

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 304/2025-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến Nghị quyết của
Hội đồng Quản trị và Thông báo thay đổi
nhân sự của Công Ty
Disclosure of information related to the
Resolution of the Board of the Director and
the Announcement of change in personnel

TP. HCM, ngày 22 tháng 8 năm 2025
HCMC, August 22, 2025

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn



Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến các tài liệu của Công Ty như sau:

- Nghị quyết số 54/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 21/8/2025 thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của Công Ty tại Công ty TNHH Nova Property Management;
- Nghị quyết số 56/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 21/8/2025 thông qua bổ nhiệm Giám đốc Tài chính của Công Ty;
- Thông báo thay đổi nhân sự của Công Ty số 122/2025-TB-NVLG ngày 22/8/2025.

In accordance with the disclosure requirement ("CBTT") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") respectfully submits the disclosure letter relating to the following documents:

- The Resolution No. 54./2025-NQ.HDQT-NVLG dated August 21, 2025 Re. approving the plan to transfer all capital contribution owned by the Company at Nova Property Management Company Limited;
- The Resolution No. 56./2025-NQ.HDQT-NVLG dated August 21, 2025 Re. appointing the Chief Financial Officer of the Company;
- The Announcement of change in personnel No 122./2025-TB-NVLG dated August 22, 2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư – Công bố thông tin – Văn bản Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>.

This information has been published on the Company's website: Investor Relations – Information Disclosure – Announcements: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Trân trọng.

Best regard.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/

LEGAL REPRESENTATIVE



DƯƠNG VĂN BẮC

DUONG VAN BAC

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



Phụ lục I

Appendix I

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

CHANGE IN PERSONNEL

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2022 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 122/2025-TB-NVLG

TP.HCM, ngày 22 tháng 8 năm 2025
TP.HCM, day 22 month 8 year 2025

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

CHANGE IN PERSONNEL

(Mẫu dùng cho các trường hợp bổ nhiệm và/hoặc miễn nhiệm/từ nhiệm
Applied to cases of appointment and/or dismissal/resignation)

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: - Vietnam Exchange
- Hanoi Stock Exchange
- Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công Ty ("HĐQT") số 56/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 21/8/2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty"), chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công Ty như sau:

Based on Resolution of the Board of Directors ("BOD") No. 56/2025-NQ.HĐQT-NVLG, dated August 21, 2025 of Novaland Investment Group Corporation (the "Company"), we would like to announce the change in personnel of the Company as follows:

❖ Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

Ông/ Mr. : Võ Quốc Đức

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Không/None
- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Giám đốc Tài chính/Chief Financial Officer



- Ngày bổ nhiệm/*Date of appointment*: 21/8/2025
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 21/8/2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/8/2025 tại đường dẫn: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao>

This information was published on the company's website on 21/8/2025, as in the link: <https://www.novaland.com.vn/en-US/announcements>

Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:

- Nghị quyết HĐQT về việc thay đổi nhân sự;
BOD Resolution on the change in personnel.
- Danh sách người có liên quan (Phụ lục II - Danh sách người nội bộ và những người có liên quan)
List of related persons (Appendix II - List of insiders and their related persons).

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



[Handwritten signature in blue ink]



DƯƠNG VĂN BẮC

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER