

No.: *1290*/EEMC-TCKT

*Ha Noi, 28 August 2025*

To: Ha Noi Stock Exchange

To implement the provisions of sub-clause 3 and sub-clause 4, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance regarding the disclosure of information on the securities market, Dong Anh Electrical Equipment Corporation - Joint Stock Company hereby submits the financial report for the 6-month period ended 30 June 2025 to the Hanoi Stock Exchange as follows:

- Name of organization: Dong Anh Electrical Equipment Corporation – Joint Stock Company
  - Stock symbol: TBD
  - Address: No. 189 Lam Tien road, Thu Lam commune, Hanoi city, Vietnam.
  - Tel: 02438833779
  - Email: [mail@eemc.com.vn](mailto:mail@eemc.com.vn) Website: <https://www.eemc.com.vn/>
  - The information disclosed:
- The financial report for the 6-month period ended 30 June 2025
  - ☐ Separate Financial Statement (The listed entity has no subsidiaries, and the parent accounting entity does not have any affiliated units);
  - ☒ Consolidated Financial Statement (The listed entity has subsidiaries);
  - ☐ Combined Financial Statement (The listed entity has an accounting unit that operates under its own accounting framework);

Circumstances that required explanation of reasons:

- The audit firm issues an opinion that is not an opinion that accepts completely on the financial statements (for financial statements that have been reviewed/audited):
  - ☐ Yes ☒ No
  - Explanation letter in case the answer is Yes:
    - ☐ Yes ☒ No
- The profit after tax in the reporting period shows a variance of 5% or more before and after the audit, shifting from a loss to a profit or vice versa (for the audited financial statements of 2024).
  - ☐ Yes ☒ No
  - Explanation letter in case the answer is Yes:
    - ☐ Yes ☒ No



- The profit after corporate income tax in the income statement for the reporting period changes by 10% or more compared to the same period in the previous year:

☒ Yes

☐ No

Explanation letter in case the answer is Yes:

☒ Yes

☐ No

- The profit after tax for the reporting period shows a loss, shifting from a profit in the previous year's comparable period to a loss in the current period, or vice versa:

☐ Yes

☒ No

Explanation letter in case the answer is Yes:

☐ Yes

☒ No

The information is published on the the company's website on 28 / 8 / 2025 at <https://www.eemc.com.vn/>

**Recipients:**

- As above;
- Save: VT, TCKT.

**Legal Representative**  
**General Director**



**Nguyen Vu Cuong**



**TỔNG CÔNG TY  
THIẾT BỊ ĐIỆN ĐÔNG ANH  
DONG ANH ELECTRICAL  
EQUIPMENT CORPORATION JOINT  
STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness**

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2025  
Hanoi, 28<sup>th</sup> August 2025

Số: 128/EEMC-TCKT  
No: 128/EEMC-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên 10% so với cùng kỳ năm trước  
Explanation for the difference in after-tax profit exceeding 10% compared to the same period last year

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
Kindly to: Hanoi Stock Exchange  
Tên đơn vị: Tổng Công ty thiết bị điện Đông Anh - Công ty cổ phần  
Organization name: Dong Anh Electrical Equipment Corporation - Joint Stock Company  
Địa chỉ: số 189 đường Lâm Tiên, xã Thu Lâm, TP Hà Nội  
Address: No. 189, Lam Tien Road, Thu Lam commune, Hanoi City, Vietnam  
Mã chứng khoán: TBD  
Stock symbol: TBD

Tổng công ty xin giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội số liệu trên Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2025 như sau:

The Corporation would like to provide the Hanoi Stock Exchange with an explanation of the figures in the reviewed interim financial statements for the six-month period ended June 30, 2025 as follows:

Chỉ tiêu Item	Năm/Year 2025 (ĐVT: đồng) (Unit: dong)	Năm/Year 2024 (ĐVT: đồng) (Unit: dong)	Chênh lệch năm 2025 so với năm 2024/Difference 2025 vs 2024	
			Giá trị/Value ± (ĐVT: đồng) (Unit: dong)	Tỷ lệ/ Ratio %
LNST TNDN trên BCTC riêng The after-tax profit on the separate financial statement	85.161.586.466	33.241.369.960	51.920.216.506	156,19%



