

Số: 257/HP/CV

V/v: Công bố thông tin về tình hình thực hiện
các cam kết với người sở hữu trái phiếu

Hà Nội, ngày 08 tháng 7 năm 2025

Kính gửi:

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Quý trái chủ sở hữu trái phiếu

Các tổ chức và cá nhân liên quan

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết của doanh nghiệp phát hành đối với người sở hữu trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0500447004
Ngày cấp: 15/12/2003 Nơi cấp: Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường Hà Đông, Hà Nội, Việt Nam.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng
- Lĩnh vực kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.
- Mã số thuế: 0500447004

2. Kỳ báo cáo: 06 tháng đầu năm 2025 (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025)**3. Tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:**

STT	Mã trái phiếu	Tình hình thực hiện công bố thông tin định kỳ (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin về việc mua lại, hoán đổi, chuyển đổi, thực hiện quyền (nếu có) (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin bất thường (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin khác (tuân thủ/ không tuân thủ) (nếu có)
1	HPXH2123008	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ
2	HPX122018	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ
3	HPXH2125007	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ

4. Tình hình thực hiện các cam kết khác theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:

Doanh nghiệp phát hành công bố cụ thể về việc tuân thủ các cam kết của doanh nghiệp phát hành theo phương án phát hành và nội dung công bố thông tin trước đợt phát hành:

STT	Mã trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
1	HPXH2123008		Mục đích phát hành (Nêu cụ thể)	Số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu, sau khi đã khấu trừ phí cho các Đại lý và các chi phí ước tính phải trả khác liên quan đến việc chào bán này, sẽ được sử dụng để cơ cấu lại các khoản nợ và tăng quy mô vốn hoạt động của Tổ Chức Phát Hành, cụ thể: (1) Cơ cấu lại khoản nợ đến hạn của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát. Thông tin cụ thể về khoản nợ đến hạn: 200.000.000.000 đồng trái phiếu (tính theo mệnh giá) phát hành riêng lẻ ngày 01 tháng 12 năm 2017, đáo hạn ngày 01 tháng 12 năm 2022 theo cam kết của Tổ Chức Phát Hành với nhà đầu tư và 22.060.273.973 đồng lãi Trái phiếu của Kỳ Tính lãi từ ngày 01 tháng 06 năm 2021 đến ngày 01 tháng 12 năm 2021. Khoản nợ đến hạn trên có thể được thanh toán trước thời hạn khi có sự đồng ý của nhà đầu tư của gói trái phiếu phát hành riêng lẻ ngày 01 tháng 12 năm 2017. (2) Thanh toán các chi phí kinh doanh và các chi phí thường xuyên khác của Tổ Chức Phát Hành.	Tuân thủ
			Tài sản bảo đảm (Nêu cụ thể)	23 triệu cổ phiếu HPX của 14 cá nhân, Dự án Mai Pha	Tuân thủ

STT	Mã trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
			Tình hình thanh toán lãi, gốc trái phiếu (Nêu cụ thể)	Thanh toán đầy đủ gốc, lãi	Đủ; Đúng hạn
			Cam kết mua lại trước hạn		Tuân thủ
			Cam kết về chuyển đổi trái phiếu		Tuân thủ
			Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nêu cụ thể)		Tuân thủ
2	HPX122018		Mục đích phát hành (Nêu cụ thể)	Tăng quy mô vốn và đầu tư chương trình dự án	Tuân thủ
			Tài sản bảo đảm (Nêu cụ thể)	Bất động sản dự án The Pride, Bất động sản dự án HP Plazza	Tuân thủ
			Tình hình thanh toán lãi, gốc trái phiếu (Nêu cụ thể)	Thanh toán đầy đủ gốc, lãi	Đủ; Đúng hạn
			Cam kết mua lại trước hạn		Tuân thủ
			Cam kết về chuyển đổi trái phiếu		Tuân thủ

STT	Mã trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
			Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nêu cụ thể)		Tuân thủ
3	HPXHX2125007		Mục đích phát hành (Nêu cụ thể)	- Tăng quy mô vốn hoạt động dự kiến: 250.000.000.000 đồng - Đầu tư và các chương trình dự án và chi thường xuyên dự kiến: 250.000.000.000 đồng	Tuân thủ
			Tài sản bảo đảm (Nêu cụ thể)	08 Sàn TM dự án HPP - Công ty Châu Sơn và 05 căn Kioss dự án HPP - Cá nhân, DA Tuy Hòa - Phú Yên	Tuân thủ
			Tình hình thanh toán lãi, gốc trái phiếu (Nêu cụ thể)	Do thị trường bất động sản gặp khó trong bối cảnh nguồn tín dụng cho bất động sản bị siết chặt và thanh khoản giảm làm ảnh hưởng đến dòng tiền thu từ các dự án của Công ty. Công ty cam kết sẽ thanh toán đầy đủ tiền lãi trong hạn và tiền lãi quá hạn cho tất cả các trái chủ. Chưa thanh toán kỳ lãi 2023 (T5,8,11) năm 2024 (T2,5,8,11), năm 2025 (T2,5)	Chưa đủ; Chậm
			Cam kết mua lại trước hạn		Tuân thủ
			Cam kết về chuyển đổi trái phiếu		Tuân thủ
			Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nêu cụ thể)		Tuân thủ

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BÁO CÁO


Chu Thanh Tru

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Đỗ Quý Hải

