

**CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN
KINH DOANH XÂY DỰNG 3**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~22~~./CV-XD3

Hà Nội, ngày 04 tháng 07 năm 2025

V/v: Công bố thông tin bất thường

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Phát triển Kinh doanh Xây Dựng 3 gửi nội dung công bố thông tin bất thường như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Phát triển Kinh doanh Xây Dựng 3

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0108774834

Ngày cấp: 07/06/2019

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 tòa nhà Icon4, Số 243A Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

- Số điện thoại: 0862.845768

Số fax giao dịch:

- Địa chỉ thư điện tử: ptkdxaydung3@gmail.com

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên

- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Mã ngành 6810)

- Mã số thuế: 0108774834

2. Nội dung công bố thông tin bất thường:

Nội dung	Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố*
Thay đổi điều kiện, điều khoản của trái phiếu đã phát hành, thay đổi đại diện người sở hữu trái phiếu.	Nội dung 1: Thông qua việc rút bớt một phần Tài Sản Bảo Đảm của Trái Phiếu XD3CH2328001 phát hành ngày 20/06/2023, cụ thể: a. Rút bớt một phần Tài Sản Bảo Đảm (“TSBD”) là 03 Hợp đồng tiền gửi của Bên thứ 3. b. Giá trị Tài Sản Bảo Đảm rút bớt khoảng 116.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm mười sáu tỷ đồng). Nội dung 2: Thông qua việc thay thế một phần Tài Sản Bảo Đảm của Trái Phiếu XD3CH2328001 phát hành ngày 20/06/2023, cụ thể: a. Thay thế một phần Tài Sản Bảo Đảm (“TSBD”) là 23 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại An Sinh.



Nội dung	Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố*
	b. Giá trị Tài Sản Bảo Đảm thay thế khoảng 141.180.348.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi một tỷ một trăm tám mươi triệu ba trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BÁO CÁO
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trọng Nghĩa

**CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN
KINH DOANH XÂY DỰNG 3**
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Giám đốc
Nguyễn Trọng Nghĩa

** Tài liệu kèm theo: Nghị quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu số 02.../NQ-XD3-NSHTP ngày 04.../.../2025.