Chỉ tiêu <i>Item</i>	Năm/Year 2025 (ĐVT: đồng) (Unit: dong)	Năm/Year 2024 (ĐVT: đồng) (Unit: dong)	Chênh lệch năm 2025 so với năm 2024/ <i>Difference 2025 vs 2024</i>	
			Giá trị/Value ± (ĐVT: đồng) (Unit: dong)	Tỷ lệ/ Ratio %
LNST TNDN trên BCTC hợp nhất <i>The after-tax profit on the consolidated financial statement</i>	88.689.581.906	37.565.000.582	51.124.581.324	136,10%

*Nguyên nhân chênh lệch/Reason for the difference:*

Do nhu cầu thị trường, đặc biệt quý II/2025, tăng mạnh so với cùng kỳ 2024, giúp doanh thu thuần 6 tháng đầu năm 2025 tăng 329,9 tỷ đồng trên BCTC riêng (tăng 56,7% so với cùng kỳ 2024) và tăng 418,8 tỷ đồng trên BCTC hợp nhất (tăng 62,6% so với cùng kỳ 2024). Đồng thời, nhờ áp dụng công nghệ mới, chi phí nguyên vật liệu và nhân công giảm, kéo tỷ lệ giá vốn/doanh thu từ 85,8% → 81,3% (BCTC riêng) và từ 85,7% → 83,0% (BCTC hợp nhất). Đây là yếu tố chính làm LNST 6 tháng đầu năm 2025 tăng 156,19% (BCTC riêng) và 136,10% (BCTC hợp nhất) so với cùng kỳ năm 2024.

*Due to increased market demand, particularly in the second quarter of 2025 compared to the same period in 2024, net revenue for the first six months of 2025 increased by VND 329.9 billion in the separate financial statements (+56.7% year-on-year) and by VND 418.8 billion in the consolidated financial statements (+62.6% year-on-year). At the same time, thanks to the application of new technology, raw material and labor costs decreased, reducing the cost of goods sold to revenue ratio from 85.8% to 81.3% (separate) and from 85.7% to 83.0% (consolidated). This was the key factor driving the increase in profit after tax for the first six months of 2025 by 156.19% in the separate financial statements and 136.10% in the consolidated financial statements compared to the same period in 2024.*

Chi phí bảo lãnh (dự thầu, thực hiện hợp đồng, bảo hành) và chi phí khấu hao có xu hướng tăng do số lượng hợp đồng và doanh thu tăng so với cùng kỳ năm 2024. Tuy nhiên, nhờ việc thu hồi và hoàn nhập 9,46 tỷ đồng dự phòng phải thu, EEMC đã tiết giảm đáng kể chi phí. Kết quả, tỷ lệ chi phí quản lý doanh nghiệp/doanh thu thuần đã giảm: trên BCTC riêng: từ 4% (năm 2024) xuống còn 3% (năm 2025), trên BCTC hợp nhất: từ 4,3% (năm 2024) xuống còn 3,1% (năm 2025).

*The guarantee costs (bidding, contract performance, warranty) and depreciation expenses tended to increase due to the higher number of contracts and revenue compared to the same period in 2024. However, thanks to the recovery and reversal of VND 9.46 billion in provisions for receivables, EEMC significantly reduced expenses.*

*As a result, the ratio of selling and administrative expenses to net revenue decreased as follows: in the separate financial statements: from 4% (in 2024) down to 3% (in 2025), in the consolidated financial statements: from 4.3% (in 2024) down to 3.1% (in 2025).*



Trên đây là giải trình nguyên nhân chính dẫn đến biến động tăng lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 so với cùng kỳ năm trước trên Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2025 của Tổng công ty.

*The above explanations summarize the principal reasons for the increase in profit after tax for the first six months of 2025 compared to the same period of the previous year, as presented in the reviewed interim financial statements for the six-month period ended June 30, 2025 of the Corporation.*

Trân trọng!

Sincerely./.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như kính gửi;

As above;

- Lưu: VT, TCKT.

Archive: VT, TCKT.



Nguyễn Vũ Cường

