

Phụ lục VI
CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
CHÂU Á - THÁI BÌNH DƯƠNG
Số: 67/2025/CV-API

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Ủy Ban Chứng Khoán nhà nước.

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương
 - Mã chứng khoán: API
 - Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội
 - Điện thoại liên hệ: 024.3577.1983
2. Nội dung thông tin công bố:
 - Công bố thông tin Đưa cổ phiếu API vào diện bị kiểm soát theo quyết định số 406/QĐ-SGDHN ngày 08/04/2025 của Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội do Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ năm 2023 và năm 2024 là số âm và tổ chức kiểm toán có ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 và năm 2024.
 - Giải trình biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát theo Quyết định số 406/QĐ-SGDHN ngày 08/04/2025 của sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/07/2025 tại đường dẫn <https://apeci.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Phương Dung

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Tên công ty : Công ty Cổ phần Đầu Tư Châu Á- Thái Bình Dương
- Mã chứng khoán : API
- Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 3, Tòa nhà Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
- Điện thoại : 024.3577.1983

Căn cứ vào Quyết định số 406/QĐ-SGDHN ngày 08/04/2025 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc đưa cổ phiếu API vào diện bị kiểm soát, Công ty CP Đầu Tư Châu Á- Thái Bình Dương giải trình các vấn đề liên quan và biện pháp lộ tình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát như sau:

1. Giải trình về việc đưa cổ phiếu API vào diện bị kiểm soát với lý do:

- Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ năm 2023 và năm 2024 là số âm: Do tình hình chung của thị trường bất động sản trong thời gian vừa qua tại các địa phương chưa thuận lợi dẫn đến doanh thu bán hàng không đạt được như kỳ vọng.
- Tổ chức kiểm toán có ý kiến ngoại trừ đối với báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 và năm 2024: Về vấn đề cho vay và lãi cho vay các bên liên quan, chúng tôi đánh giá cao tiềm năng phát triển của các Công ty, các khoản cho vay có hợp đồng và được đảm bảo bằng tài sản là các sản phẩm bất động sản từ dự án của các bên đi vay. Trong năm 2024, Công ty cũng đã tích cực thu hồi các khoản công nợ, số dư cuối kỳ đã giảm đáng kể so với số dư tại thời điểm đầu kỳ.
- Về vấn đề tạm ứng: Tại thời điểm 31/12/2024 là khoản tạm ứng cho cán bộ nhân viên đi triển khai các dự án tiềm năng, giải phóng mặt bằng các dự án đang thực hiện. Công ty đang đôn đốc CBNV khẩn trương hoàn thiện hồ sơ hoàn ứng theo đúng quy định.

2. Biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát

- Công ty đã và đang thực hiện các chính sách nhằm thúc đẩy bán hàng, giải phóng hàng tồn kho từ các dự án bất động sản. Từ đó làm tăng doanh thu và khắc phục tình trạng lợi nhuận sau thuế là số âm trong năm 2025.
- Về ý kiến ngoại trừ của tổ chức kiểm toán:
Đối với khoản cho vay, Công ty đang triển khai công tác thu hồi công nợ đối với khoản cho vay và lãi vay đồng thời xem xét đến phương án xử lý tài sản đảm bảo của các khoản vay là sản phẩm các dự án bất động sản tiềm năng theo quy định trong hợp đồng.



Dự kiến trong năm 2025, Công ty sẽ thu hồi dần phần công nợ tạm ứng, tiếp tục dồn
đúc công tác hoàn thiện hồ sơ hoàn ứng theo đúng quy định pháp luật.

Trên đây là công văn công bố thông tin kèm theo biện pháp và lộ trình khắc phục
tình trạng chứng khoán bị kiểm soát.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn
chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Phương Dung

