

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG**
Số:1508/ITQ-CBTT

V/v thông qua giao dịch với người có liên quan

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 15 tháng 08 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**

Kính gửi:
- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG**

Mã chứng khoán: ITQ

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn An Lạc, xã Như Quỳnh, tỉnh Hưng Yên

Điện thoại: 84-(0321)-3997 185 Fax: +84-(0321)-3980 908

Loại thông tin công bố:

☒ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ Bất thường ☐ Theo yêu cầu ☐ Định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Công bố thông tin Quyết định của Hội đồng quản trị về việc thông qua giao dịch với người có liên quan.

Tài liệu gửi kèm: Quyết định số 1508/QĐ-HĐQT ngày 15/08/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập Đoàn Thiên Quang.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của ITQ vào ngày 15/08/2025 tại địa chỉ: <http://thienquanggroup.com.vn/>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Quang Trung

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG
SỐ: 1508/QĐ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 15 tháng 08 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thông qua giao dịch với Người có liên quan

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Tập đoàn Thiên Quang được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Nghị quyết số 1508/2025/NQ-HĐQT/ITQ ngày 15/08/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập Đoàn Thiên Quang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua giao dịch giữa Công ty cổ phần Tập đoàn Thiên Quang và Người có liên quan (Ông: Nguyễn Minh Dương và Bà: Trần Thị Chúc Quỳnh) với nội dung cơ bản như sau:

1. Bên chuyển nhượng: Công ty cổ phần Tập Đoàn Thiên Quang

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn An Lạc, xã Như Quỳnh, tỉnh Hưng Yên
- Điện thoại: 84-(0321)-3997 185 Fax: +84-(0321)-3980 908

2. Bên nhận chuyển nhượng:

Ông: Nguyễn Minh Dương

- CCCD số:
- Địa chỉ thường trú:

Bà: Trần Thị Chúc Quỳnh

- CCCD số:
- Địa chỉ thường trú:

3. Tài sản được chuyển nhượng: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số:CK394136, sổ vào sổ cấp GCN: CT-DA 01376 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 01/08/2017, với thông tin như sau:

- Địa chỉ thửa đất: TT5A-25, Khu đấu giá phường Giang Biên, Quận Long Biên, Thành Phố Hà Nội
- Diện tích: 97.2 m² (Bằng chữ: Chín mươi bảy phẩy hai mét vuông)
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài



- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

4. Giá trị tài sản chuyển nhượng theo hợp đồng: **7.000.000.000** (Bằng chữ: Bảy tỷ đồng./.)

6. Thời gian thực hiện giao dịch dự kiến: Tháng 08-09/2025;

Điều 2. Giao Người đại diện theo pháp luật đàm phán, ký kết và tổ chức thực hiện Hợp đồng với bên nhận chuyển nhượng theo đúng nội dung được HĐQT thông qua tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Ban Tổng giám đốc, các đơn vị và cá nhân liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện Quyết định này theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- HĐQT; BKS;
- Ban TGD;
- Lưu: VP

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Quảng

