tổng giám đốc/ General Director							0	0%				
2		Nguyễn Thúc Cẩn		Phó chủ tịch HĐQT /Vice Chairman of the BOD							16143750	7,5%	28/11/2014			
2.1		Nguyễn Thúc Xuân			Bố/ Father						0	0%				
2.2		Nguyễn Thị Diễm			Mẹ/ Mother						0	0%				
2.3		Phan Thanh Hà Mai			Vợ/ Wife						1050	0,00049%				
2.4		Nguyễn Minh Tùng			Con trai/ Son						0	0%				
2.5		Nguyễn Thúc Tráng			Anh ruột/ Elder brother						0	0%				
2.6		Nguyễn Thị Quyên			Em ruột/ Younger brother						1050	0,00049%				
2.7		Nguyễn Thị Xuyên			Em ruột/ Younger brother						0	0%				
2.8		Nguyễn Văn Chiến			Em rể/ Brother-in-law						1050	0,00049%				
2.9		Đỗ Xuân Tiến			Em rể/ Brother-in-law						0	0%				

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoán giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)/ Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
2.10		Lê Thị Lành			Chị dâu/ Sister-in-law						1050	0,00049%				
2.11		Công ty CP Everland Phú Yên/ Everland Phu Yen Joint Stock Company		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD							0	0%				
2.12		Công ty CP Đầu tư Xuân Đài Bay/ Xuan Dai Bay Investment Joint Stock Company		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD							0	0%				
2.13		Công ty CP Everland Đông Sơn/ Everland Dong Son Joint Stock Company		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD							0	0%				
2.14		Công ty CP Everland Vinh Phúc/ Everland Vinh Phuc Joint Stock Company		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD							0	0%				
3		Lê Đình Tuấn		Thành viên HĐQT/ Member of BOD							6514525	3.03%	20/09/2011			
3.1		Lê Đình Chắt			Bố/ Father						0	0%				

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoán giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)/ Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
3.2		Phan Thị Huy/Phan Thị Huy			Mẹ/ Mother						0	0%				
3.3		Trần Thị Thanh Hương			Vợ/ Wife						6300	0,0029%				
3.4		Lê Trần Phương Uyên			Con gái/ Daughter						0	0%				
3.5		Lê Thế Khải			Con trai/ Son						0	0%				
3.6		Lê Đình Phước			Con trai/ Son						0	0%				
3.7		Lê Đình Vinh			Anh ruột/ Elder brother						56669100	26,33%				
3.8		Lê Thị Hạnh			Chị ruột/ Elder sister						1050	0,00049%				
3.9		Lê Đình Phúc			Anh ruột/ Elder brother						1050	0,00049%				
3.10		Lê Thị Tuyết			Chị ruột/ Elder sister						1050	0,00049%				
3.11		Lê Thị Tính			Chị ruột/ Elder sister						1050	0,00049%				
3.12		Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Quốc tế CRH/ CRH International Service and Investment Joint Stock Company		Tổng giám đốc/ General Director							0	0%				

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoán giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)/ Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
3.13		Công ty CP Đầu tư Phát triển Anh Thu/ Anh Thu Investment Development Joint Stock Company		Tổng giám đốc/ General Director							0	0%				
3.14		Công ty CP Huỳnh Gia Huy/ Huỳnh Gia Huy Joint Stock Company		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD							0	0%				
3.15		Công ty CP DCP Châu Á/ DCP Asia Joint Stock Company		Tổng giám đốc/ General Director							0	0%				
4		Dương Thị Vân Anh		Thành viên HĐQT/ Member of BOD							1575000	0,73%	27/12/2012	28/05/2025	Miễn nhiệm thành viên HĐQT/ Dismissal member of the BOD	
4.1		Dương Văn Ngọc			Bố đẻ/Father						0	0%				
4.2		Nguyễn Thị Lệ Châm			Mẹ đẻ/Mother						0	0%				
4.3		Trần Hùng Việt			Bố chồng/ Father-in-law						0	0%				

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoán giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)/ Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
4.4		Nguyễn Thị Nguyễn Đan			Mẹ chồng/ Mother-in-law						1050	0,00049%				
4.5		Dương Việt Anh			Anh ruột/ Elder brother						0	0%				
4.6		Lã Tú Anh			Chị dâu/ Sister-in-law						0	0%				
4.7		Trần Tuấn Dương			Chồng/ Husband						1050	0,00049%				
4.8		Trần Đức Huy			Con trai/ Son						0	0%				
5		Ngô Việt Hưng		Thành viên độc lập HĐQT/ Independent member of BOD							50	0%				
5.1		Ngô Văn Thực			Bố/ Father						0	0%				
5.2		Nguyễn Thị Thu			Mẹ/ Mother						0	0%				
5.3		Ngô Thu Hằng			Chị ruột/ Elder sister						0	0%				
5.4		Nguyễn Thu Hà			Vợ/ Wife						0	0%				
5.5		Ngô Hà Trang			Con gái/ Daughter						0	0%				
5.6		Ngô Trang Ngân			Con gái/ Daughter						0	0%				

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)/ Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
6		Đỗ Thanh Nghị		Thành viên HĐQT/ Member of BOD							0	0%	28/05/2025		Bổ nhiệm thành viên HĐQT/ Appointed member of the BOD	
6.1		Đỗ Đắc Trí			Em trai/ Younger brother						0	0%				
6.2		Công ty TNHH Roca Việt Nam/ Roca Vietnam Limited Company		Tổng giám độc/ General Director												
6.3		Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Vùng cao/ Highland Development Investment Joint Stock Company.		Tổng giám độc/ General Director												

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)/ Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
6.4		Viện đào tạo Khởi nghiệp và Ứng dụng Khoa học Công nghệ cao/ Training and Advanced Technology and Science Application Institute		Viện trưởng, Chủ tịch/ Head of Institute, Chairman												

II. Người có liên quan của Ban Tổng giám đốc/ Related person of the Board of Management

7		Chu Văn Khanh		Phó Tổng Giám đốc/ Vice General Manager		CCCD/ ID card					0	0%	14/07/2025		Bổ nhiệm/ Appointed	
7.1		Chu Văn Hào			Bố/ Father											
7.2		Hà Thị Din			Mẹ/ Mother											
7.3		Đỗ Thị Thu Lan			Vợ/ Wife											
7.4		Chu Khánh Bằng			Con trai/ Son											
7.5		Chu Khánh Ngân			Con gái/ Daughter											
7.6		Chu Mạnh Hùng			Anh trai/ Elder brother											
7.7		Chu Văn Tuấn			Em trai/ Younger brother											

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoán giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)/ Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
7.8		Chu Văn Huân			Em trai/ Younger brother											

III. Người có liên quan của Ban kiểm soát/ Related person of the Supervisory Board

8	EVG	Cao Thị Hòa		Trưởng Ban Kiểm soát/ Head of Supervisory Board							0	0%	31/03/2020			
8.1		Cao Đắc Thê			Bố dè/ Father						0	0%				
8.2		Nguyễn Thị Thê			Mẹ dè/ Mother						0	0%				
8.3		Nguyễn Ngọc Thúy			Bố chồng/ Father-in-law						0	0%				
8.4		Phan Thị Mai			Mẹ chồng/ Mother-in-law						0	0%				
8.5		Nguyễn Ngọc Tuấn			Chồng/ Husband						0	0%				
8.6		Nguyễn Tuấn Phong			Con trai/ Son						0	0%				
8.7		Nguyễn Bảo Châu			Con gái/ Daughter						0	0%				
8.8		Cao Đắc Thành			Anh ruột/ Elder brother						0	0%				

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoán giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do thay đổi liên quan đến mục 14)/ Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
8.9		Cao Thị Thủy			Chị ruột/ Elder sister						0	0%				
8.10		Cao Thị Hải			Em ruột/ Younger sister						0	0%				
9		Nguyễn Hà Nguyên/ Nguyen Ha Nguyen		Thành viên Ban kiểm soát/ Member of Supervisory Board							1155	0,00054%				
9.1		Nguyễn Thị Vân Thanh			Mẹ/ Mother						0	0%				
9.2		Nguyễn Văn An			Bố/ Father						0	0%				
9.3		Trần Thị Bích Ngọc			Vợ/ Wife						52	0%				
9.4		Nguyễn Thành Nam			Con trai/ Son						0	0%				
9.5		Nguyễn Ngọc Thư			Con gái/ Daughter						0	0%				
9.6		Nguyễn Thị Vân Thủy			Em ruột/ Younger sister						0	0%				
9.7		Phạm Mạnh Hùng			Em rể/ Brother-in- law						0	0%				

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoán giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)/ Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
9.8		Công ty CP Đầu tư và Phát triển Dịch vụ Vietcapital/ Vietcapital Service Development And Investment Joint Stock Company			Thành viên HDQT/ Member of the BOD						0	0%				
10		Vũ Minh Huệ		Thành viên Ban kiểm soát/ Member of the Supervisory Board							1050	0.000049%				
10.1		Vũ Đình Thi			Đã mất/ Dead											
10.2		Phạm Thị Tinh			Mẹ/ Mother						0	0%				
10.3		Hoàng Văn Mai			Chồng/ Husband						55	0,000025%				
10.4		Hoàng Quý Ngọc Lam			Con gái/ Daughter						0	0%				
10.5		Vũ Tiến Đạt			Em ruột/ Younger brother						0	0%				

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoán giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)/ Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
10.6		Lê Hồng Phuong			Em dâu/ Sister-in-law						0	0%				

IV. Người có liên quan của Kế toán trưởng/ Related person of Chief Accountant

11		Phạm Văn Trọng		Kế toán trưởng/ Chief Accountant							0	0				
11.1		Nguyễn Thị Phuong Hoa			Vợ/ Wife						0	0%				
11.2		Phạm Anh Khôi			Con trai/ Son						0	0%				
11.3		Phạm Thanh Trúc			Con gái/ Daughter						0	0				
11.4		Phạm Doãn Tú			Bố/ Father						0	0%				
11.5		Vũ Thị Hoa			Mẹ/ Mother						0	0%				
11.6		Phạm Thu Hiền			Em ruột/ Younger sister						0	0%				
11.7		Công ty TNHH Vũ Hà/ Vu Ha Limited Company		Kế toán trưởng/ Chief Accountant							0	0%				

V. Người có liên quan của người phụ trách kiểm toán nội bộ/ Related person of Internal Auditor

12		Lương Thị Bích Hạnh		Người phụ trách kiểm toán nội bộ/ Internal Auditor							0	0%	14/6/2022			
----	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---	----	-----------	--	--	--

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)/ Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
12.1		Bùi Văn Định			Chồng/ Husband						0	0%				
12.2		Bùi Lương Minh Khang			Con trai/ Son						0	0%				
12.3		Bùi Lương Minh Châu			Con gái/ Daughter											
VI. Người được ủy quyền Công bố thông tin: Không có/Authorized Person to Disclose Information: None.																

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/ LEGAL REPRESENTATIVE ATIVE
CHỦ TỊCH HĐQT/ CHAIRMAN OF THE BOD



Lê Đình Vinh