

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
VINHOMES JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

Số: 1301/2025/CV-VHM
No.: 1301/2025/CV-VHM

Hà Nội, ngày 13 tháng 08 năm 2025
Hanoi, August 13, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission of Vietnam*
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM/*Ho Chi Minh Stock Exchange*
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/*Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES (“Công ty”)

Name of organization: VINHOMES JOINT STOCK COMPANY (the “Company”)

- Mã chứng khoán: **VHM**

Ticker symbol: VHM

- Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, TP. Hà Nội, Việt Nam (nay là: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, TP. Hà Nội, Việt Nam)

Address: Symphony Office Tower, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Urban Area, Phuc Loi Ward, Long Bien District, Hanoi, Vietnam (now: Symphony Office Tower, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi, Vietnam)

- Điện thoại: (84 24) 3974 9350

Fax: (84 24) 3974 9351

Tel: (84 24) 3974 9350

Fax: (84 24) 3974 9351

- E-mail: info@vinhomes.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of information disclosure:

Ngày 12/08/2025, Hội đồng quản trị ban hành Nghị quyết về việc chào bán và phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ, cụ thể:

On 12/08/2025, the Board of Directors issued a Resolution on the private placement and issuance of corporate bonds, specifically as follows:

HDQT Công ty đã phê duyệt việc Công Ty chào bán và phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản, có lãi suất cố định, với tổng mệnh giá chào bán tối đa là 8.000.000.000.000 VND (Tám nghìn tỷ đồng) và 7.000.000.000.000 VND (Bảy nghìn tỷ đồng) (“**Trái Phiếu**”) với các nội dung chính như sau:

The BOD has approved the Company's offering and private placement of corporate bonds which are

non-convertible, non-warrant, secured by assets, bearing a fixed interest rate with a maximum offering par value of VND 8,000,000,000,000 (Eight trillion VND) and VND 7,000,000,000,000 (Seven trillion VND) (the "**Bonds**") with key terms as follows:

Tổ Chức Phát Hành <i>Issuer</i>	:	Công ty Cổ phần Vinhomes <i>Vinhomes Joint Stock Company</i>
Loại Trái Phiếu <i>Bond type</i>	:	Trái Phiếu là trái phiếu doanh nghiệp không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản <i>The Bonds are non-convertible, non-warrant corporate bonds secured by assets</i>
Mệnh giá <i>Par value</i>	:	Dự kiến là 100.000.000 VND một Trái Phiếu <i>VND 100,000,000 per Bond (expected)</i>
Kỳ hạn <i>Tenor</i>	:	Tối đa 42 (bốn mươi hai) và 39 (ba mươi chín) tháng kể từ ngày phát hành của đợt chào bán <i>Up to 42 months and 39 months from the respective issuance date(s)</i>
Tính chất Trái Phiếu <i>Bond Information</i>	:	Trái Phiếu là trái phiếu doanh nghiệp không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản, có lãi suất cố định và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành <i>The Bonds are non-convertible, non-warrant corporate bonds secured by assets bearing a fixed interest rate, and constituting the direct debt repayment obligations of the Issuer</i>
Hình thức Trái Phiếu <i>Form of the Bonds</i>	:	Bút toán ghi sổ và/hoặc dữ liệu điện tử, có cấp trích lục danh sách ghi nhận thông tin người sở hữu Trái Phiếu khi có yêu cầu <i>Book-entry and/or electronic data, with an extract of the Bondholders' information to be provided upon request</i>
Phương thức phát hành <i>Issuing method</i>	:	Bảo lãnh phát hành trên cơ sở cố gắng tối đa <i>Underwriting on a best-efforts basis</i>
Mục đích sử dụng <i>Use of proceeds</i>	:	Cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành <i>Restructuring existing debts of the Issuer</i>
Tài sản bảo đảm <i>Collateral</i>	:	Tài sản thuộc sở hữu hợp pháp của Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và/hoặc Vinhomes và/hoặc bên thứ ba <i>Assets legally owned by Vingroup Joint Stock Company and/or Vinhomes and/or a third party</i>

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://vinhomes.vn/vi/ir>, mục Quan hệ cổ đông.

This information is disclosed on the Company's website at: <https://vinhomes.vn/en/ir>, under the Investor Relations section.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We affirm that the disclosed information is true, accurate, and complete, and it assumes full responsibility before the law for the contents of this disclosure.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE



PHAM THIEU HOA

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS