



LONG GIANG
LAND

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Trụ sở chính: 173 Xuân Thủy, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

Điện thoại : 024.3.7950595

Fax: 024.3.7950099

Email: lg1-hn@longgiangland.com.vn

Website: longgiangland.com.vn

Số: 105./2025/CV-LG2

Hà Nội, ngày 13 tháng 08 năm 2025

V/v: Giải trình chênh lệch số liệu

Kính gửi:

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Thành phố HCM

Căn cứ:

- Căn cứ Quy định tại điều 14 thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính về “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”
- Căn cứ Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang đã được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY.
- Căn cứ Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang đã được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY.

Công ty chúng tôi xin giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế cùng kỳ báo cáo trên báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2025 như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính soát xét giữa niên độ năm 2025	Báo cáo tài chính soát xét giữa niên độ năm 2024	Thay đổi	
				Số tiền	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận sau thuế	6.178.212.233	(23.455.570.158)	29.633.782.391	126%

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2025 lãi 6,2 tỷ tăng 29,6 tỷ đồng tương đương tăng 126 % so với báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2024 (lỗ 23,4 tỷ) nguyên nhân do:

- **Các khoản chính làm tăng lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 so với 6 tháng đầu năm 2024: 30,7 tỷ**
 - Doanh thu hoạt động tài chính 6 tháng đầu năm 2025 tăng 18,1 tỷ so với 6 tháng đầu năm 2024 chủ yếu do công ty được chia cổ tức 17,3 tỷ từ các công ty liên kết.
 - Chi phí quản lý doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2025 giảm 7,9 tỷ so với 6 tháng đầu năm 2024 chủ yếu do hoàn nhập dự phòng phải thu 9,2 tỷ.
 - Chi phí khác 6 tháng đầu năm 2025 giảm 4,7 tỷ so với 6 tháng đầu năm 2024 chủ yếu do chi phí tiền chậm nộp các khoản thuế giảm 4,7 tỷ.
- **Các khoản chính làm giảm lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 so với 6 tháng đầu năm 2024: 1,1 tỷ**
 - Lợi nhuận gộp về bán hàng cung cấp dịch vụ 6 tháng đầu năm 2025 so với 6 tháng đầu năm 2024 giảm 0,7 tỷ.
 - Chi phí tài chính 6 tháng đầu năm 2025 giảm 0,4 tỷ so với cùng kỳ năm trước.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang kính trình!

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & PTĐT LONG GIANG

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP. KT./


TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Mạnh Hà