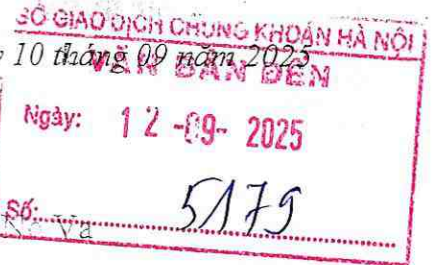


**TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ
VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH**

Số: 5175 /CNVSDC
V/v điều chỉnh thông tin điều kiện, điều khoản trái
phiếu - mã trái phiếu: NVL122001

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 09 năm 2025



Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va

Tổng Công ty Lưu ký và bù trừ Chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (CNVSDC) thông báo đã thực hiện điều chỉnh thông tin điều kiện, điều khoản trái phiếu theo đề nghị của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va như sau:

- Tên trái phiếu: NVLB2123012
- Mã trái phiếu: NVL122001
- Mã ISIN: VNNVL1220011
- Loại trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp
- Mệnh giá: 100.000 đồng
- Kỳ hạn trái phiếu: 78 (bảy mươi tám) tháng kể từ ngày phát hành
- Ngày đáo hạn: 20/07/2028
- Lãi suất:
 - Đối với giai đoạn từ ngày phát hành đến ngày 20/07/2023: Trái Phiếu có lãi suất kết hợp giữa lãi suất cố định và lãi suất thả nổi, cụ thể như sau:
 - Đối với 4 kỳ tính lãi đầu tiên: lãi suất cố định 9,5%/năm; và
 - Đối với các kỳ tính lãi còn lại: lãi suất thả nổi bằng tổng của 3,28%/năm và lãi suất cơ sở trung dài hạn dành cho khách hàng doanh nghiệp thuộc Khối Ngân hàng bán buôn áp dụng cho các khoản vay/trái phiếu trung dài hạn phát sinh từ ngày 30/03/2021 với kỳ định giá 3 tháng, do Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam công bố vào hoặc vào khoảng 11h00 giờ sáng (giờ Việt Nam) của ngày xác định lãi suất của kỳ tính lãi có liên quan.
 - Đối với giai đoạn từ ngày 20/07/2023 đến (nhưng không bao gồm) ngày 20/07/2025: cố định 11,5%/năm
 - Đối với giai đoạn từ ngày 20/07/2025 đến (nhưng không bao gồm) ngày đáo hạn mới (tức ngày 20/07/2028): cố định 11,5%/năm
- Phương thức thanh toán lãi, gốc trái phiếu:
 - Phương thức thanh toán lãi:
 - Chuyển khoản;
 - Kỳ hạn trả lãi: 

- Đối với giai đoạn từ ngày phát hành đến ngày 20/01/2023: Lãi được thanh toán sau, định kỳ vào ngày tròn 3 tháng kể từ ngày phát hành cho đến ngày 20/01/2023 (mỗi kỳ hạn như vậy được gọi là một “kỳ tính lãi”);
- Đối với giai đoạn từ ngày 20/01/2023 đến ngày 20/04/2023: Lãi được thanh toán sau, vào ngày 20/07/2023 và ngày 06/10/2023 (theo thỏa thuận với người sở hữu trái phiếu);
- Đối với giai đoạn từ ngày 20/04/2023 đến ngày đáo hạn mới (20/07/2028): Lãi sẽ được thanh toán sau và được thanh toán tại ngày đáo hạn mới (20/07/2028) hoặc ngày trái phiếu được mua lại trước hạn hoặc mua lại bắt buộc.
- Phương thức thanh toán gốc: Thanh toán một lần bằng chuyển khoản vào ngày đáo hạn mới (tức ngày 20/07/2028) hoặc vào ngày mà các trái phiếu được mua lại trước hạn theo các trường hợp quy định tại các điều khoản và điều kiện trái phiếu tại Hợp đồng đại diện người sở hữu trái phiếu số 02/2021/BHA/NVLG-TCBS ngày 31 tháng 08 năm 2021 giữa Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va và Công ty cổ phần Chứng Khoán Kỹ Thương và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung
- Hình thức đăng ký: Ghi sổ
- Ngày hiệu lực điều chỉnh: **10/09/2025**

TCĐKCK và các tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ, tài liệu điều chỉnh thông tin điều kiện, điều khoản trái phiếu phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ; Tổ chức, cá nhân tham gia xác nhận hồ sơ, tài liệu phải chịu trách nhiệm trước pháp luật trong phạm vi liên quan đến hồ sơ, tài liệu đó theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được bổ sung tại khoản 4 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HNX;
- TVLK;
- TGD, PTGD;
- TTBT, THPC; LK;
- KTQT;
- Lưu: VT, ĐK.(104b).

KT. GIẢI ĐÓC CHI NHÁNH



Nguyễn Thị Thu Huyền