



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG
806 Âu Cơ, P. Tân Bình, TP. HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 33.25 CV/VID-HDQT

TP. HCM, ngày 25 tháng 08 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông
- Mã chứng khoán: VID
- Địa chỉ trụ sở chính: 806 Âu Cơ, Phường Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028.38428633 Fax: 028.38425880
- E-mail: info@dautuviendong.vn Website: <https://dautuviendong.vn>
- Nội dung thông tin công bố: Công ty CP Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông xin công bố giải trình biến động kết quả kinh doanh tại báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2025

Phần giải trình của Công ty:

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính v/v Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông xin được giải trình một số vấn đề liên quan tại Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2025 đã được soát xét bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) so với Báo cáo tài chính cùng kỳ năm trước liên kế cụ thể như sau :

I. Chênh lệch so với báo cáo trước cùng kỳ:

Tại báo cáo tài chính công ty hợp nhất:

Chỉ tiêu (đồng)	6 tháng 2024	6 tháng 2025	Chênh lệch
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)/(2)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	4.007.272.339	5.328.402.080	133 %

Nguyên nhân chủ yếu:

Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2025 tăng so với cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2024, nguyên nhân do Công ty con tiếp tục kiểm soát tốt các khoản chi phí, tìm kiếm và lựa chọn nhà cung cấp sản phẩm dịch vụ với giá cả cạnh tranh hơn. Nhờ đó, Công ty con đã giảm tương đương 63% chi phí bán hàng so với cùng kỳ, nâng cao hiệu quả hoạt động và gia tăng lợi nhuận.



II. Chênh lệch số liệu trước và sau kiểm toán bán niên soát xét 2025:

Tại báo cáo tài chính công ty hợp nhất:

Chỉ tiêu (đồng)	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Chênh lệch
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)/(2)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	3.251.128.638	5.328.402.080	164 %

Nguyên nhân chủ yếu:

Tại thời điểm công bố BCTC quý 02/2025, Công ty chưa tập hợp đầy đủ dữ liệu chính thức từ các công ty liên doanh liên kết có liên quan để ghi nhận một số nghiệp vụ về việc đánh giá lại các khoản đầu tư tài chính.

Sau khi nhận được BCTC kiểm toán từ các Công ty liên doanh liên kết cung cấp, tổ chức kiểm toán là Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) đã soát xét và đánh giá lại giá trị hợp lý đối với các khoản đầu tư tài chính trên cho phù hợp với chuẩn mực kế toán hiện hành, ghi nhận phần doanh thu tài chính, lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết tăng 101 % (tương đương gần 2 tỷ đồng) so với số liệu trước kiểm toán.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/08/2025 tại đường dẫn: www.dautuviendong.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng,

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



Bùi Quang Khoa

