

Số: 232/2025/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 13 tháng 08 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú

- Mã chứng khoán: **VPI**
- Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Ngày 12/08/2025, Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã thông qua các nghị quyết sau:
 - Nghị quyết số 1208/NQ-HĐQT v/v thông qua phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ của Công ty Văn Phú với tổng mệnh giá tối đa là 250 tỷ đồng. Theo phương án phát hành trái phiếu đã được HĐQT phê duyệt, Công ty Văn Phú sử dụng cổ phiếu VPI thuộc quyền sở hữu của ông Tô Như Toàn – Chủ tịch HĐQT Công ty làm tài sản bảo đảm của trái phiếu và Công ty cũng đã thông qua giao dịch với các bên liên quan khác (nếu có) đối với trái phiếu; và
 - Nghị quyết số 1208-1/NQ-HĐQT v/v thông qua chủ trương và phương án tăng vốn điều lệ Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú – Giảng Võ, theo đó, Công ty Văn Phú với tư cách là chủ sở hữu sẽ góp thêm 250 tỷ để tăng vốn Công ty Văn Phú – Giảng Võ.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 13/08/2025.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

**Người được ủy quyền công bố thông tin
Kế toán trưởng****Trần Mỹ Yên**