

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 07 tháng 07 năm 2025

NGHỊ QUYẾT CỦA NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

(Trái phiếu HNV.BOND.07.2020.13 do Công ty Cổ phần Bất động sản Hano-Vid phát hành)

- Căn cứ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Nghị định số 65/2022/NĐ-CP sửa đổi Nghị định số 153/2020/NĐ-CP quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 sửa đổi và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Bất động sản Hano-Vid số 13../NQ-DHĐCĐ ngày 03../07../2025.
- Các điều khoản và điều kiện Trái phiếu HNV.BOND.07.2020.13;
- Căn cứ Thông báo lấy ý kiến Người sở hữu Trái phiếu HNV.BOND.07.2020.13 của Công ty Cổ phần Bất động sản Hano-Vid ("Tổ chức phát hành");
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến Người sở hữu trái phiếu ngày 07../07../2025

QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1.** Thông qua việc chấp thuận cho Tổ chức phát hành được kéo dài kỳ hạn Trái phiếu HNV.BOND.07.2020.13 thêm tối đa 02 năm so với kỳ hạn tại phương án phát hành trái phiếu đã công bố cho nhà đầu tư. Ngày đáo hạn mới là 16/07/2027.
- Điều 2.** Thông qua ngày trả gốc và lãi Trái phiếu Trái phiếu HNV.BOND.07.2020.13 của thời gian kéo dài kỳ hạn Trái phiếu là ngày 16/07/2027.
- Điều 3.** Thông qua mức lãi suất Trái phiếu HNV.BOND.07.2020.13 áp dụng cho toàn bộ thời gian kéo dài kỳ hạn Trái phiếu kể từ ngày 16/07/2025 đến ngày 16/07/2027 cố định 8.4%/ năm. Mức Lãi suất Trái phiếu HNV.BOND.07.2020.13 từ ngày 09/07/2020 đến ngày 16/07/2025:

NGUYỄN THẾ ĐẠT